

Создано: 06.09.2025 в 05:31

Обновлено: 25.10.2025 в 12:27

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Усадебная улица, 1А

12 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Усадебная улица, 1А

Улица

[улица Усадебная](#)

Квартира

Количество комнат

Высота потолков

Площадь кухни

Общая площадь

Этаж

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284752859>

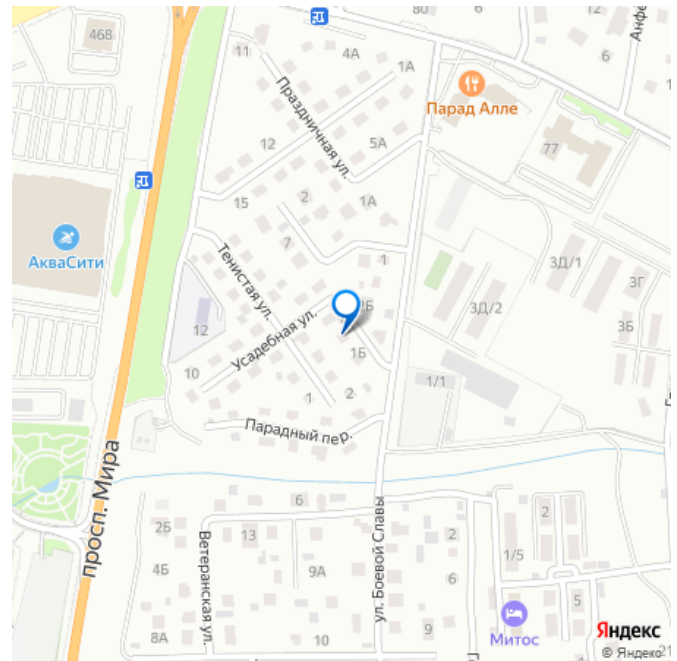
Павел Вячеславович Вобленко, Этажи
Южно-Сахалинск

