

🕒 Создано: 04.06.2025 в 03:19

Обновлено: 30.10.2025 в 10:30

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Победы, 63Г**

14 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Победы,
63Г

Улица

[проспект Победы](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.65 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

71.5 м²

Этаж

3/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

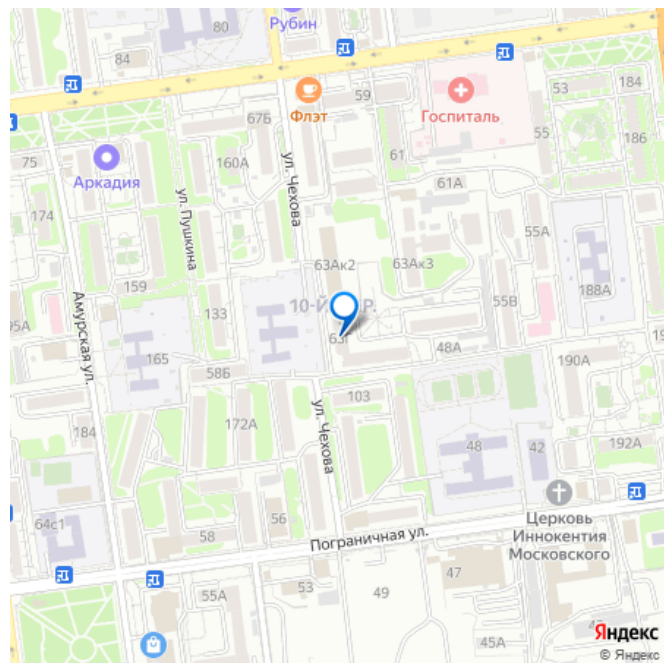
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407540>

Анна Викторовна Шарлай, Этажи
Южно-Сахалинск

79147508461

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

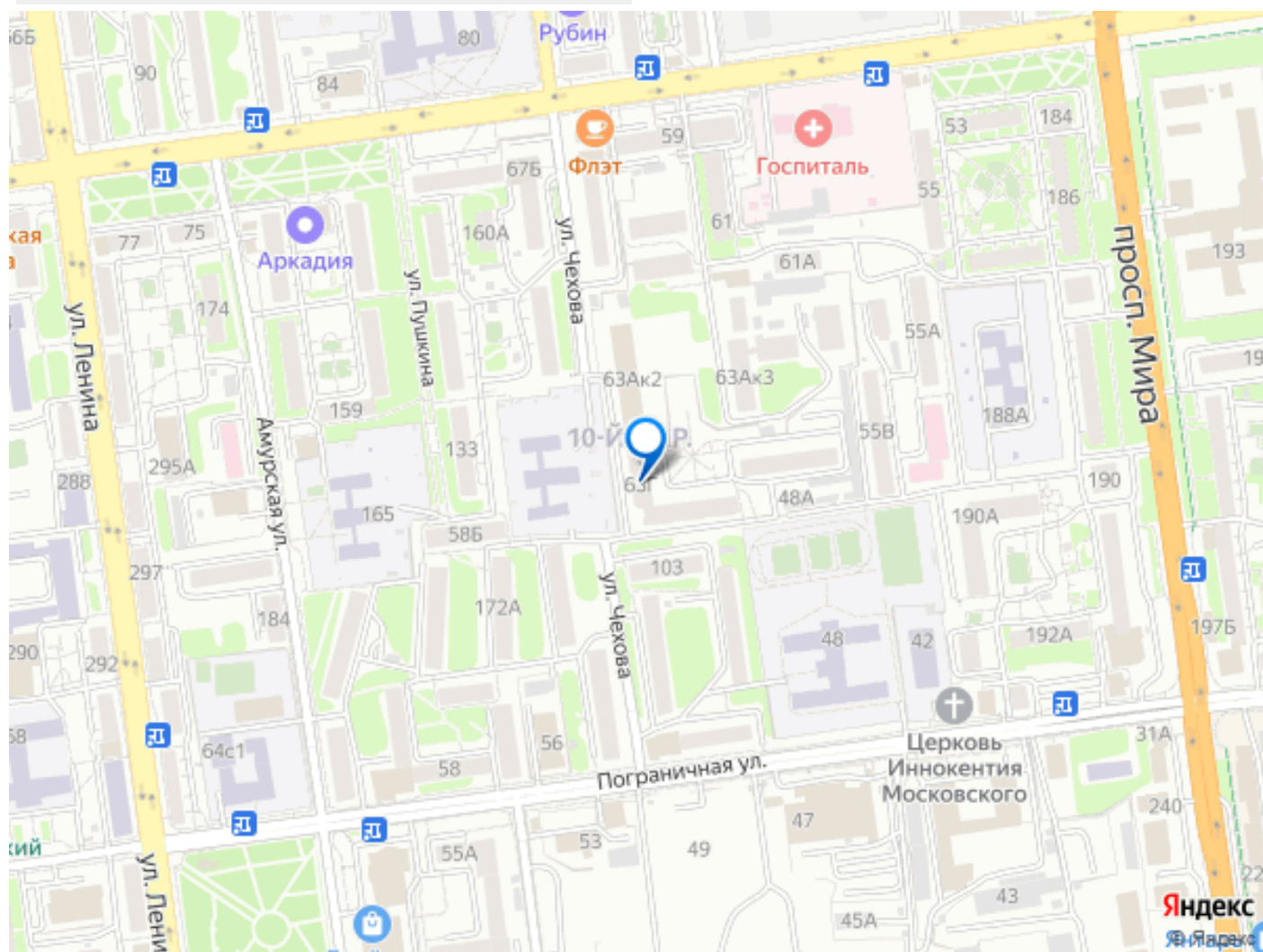
Просторная трехкомнатная квартира площадью 71,5 кв. м расположена на 3 этаже дома 2012 года постройки в 10 микрорайоне. Дом оборудован надежным пассажирским лифтом и системой видеонаблюдения по периметру и в подъезде. Квартира с ремонтом хорошего качества, полностью готова к проживанию — остаются качественная мебель, включая шкаф-купе в прихожей, и бытовая техника. Планировка практичная: все комнаты изолированные, что обеспечивает комфорт для семьи. Особое внимание заслуживает просторная лоджия 8 кв. м — здесь можно организовать зону отдыха или дополнительное место для хранения. Микрорайон отличается развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся Школа 3, Гимназия 2, два детских сада, игровые площадки, супермаркеты, магазины повседневного спроса и парикмахерские. Транспортная доступность на высоком уровне — остановка общественного транспорта в 5 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Район тихий, дом расположен вдали от оживленных дорог, при этом парковка во дворе всегда доступна для жителей и гостей. Дополнительные преимущества: сухое подвальное помещение, которое можно оформить в собственность, пандус при входе в подъезд для комфортного передвижения с колясками или

велосипедами. Дом ухоженный, соседи доброжелательные, что создает приятную атмосферу для жизни. Квартира идеально подойдет для семьи с детьми или тех, кто ценит удобное расположение, безопасность и комфорт. Возможен срочный выезд продавца.

Код пользователя: 8003 Номер в базе:

7869218





Move.ru - вся недвижимость России