

Создано: 05.06.2025 в 10:20

Обновлено: 19.10.2025 в 10:43

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица А.О. Емельянова, 15

12 400 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица А.О.
Емельянова, 15

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

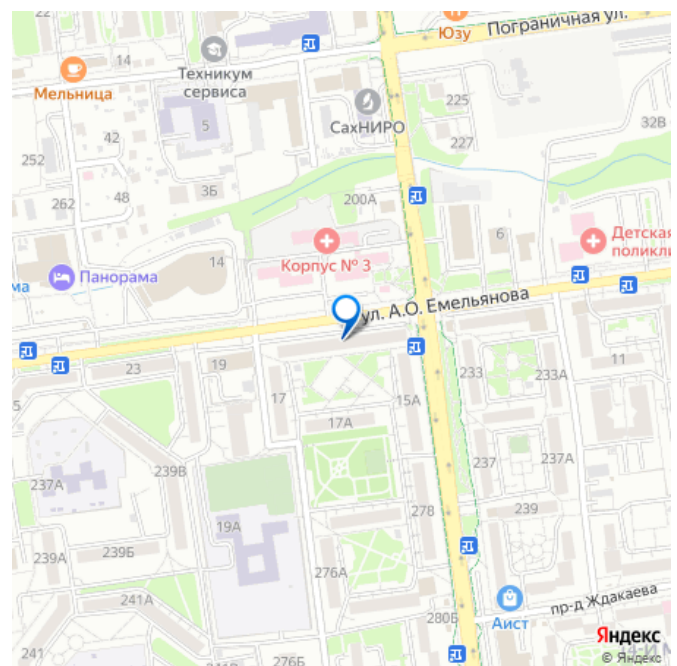
да

