

Создано: 16.09.2025 в 01:38

Обновлено: 27.10.2025 в 19:54

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Чехова, 7

9 400 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Чехова, 7

Улица

[улица Чехова](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13.3 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

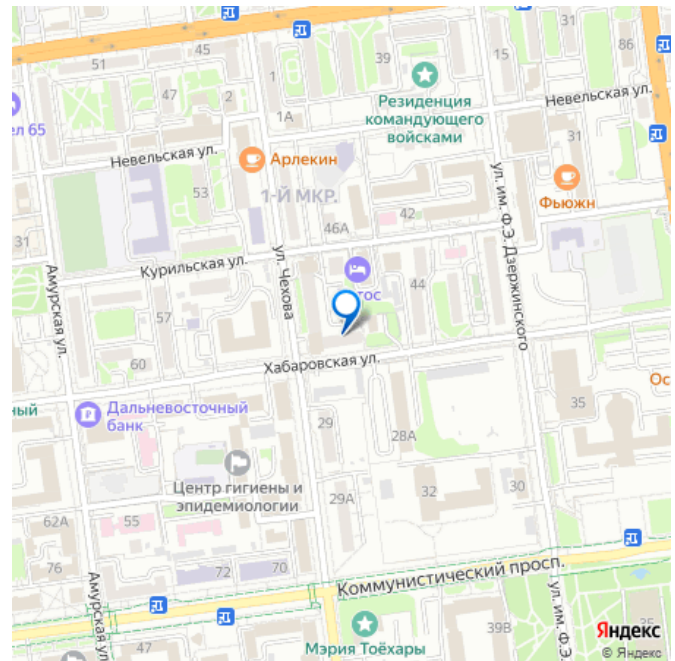
Вид из окна

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284973648>

Наталья Вадимовна Тур, Этажи Южно-Сахалинск

79146400752

для заметок



во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается просторная трехкомнатная квартира в панельном доме улучшенной планировки в центральной части города. Объект отличается надежностью: высокие цокольные этажи и сухой подвал обеспечивают оптимальный микроклимат, отсутствие проблем с инженерными коммуникациями и повышенную теплоизоляцию. Планировка функциональна и предусматривает изолированные комнаты, что создает комфортные условия для жизни семьи. Кухня площадью 13.3 кв.м. полностью укомплектована современной мебелью и качественной бытовой техникой, которая остается новому владельцу. Санузел отдельный, с полной чистовой отделкой керамической плиткой. Окна с пластиковыми стеклопакетами выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное освещение в течение всего дня. Ключевым преимуществом объекта является большая застекленная лоджия, которую можно функционально использовать как зону для отдыха или хранения. Дополнительную практическую ценность представляет кладовая комната, оборудованная двумя встроенными сейфами для надежного хранения документов и ценностей. Расположение является одним из главных достоинств объекта: в шаговой доступности

находятся остановки общественного транспорта, супермаркеты, аптеки, рынок «Восток», общеобразовательная школа 5 и музыкальная школа. Развитая инфраструктура района и отличная транспортная доступность экономят время и решают повседневные задачи. Состояние квартиры позволяет заселиться сразу после совершения сделки. Для клиентов компании доступны сопутствующие услуги Код пользователя: 139134 Номер в базе: 9845792



