

🕒 Создано: 15.09.2025 в 04:46
Обновлено: 29.10.2025 в 09:59

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Имени Н.Г. Смирнова, 7

13 350 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Н.Г.
Смирнова, 7

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Раздел

Тип балкона

Тип санузла

Вид из окна

Леонтий Васильевич Саломатин,
Этажи Южно-Сахалинск
79841305717

для заметок



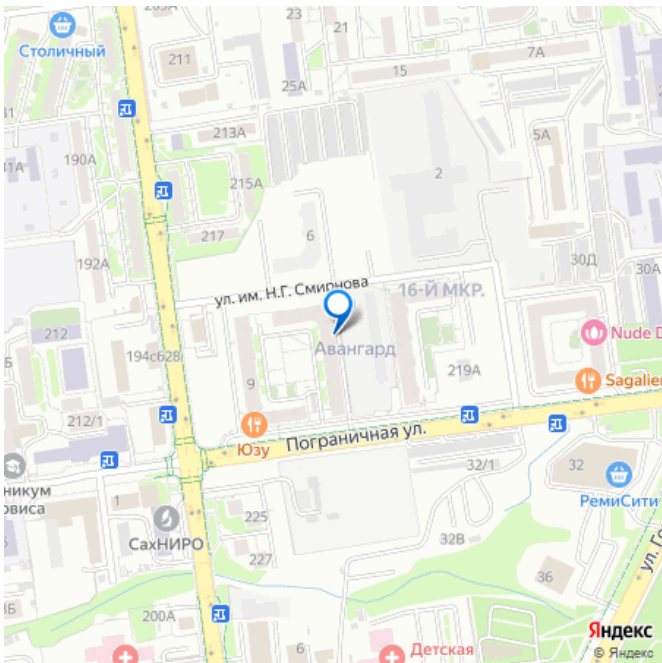
3

3 м

18 м²

65 м²

4/13



Продам

[Квартиры](#)

балкон

раздельный

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

4 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Квартира в новом жилом комплексе «Авангард» расположена в престижном центральном районе на перекрестке улиц Комсомольская и Пограничная. Объект находится на четвертом этаже восьмиэтажного монолитного дома, что гарантирует отсутствие утренних очередей к лифту. Квартира не угловая, с окнами на запад, что обеспечивает прекрасное естественное освещение в послеобеденные часы. Планировка отличается рациональностью: кухня площадью 18 кв. м. Состояние объекта — ровные стены (часть стен в гипсокартоне), качественная стяжка пола, что предоставляет свободу для реализации любых дизайнерских решений под индивидуальные требования. Жилой комплекс обладает ключевым преимуществом — собственной подземной парковкой. Также в цокольном этаже доступны к приобретению функциональные кладовые помещения для хранения. Прилегающая территория является полностью закрытой и пешеходной, создавая безопасную и спокойную среду без машин, идеальную для семей с детьми.

Инфраструктура района исключительно развита. В шаговой доступности, во дворе дома, с 1 сентября 2025 года открыла свои двери новая современная школа 24. В непосредственной близости расположен гипермаркет «Рэми», суши-бар и винотека. Отличная транспортная доступность связывает район со вс ключевыми точками города. Объект одобрен банками для ипотечного кредитования. Данное предложение сочетает в себе выгоды новостройки с white box отделкой, продуманную планировку, уникальные для центральной локации паркинг и закрытый двор, а также готовую социаль Код пользователя: 188175 Номер в базе: 9802648



