

Создано: 14.05.2025 в 16:37

Обновлено: 21.10.2025 в 12:19

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
Комсомольская улица, 298А

**11 900 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская  
улица, 298А

Улица

[улица Комсомольская](#)

## Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.2 м<sup>2</sup>

Общая площадь

69 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

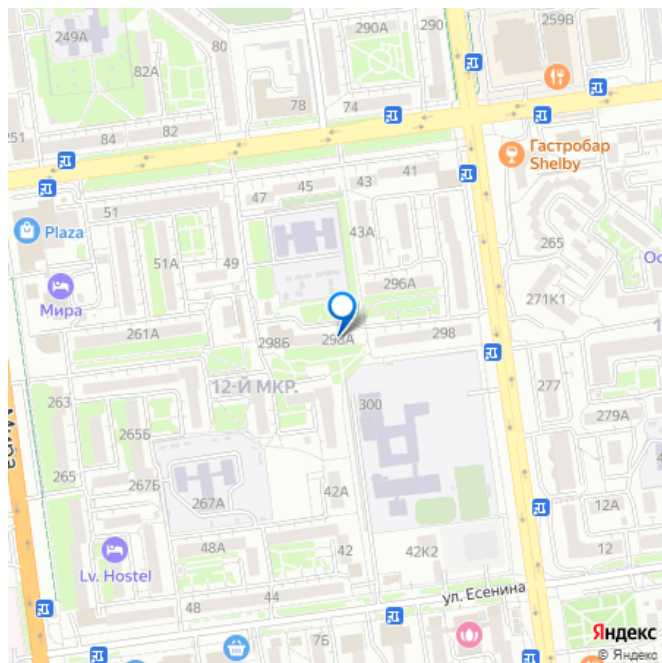
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407585>

**Виктория Илдаровна Гумирова, Этажи**  
**Южно-Сахалинск**

**79140904003**

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

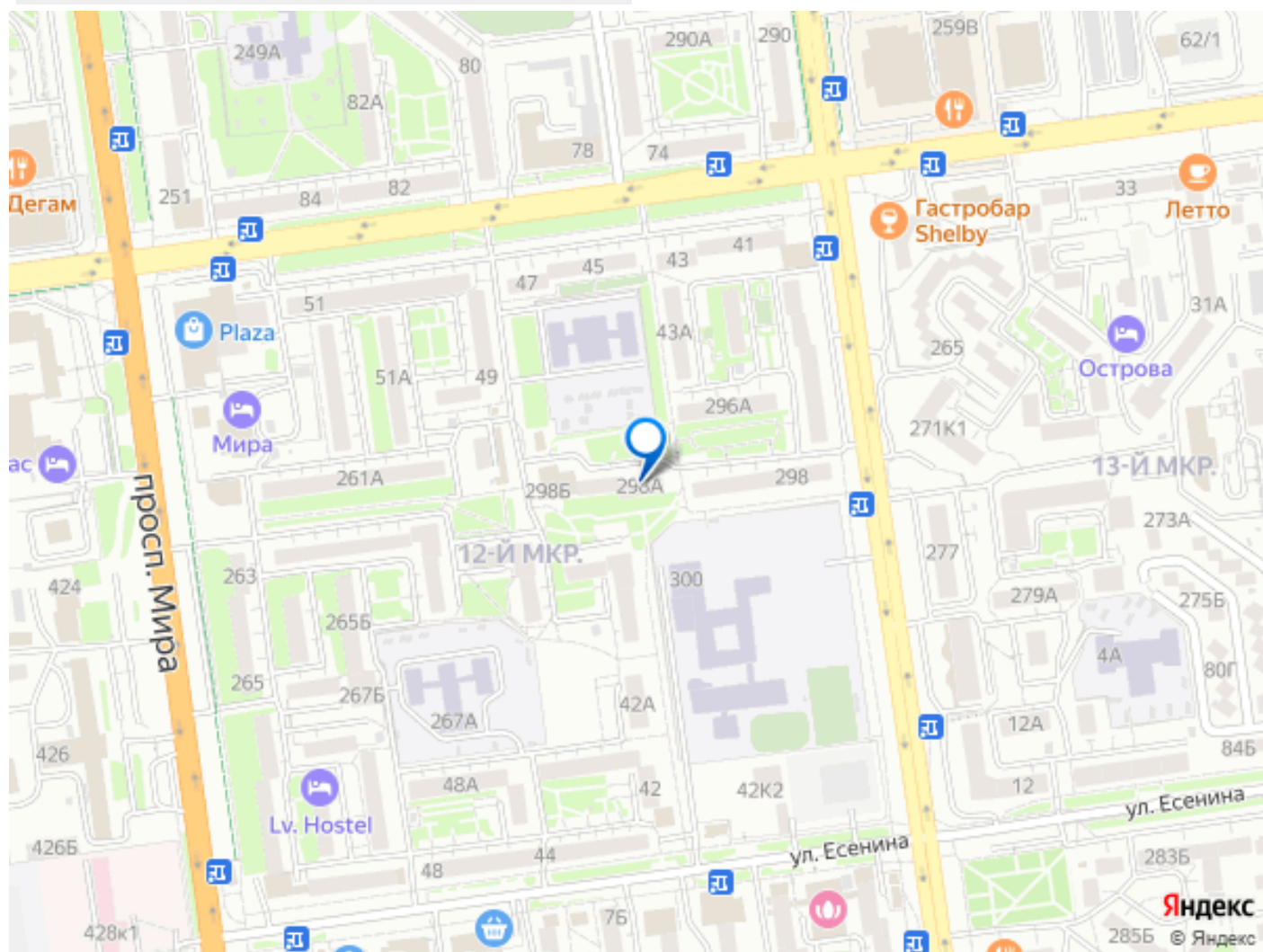
возможна ипотека, парковка

## Описание

Продаётся уютная трехкомнатная квартира в одном из самых комфортных районов города 12. Квартира расположена в доме 138 серии, который выделяется своим качественным капитальным ремонтом подъезда и новой кровлей. Чистота и порядок в подъезде, а также доброжелательные соседи создают атмосферу уюта и спокойствия. На лестничной площадке дополнительный просторный тамбур 5м2 относится только к Вашей квартире. Квартира расположена на первом этаже. Цоколь у дома высокий. В квартире косметический ремонт. Просторная кухонная зона, окна и балкон ПВХ ориентированы на север - юг, что гарантирует отличное освещение в течение всего дня. . Комнаты отдельные. Санузел отдельный. Есть подвальное помещение 15м2, что даёт дополнительное пространство для хранения. Удачное расположение дома, не у дороги. Достаточное количество парковочных мест. Новый Сквер и игровая площадка. В шаговой доступности вся инфраструктура: детские сады - Островок, Радуга, Русалочка, Веснушка, Незабудка; школа 6, школа 26, сквер им. С.А. Есенина, комплекс «Универсал», продуктовые магазины, супермаркеты автобусные остановки. Все документы к сделке готовы. В

собственности более 5-и лет. Подходит любая форма оплаты. Не упустите возможность стать владельцем этой замечательной квартиры! Мы всегда рады вашему звонку и готовы ответить на все ваши вопросы. Звоните прямо сейчас! Код пользователя: 155563 Номер в базе: 6969396





Move.ru - вся недвижимость России