

🕒 Создано: 17.10.2025 в 17:52

Обновлено: 17.10.2025 в 18:58

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Физкультурная улица, 42**

11 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Физкультурная
улица, 42

Улица

[улица Физкультурная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

72.4 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

косметический

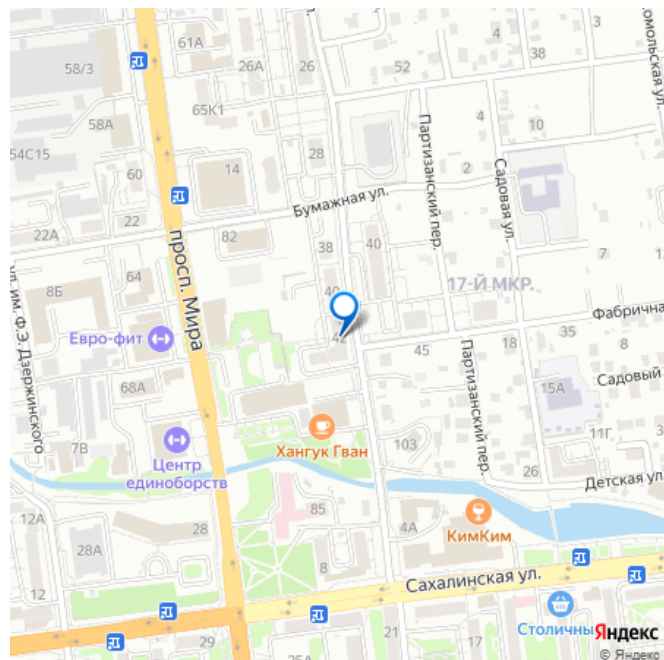
Покупка в ипотеку

да

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285812578>

**Маргарита Александровна Сенникова,
Этажи Южно-Сахалинск
79147604682**

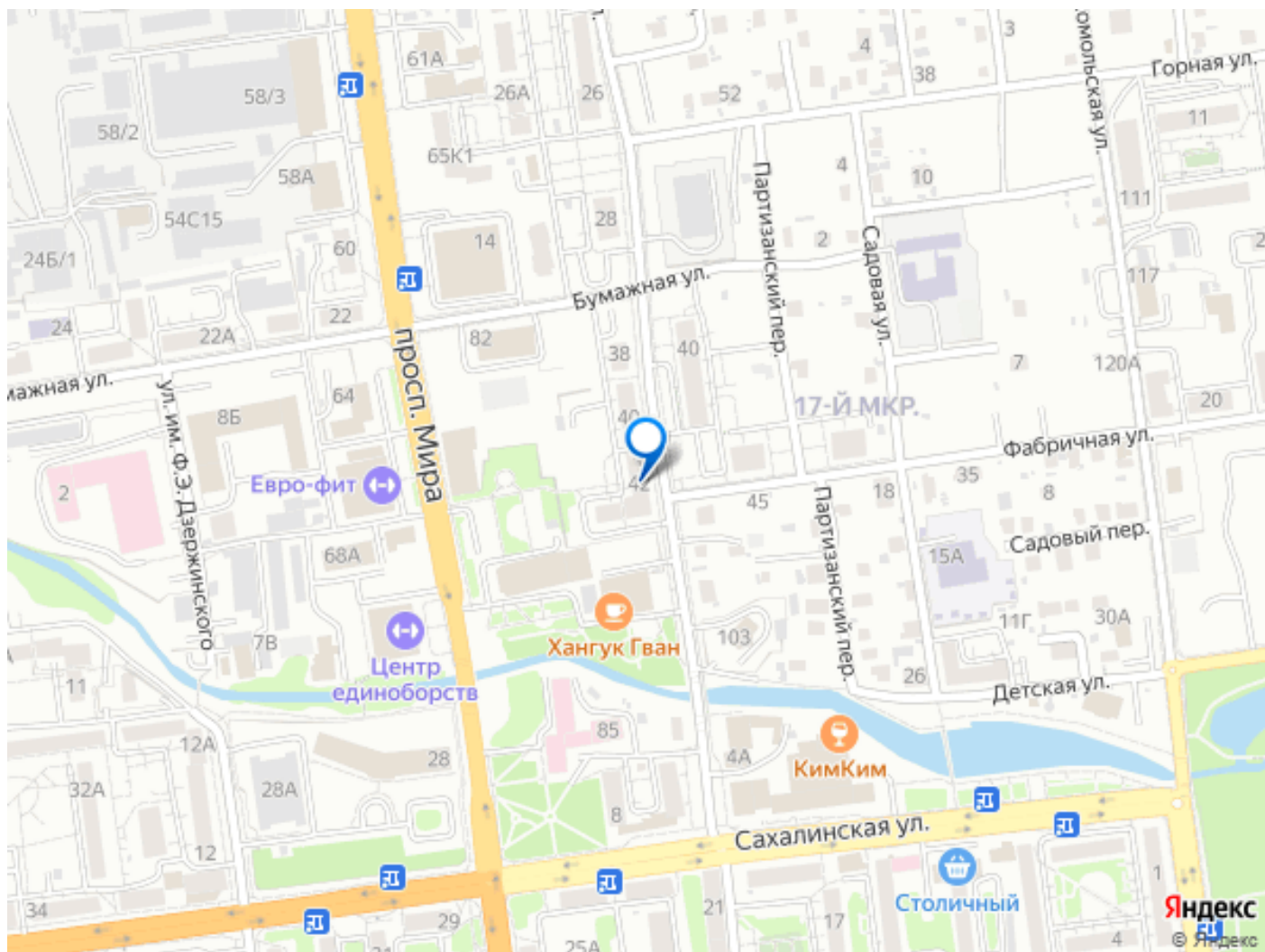
для заметок



Описание

Просторная трёхкомнатная квартира площадью 72 кв. м расположена на втором этаже современного монолитного дома, что обеспечивает высокий уровень звукоизоляции и надежности. Все три комнаты изолированы, что позволяет гибко зонировать пространство под потребности семьи, обустроить кабинет или гостевую зону. Планировка функциональна: отдельный санузел, прихожая с местом для гардеробной системы, изолированная кухня 12 кв. м. Квартира с косметическим ремонтом, готова к заселению. Дом находится в одном из наиболее благоустроенных районов города с развитой социальной и коммерческой инфраструктурой: в шаговой доступности детские сады, школа, супермаркеты, аптека и т.д.. Остановка общественного транспорта в 300 метрах обеспечивает быструю доступность. Объект представляет интерес как для собственного проживания благодаря спокойной и экологичной обстановке, так и для инвестиций в связи с высоким арендным спросом в данной локации. Все необходимые документы подготовлены для совершения сделки. Код пользователя: 59368 Номер в базе: 10041184





Move.ru - вся недвижимость России