

Создано: 19.06.2025 в 04:34

Обновлено: 02.11.2025 в 09:40

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Комсомольская улица, 290**

9 900 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская
улица, 290

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

68.8 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

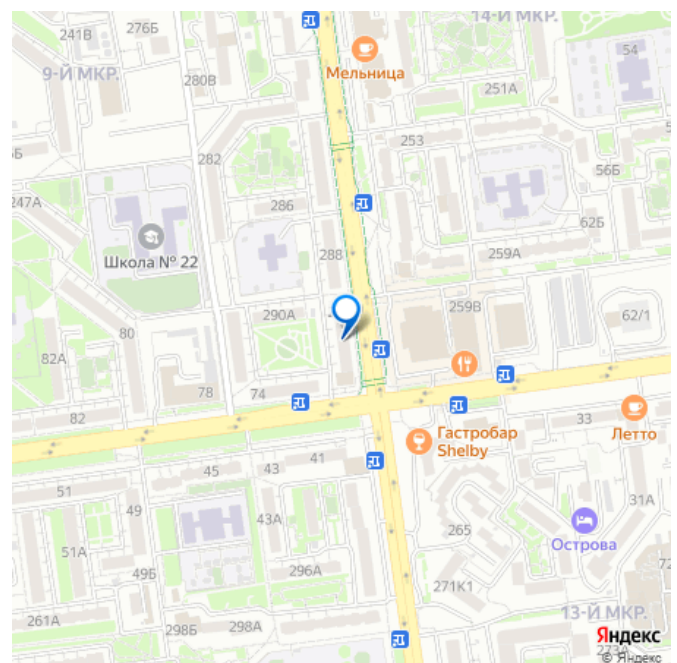
без ремонта

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407638>

**Надежда Евгеньевна Денисова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147603157

для заметок



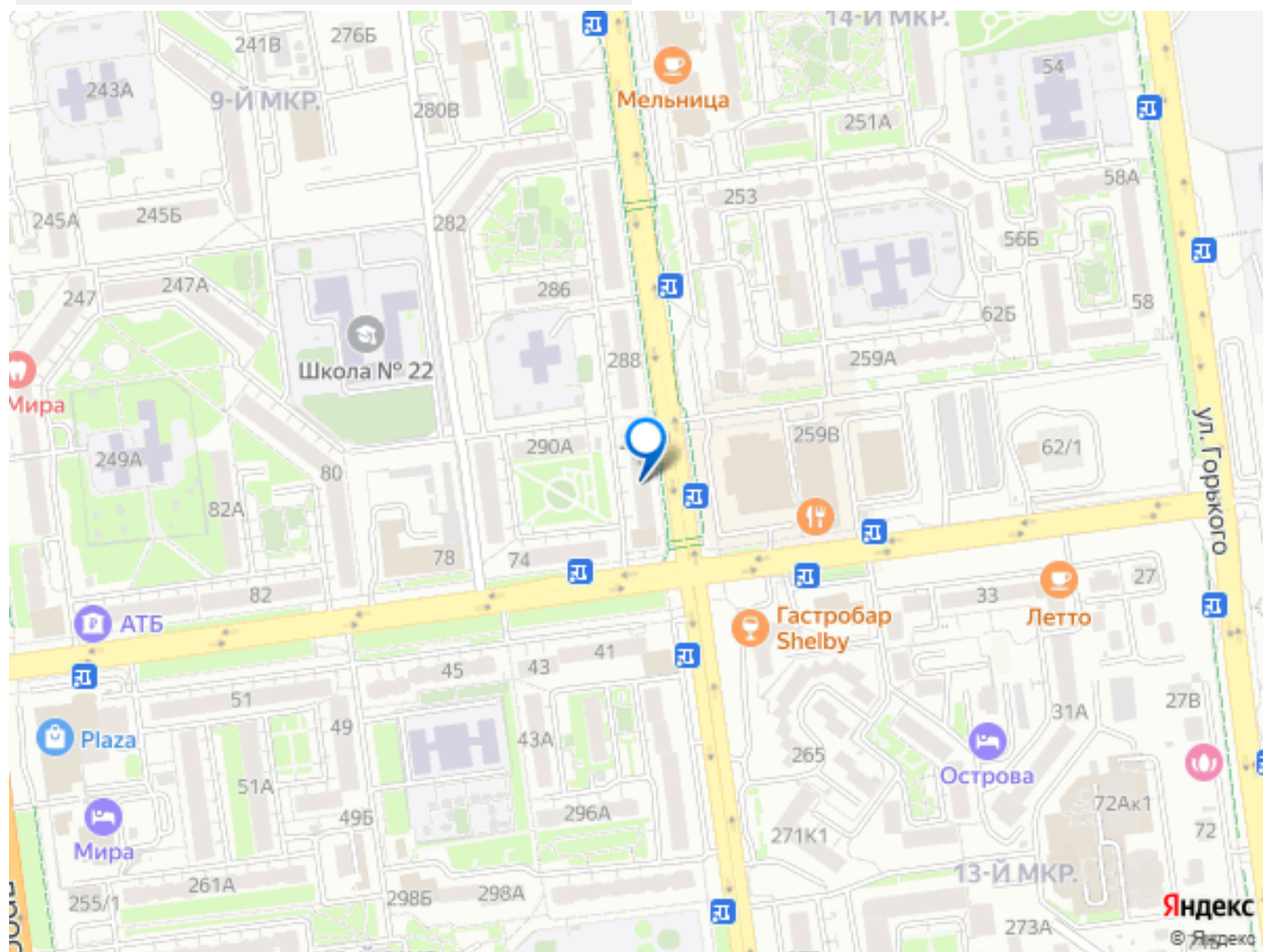
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 68 кв. м на первом этаже в панельном доме 138 серии. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся торговый центр «Столица», продуктовые магазины, аптеки, школы и детские сады. Удобная транспортная доступность обеспечивается остановками общественного транспорта в непосредственной близости от дома — автобусные маршруты позволяют быстро добраться до центра города и ключевых районов. Квартира требует ремонта, что предоставляет возможность для индивидуального оформления интерьера под личные предпочтения. Планировка функциональная: изолированные комнаты, кухня с возможностью расширения за счет смежной зоны, отдельный санузел. Высокие потолки и большие окна обеспечивают хорошее естественное освещение. Первый этаж удобен для семей с детьми или пожилых людей — отсутствие необходимости пользоваться лифтом или подниматься по лестнице. Дом расположен в тихом дворе без интенсивного автомобильного движения, рядом есть парковая зона для прогулок. Благоустроенная территория включает детские площадки и места для отдыха. Панельные стены обеспечивают хорошую звукоизоляцию и теплоудержание. Квартира подходит как для постоянного проживания, так и для инвестиции — район пользуется

стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и транспортной доступности. Техническое состояние объекта позволяет приступить к ремонту сразу после покупки. Возможен торг для серьезных покупателей. Код пользователя: 181155
Номер в базе: 8662294





Move.ru - вся недвижимость России