

Создано: 24.06.2025 в 15:23

Обновлено: 19.10.2025 в 18:42

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Железнодорожная улица, 91А**

8 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожная
улица, 91А

Улица

[улица Железнодорожная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

67 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

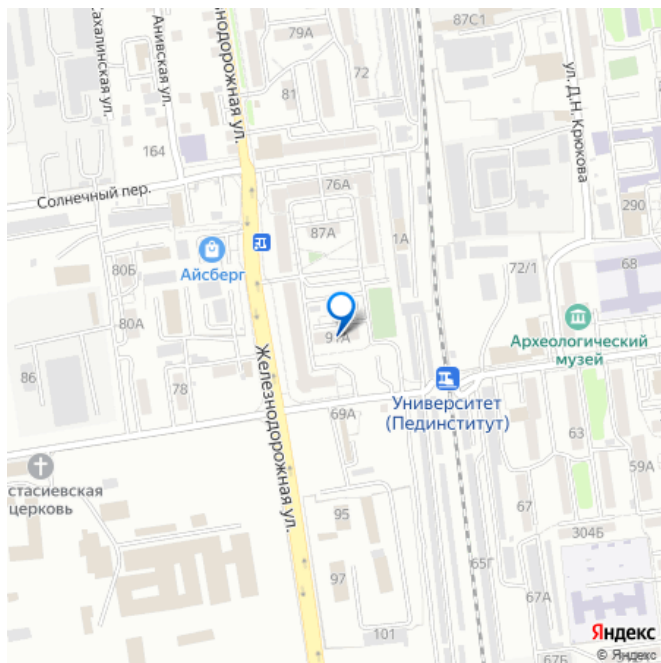
Тип санузла

раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9281719817>

Ксения Владимировна Сергеева,
Этажи Южно-Сахалинск
79841805404

для заметок



Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

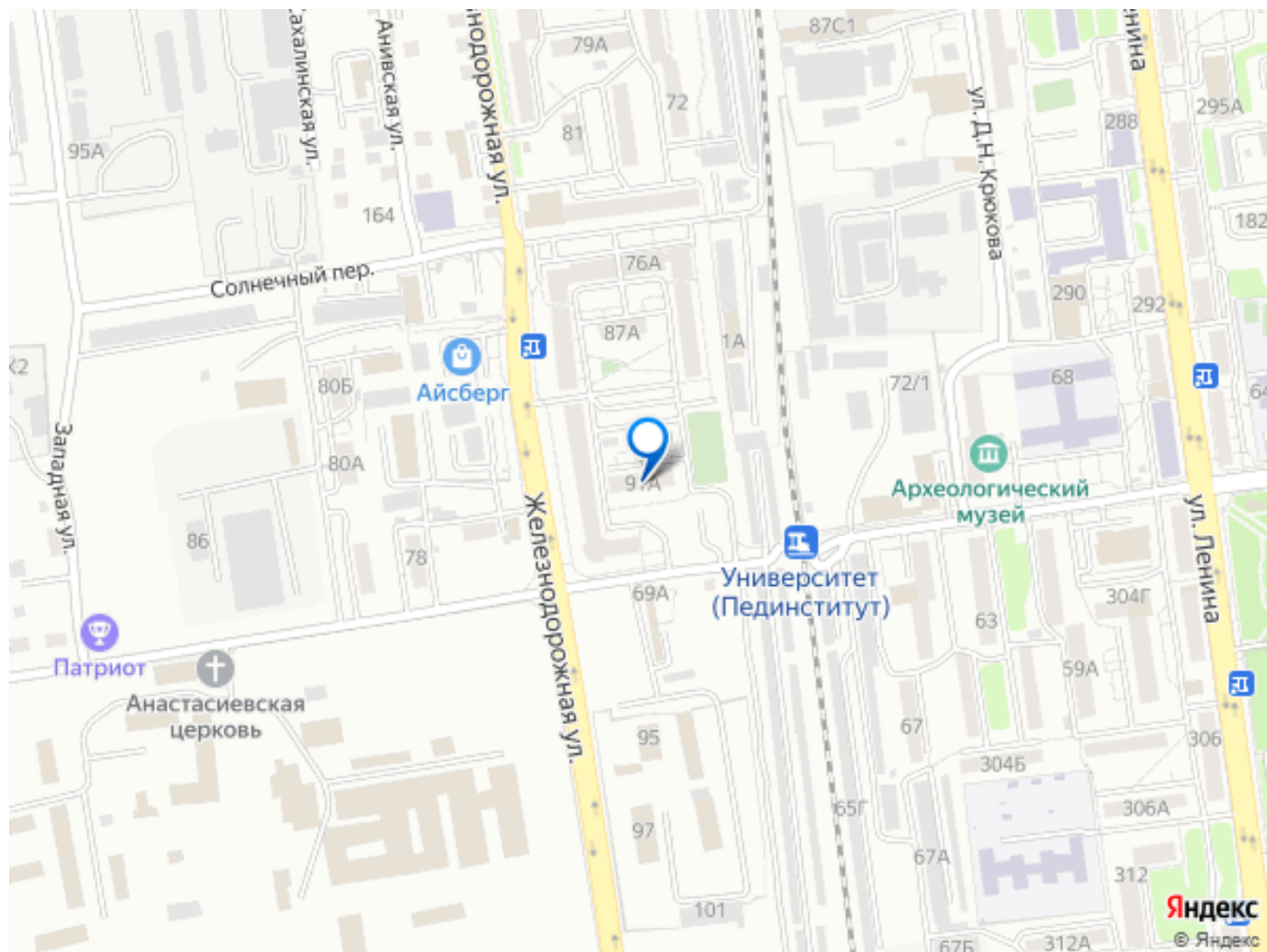
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира площадью 67 кв. м расположена на четвертом этаже пятиэтажного дома 97 серии. Квартира не угловая, с ориентацией окон на север и юг, что обеспечивает равномерное естественное освещение в течение дня. Балкон застеклен, выходит на южную сторону и может использоваться как дополнительное функциональное пространство — для хранения. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт: стены и потолки выровнены, в санузле — отдельная планировка с отделкой кафелем. Состояние жилья позволяет заселяться сразу после покупки. Сантехника и электропроводка в рабочем состоянии. Дом расположен в районе с развитой инфраструктурой: в пешей доступности (57 минут) находятся остановки общественного транспорта, детский сад, школа и спортивный комплекс. В радиусе 500 метров — несколько продуктовых магазинов, аптека и кафе. Микрорайон отличается спокойной атмосферой, двор благоустроен, есть детская площадка и парковочные места. Дома 97 серии ценятся за надежность конструкции, хорошую звукоизоляцию и оптимальную высоту потолков. Квартира подойдет для семьи с детьми. Код пользователя: 160442
Номер в базе: 8904408





Move.ru - вся недвижимость России