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407579>

Юрий Дебонович Ким, Этажи Южно-Сахалинск

79140858740

для заметок

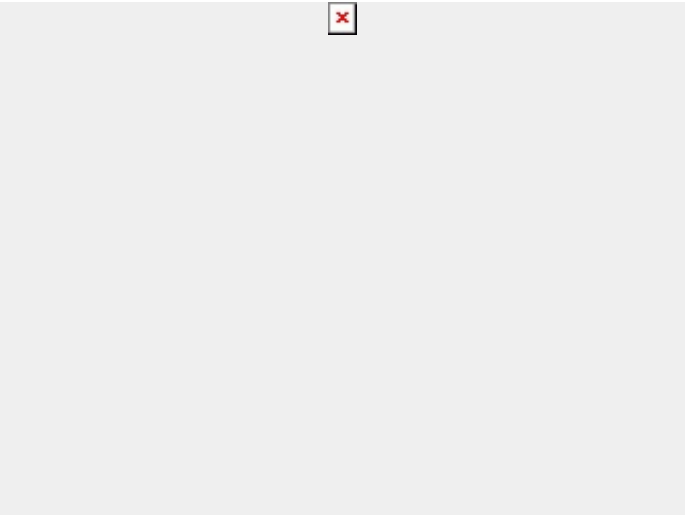
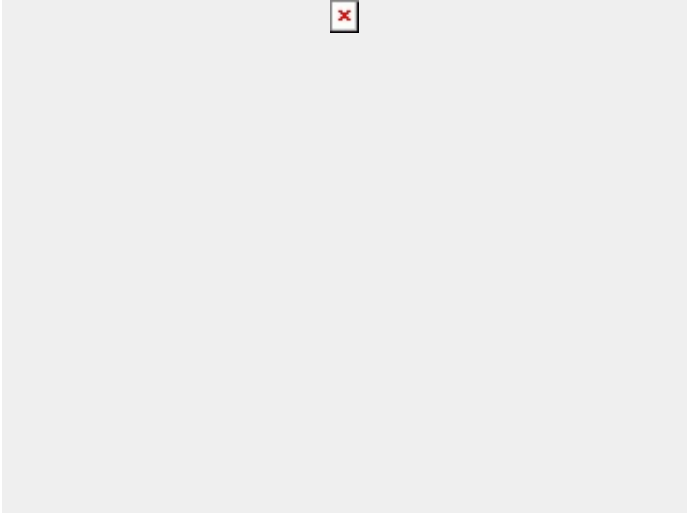
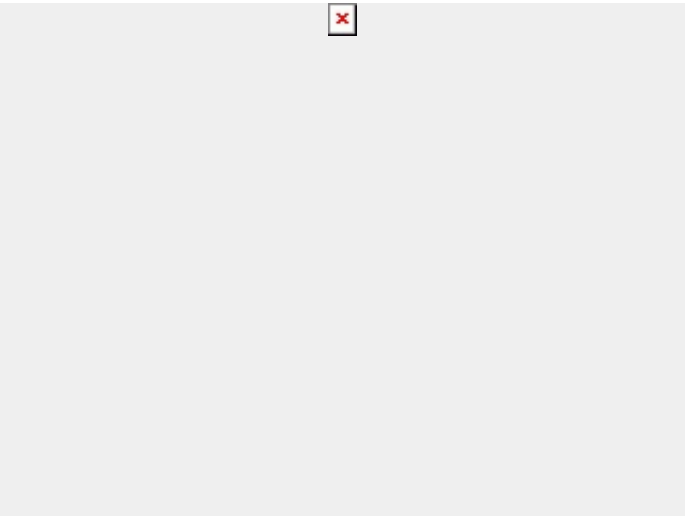
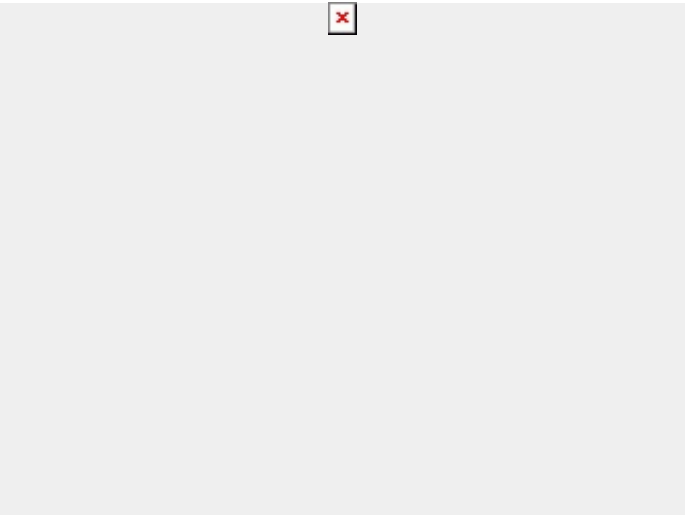
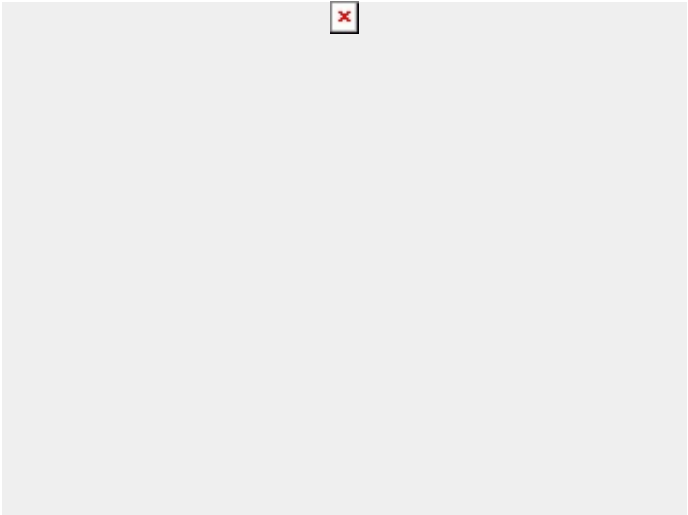


