

Создано: 13.10.2025 в 03:24

Обновлено: 13.10.2025 в 03:42

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 74**

11 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 74

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285676416>

**Леонтий Васильевич Саломатин,
Этажи Южно-Сахалинск
79841305717**

для заметок

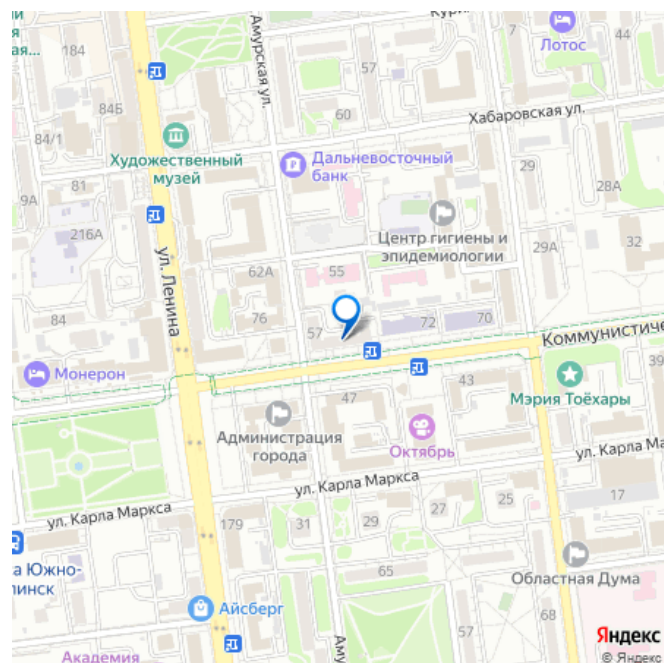


3

7 м²

74 м²

2/4

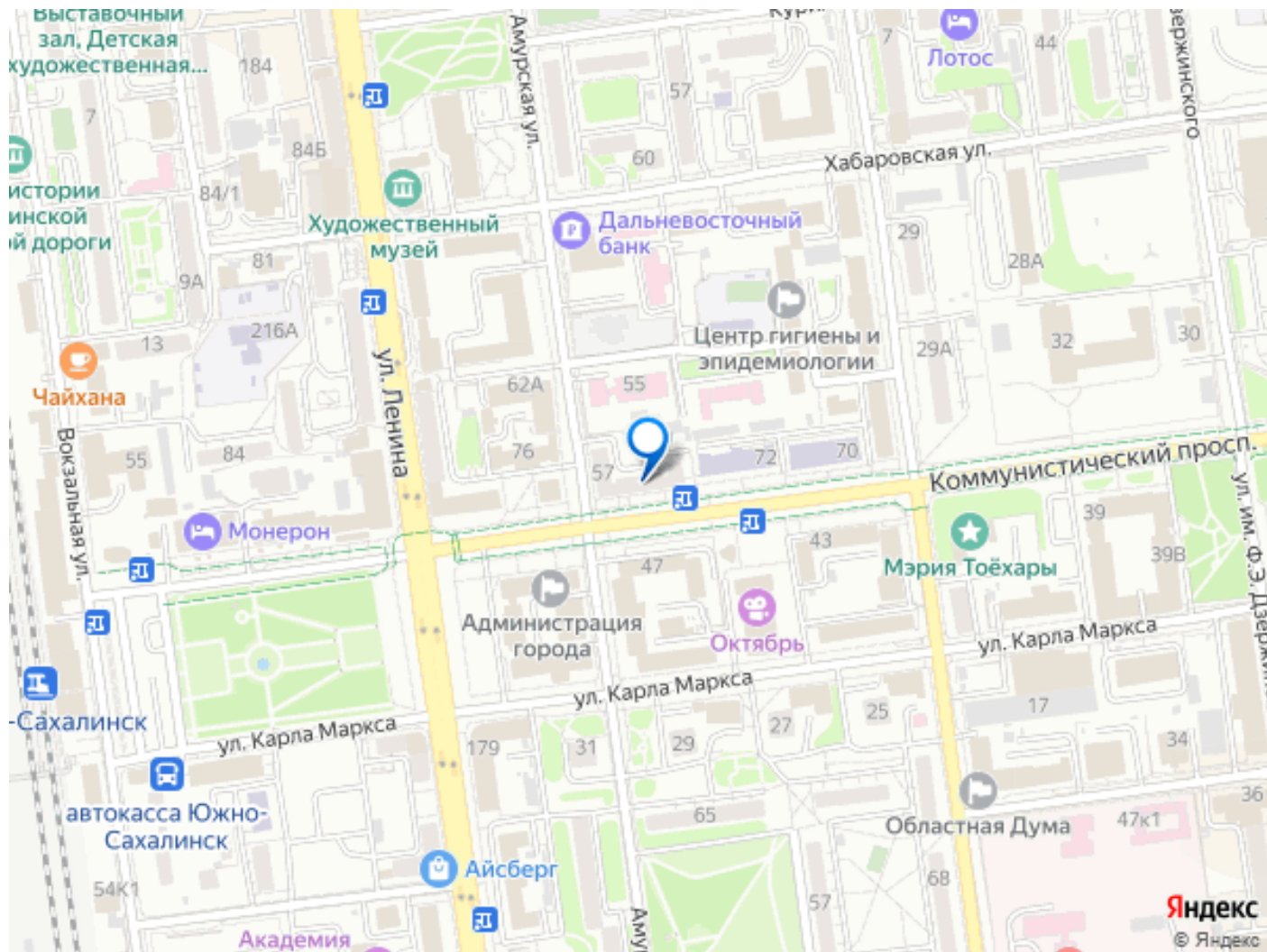


Продаётся великолепная трёхкомнатная квартира в самом сердце города, где комфорт и удобство становятся вашим повседневным спутником! Просторная трехкомнатная квартира площадью 74 кв. м в историческом доме сталинской постройки, расположенная в центральном районе города. Объект отличается рациональной планировкой с изолированными комнатами, что создает условия для комфортного проживания семьи. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов: натяжные потолки, ламинат и кафель. Санузел совмещенный и расширен за счет коридора, имеется балкон. Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая продолжительное естественное освещение в течение дня; часть окон ориентирована в тихий двор.

Инфраструктура района развита: в непосредственной близости расположены торговые центры «Дом Торговли», «Луч» и «Славянский», а также разнообразные магазины, кафе, кинотеатр «Октябрь» и театр Чехова. Для семей с детьми имеются детские сады «Колокольчик» и «Красная шапочка», лицей 65 и школы 1 и 5.

Транспортная доступность высокая — автобусные остановки находятся в шаговой доступности. С 2012 по 2023 годы в доме проведен капитальный ремонт всех основных систем, включая электро-, тепло- и водоснабжение, водоотведение, крышу и фасад. Приобретение данной недвижимости сопровождается полным юридическим сопровождением сделки. Код пользователя: 188175 Номер в базе: 10049290





Move.ru - вся недвижимость России