

Создано: 30.05.2025 в 07:53

Обновлено: 27.10.2025 в 15:47

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Науки**

9 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Науки

Улица

[улица Науки](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

7.5 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

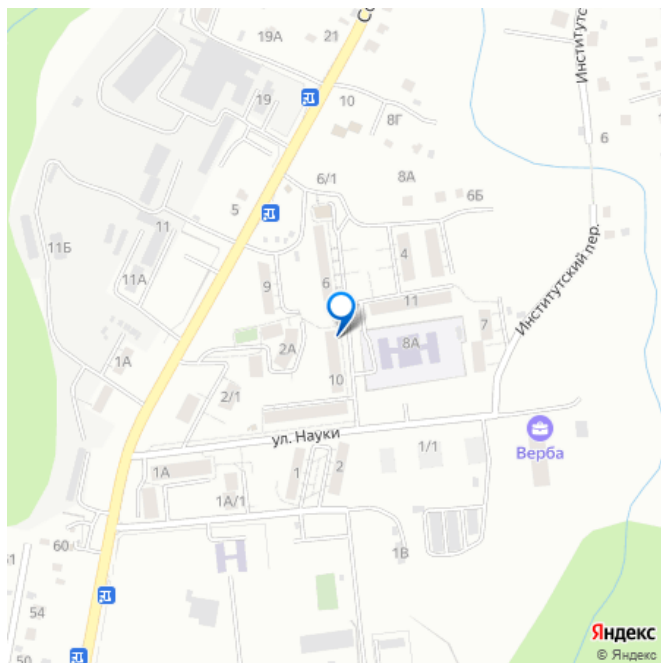
возможна ипотека, парковка

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407631>

**Шалаева Андреевна Регина, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147604136

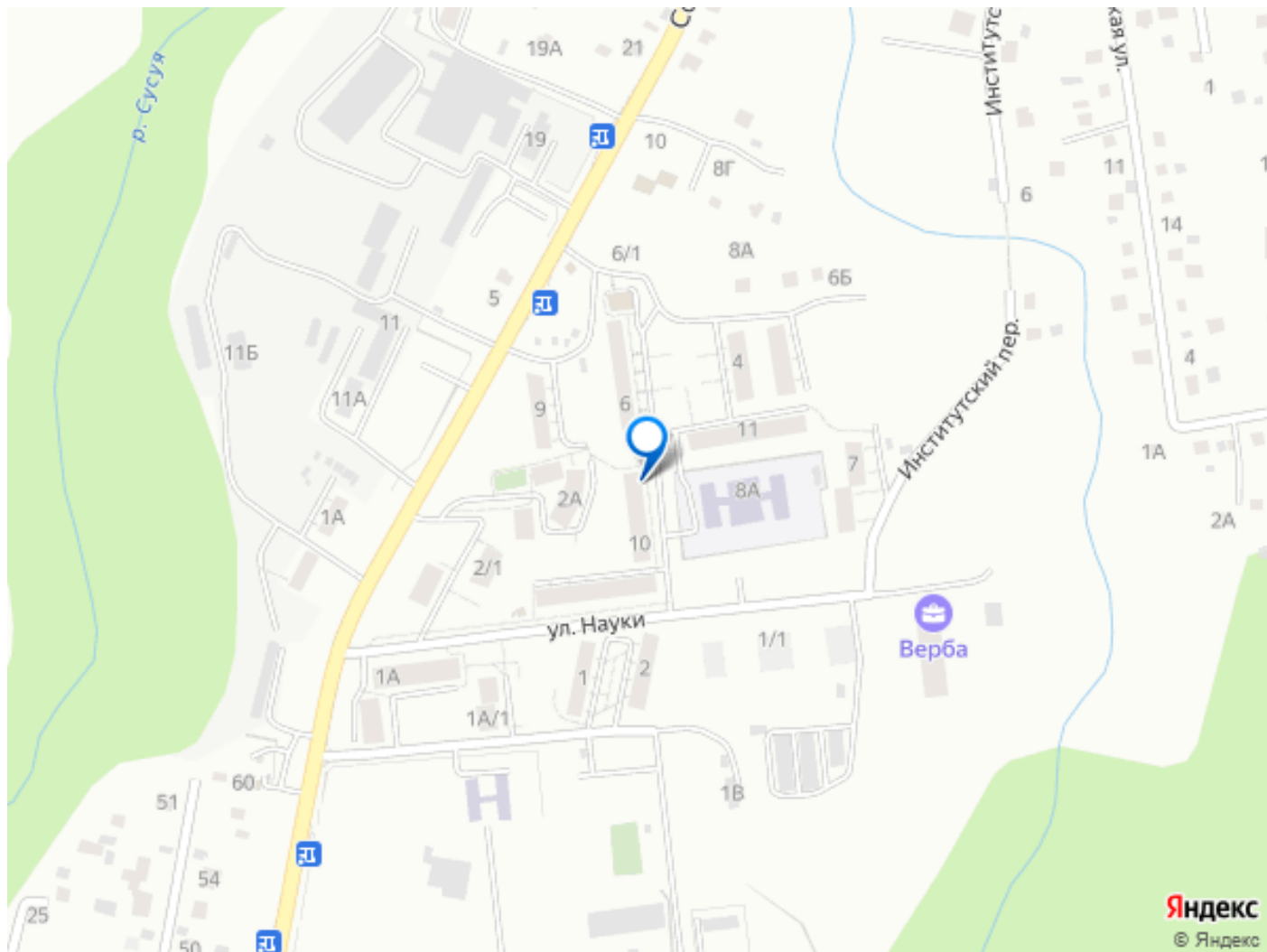
для заметок



Описание

К продаже предлагается просторная 3-х комнатная квартира в тихом и благоустроенном районе. Дом отличается качественной теплоизоляцией — зимой в помещениях сохраняется комфортная температура, а летом нет перегрева. В августе 2024 года проведена полная замена системы отопления и сантехнических коммуникаций, что гарантирует бесперебойную работу инженерных сетей на годы вперед. Планировка квартиры продумана для удобства проживания: помимо жилых комнат, здесь есть кладовая для хранения вещей.. Выполнен современный ремонт. Окна выходят на спокойную сторону, обеспечивая хорошую инсоляцию без лишнего шума. Район обладает развитой инфраструктурой — напротив дома расположен детский сад «Матрешка», в пешей доступности две школы, детские площадки и продуктовые магазины. Остановки общественного транспорта находятся в 35 минутах ходьбы, что позволяет быстро добраться до центра города или других районов. Дом содержится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Атмосфера в микрорайоне спокойная и доброжелательная. Объект подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве долгосрочной инвестиции. Рассматриваются варианты торга. Код пользователя: 182587 Номер в базе: 7855555





Move.ru - вся недвижимость России