79140901628

для заметок



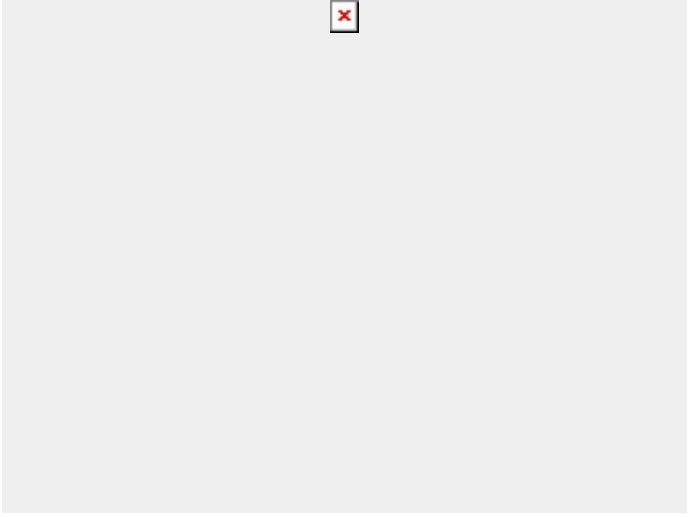
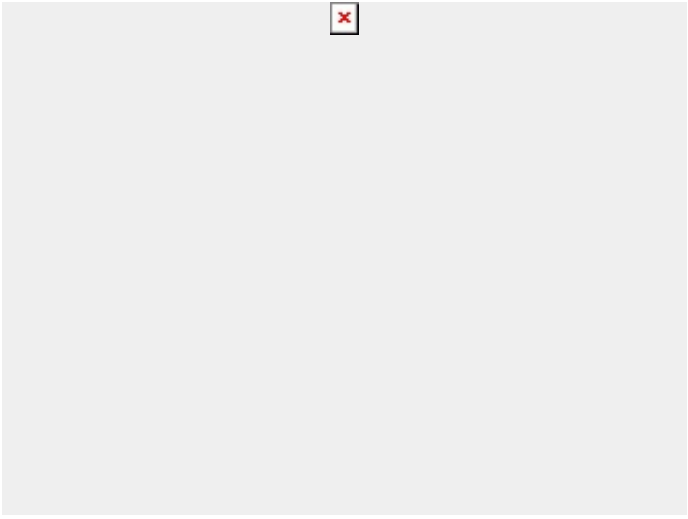
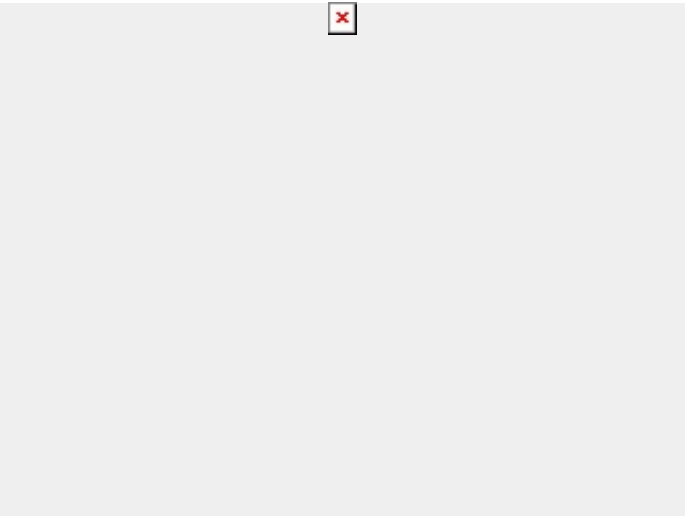
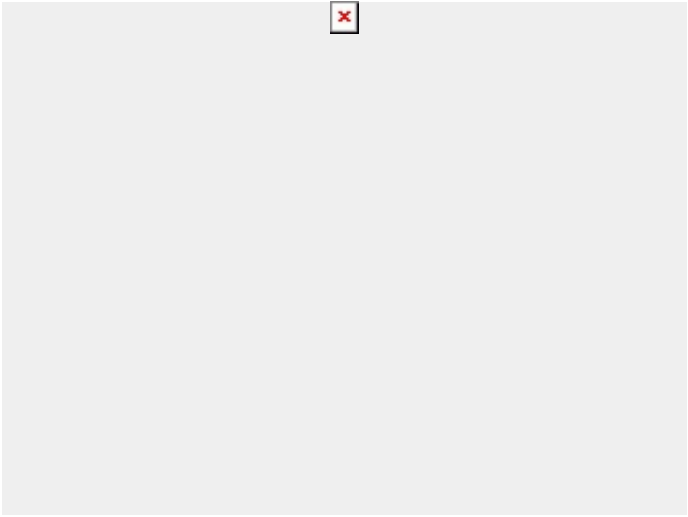
3
3 м
11.4 м²
65 м²
1/1