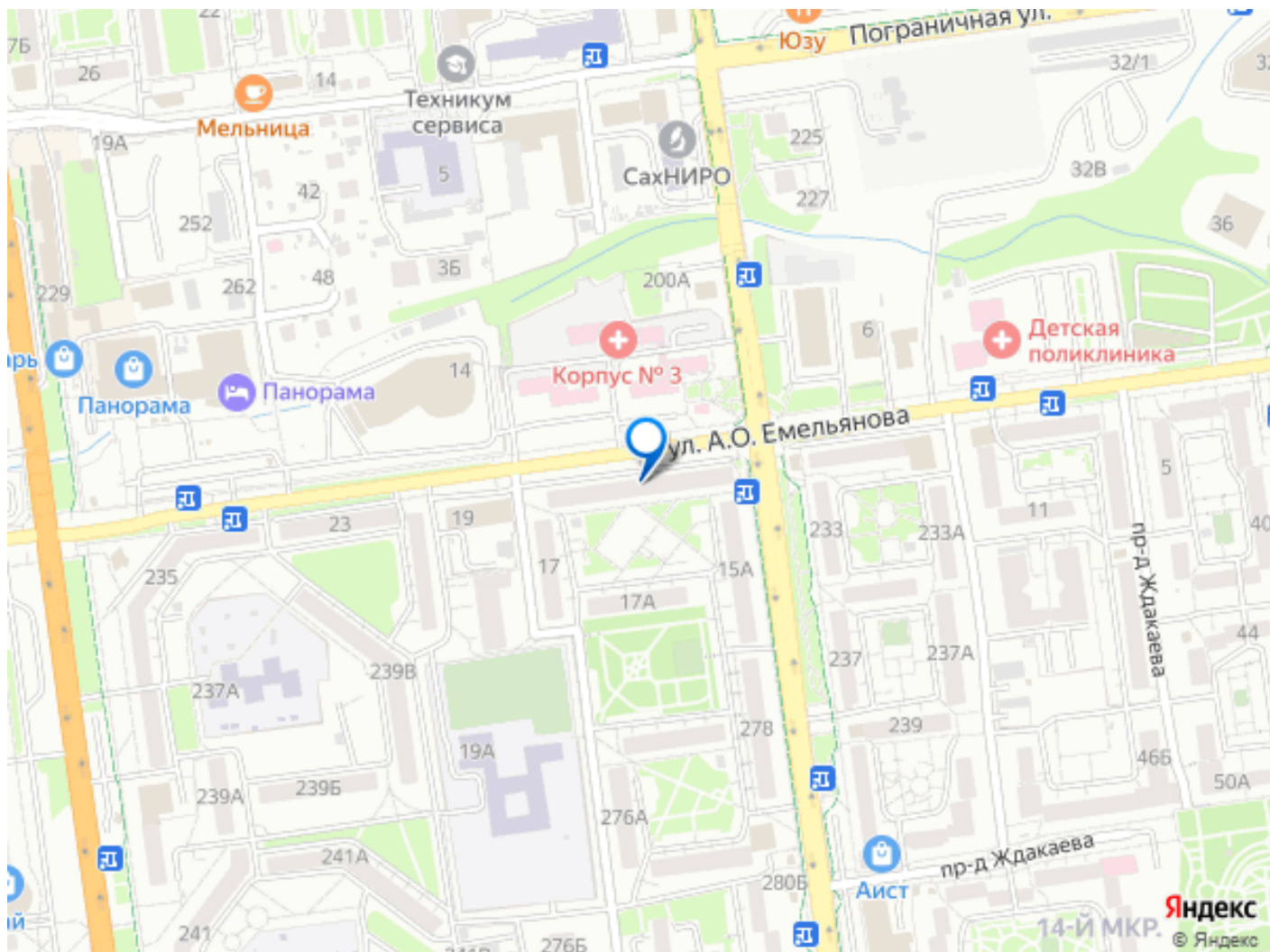
Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 68 м² расположена на 5 этаже в развитом районе с полной инфраструктурой. Квартира отличается продуманной планировкой: изолированные комнаты, кухня 10 м² с выходом на балкон, совмещенный санузел и прихожая с гардеробной зоной. Окна ориентированы на север и юг, что обеспечивает равномерное освещение в течение дня. Проведен качественный ремонт с использованием современных материалов: уложен ламинат в комнатах, керамогранит на кухне и в санузле. Установлены металлопластиковые окна с энергосберегающими стеклопакетами, входная дверь с надежной защитой. В квартире сохранен хороший микроклимат благодаря отсутствию сырости и эффективному отоплению в зимний период. Дом расположен в пешей доступности от ключевых объектов инфраструктуры: 5 минут до супермаркетов «Перекресток» и «Магнит», 7 минут до ТЦ «Панорама». В радиусе 500 метров находятся детский сад, школа 45 с углубленным изучением английского языка, детская и взрослая поликлиники. При продаже остается большая часть мебели (шкафы-купе, диван, кухонный гарнитур) и бытовая техника (холодильник, стиральная машина, плита). Дом ухожен, во дворе оборудована детская площадка, есть парковочные места. Управляющая компания поддерживает территорию в порядке. Квартира подойдет для семьи с детьми или в качестве выгодной инвестиции — район пользуется стабильным спросом благодаря развитой инфраструктуре и транспортной

доступности. Код пользователя: 109176

Номер в базе: 8483575





Move.ru - вся недвижимость России