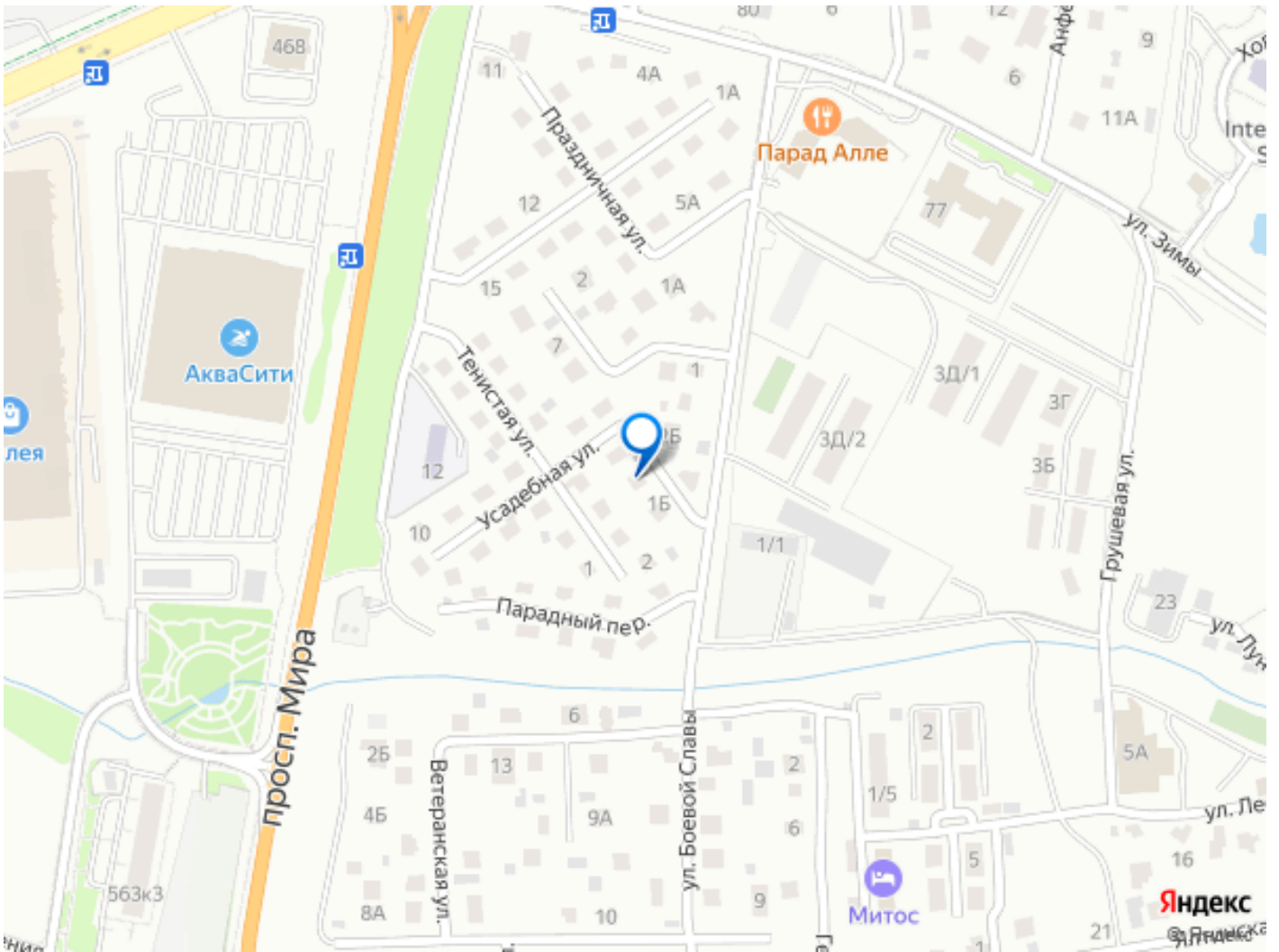


Описание

Продается трехкомнатная квартира в доме на две семьи в престижном районе Земляничные холмы. Объект предлагает редкий формат комфортабельного жилья с полным пакетом частной собственности, включая земельный участок и хозяйственные постройки. Планировка функциональная, с изолированными комнатами, что идеально подходит для семьи с детьми или для тех, кто ценит личное пространство. В стоимость входит мебель на кухне, что упрощает процесс заселения. Ключевым преимуществом является собственный благоустроенный участок земли площадью 4.5 сотки с полным правом собственности. Территория ухожена: разбит газон, высажены плодовые деревья и декоративные кустарники, что создает приятную атмосферу для отдыха. Инфраструктура участка включает каркасно - сборную беседку, где площадка капитальная на бетонных пятках, песочницу для детей, а также функциональный складской блок площадью 24 кв. м. с потенциалом для переоборудования под баню или гостевой домик. Дополнительно имеется домик для хранения инвентаря. Весь периметр огорожен надежным забором, обеспечивая полную безопасность и уединенность. Все центральные коммуникации подведены, включая магистральный газ, что гарантирует низкие эксплуатационные расходы и независимость в отопительный сезон. Район отличается развитой социальной и транспортной инфраструктурой, хорошей экологией и респектабельным окружением. Данное предложение представляет собой уникальную возможность приобрести не просто квартиру, а готовое комплексное

решение для комфортной жизни Код
пользователя: 8042 Номер в базе: 9739075





Move.ru - вся недвижимость России