

🕒 Создано: 03.09.2025 в 03:25

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 13:41

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Железнодорожный переулок, 20А**

12 200 000 ₺

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожный переулок, 20А

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

40 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

63.7 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

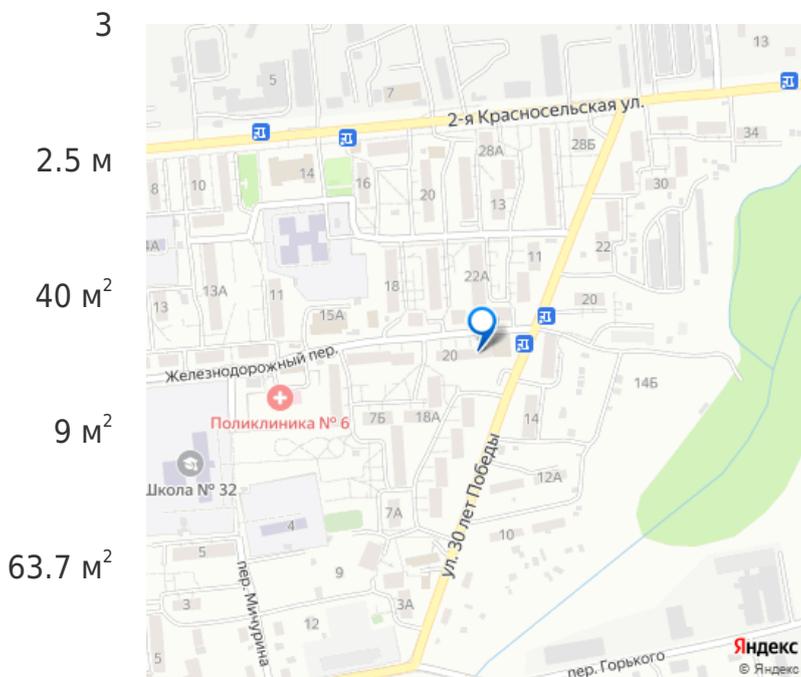
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284652190>

**Андрей Николаевич Зарубин, Этажи
Южно-Сахалинск**

79841806022

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Вам понравится - комфортная 3-х комнатная квартира с современным ремонтом !!!
Остается почти вся мебель и бытовая техника! Расположена в пл-р-не Ново-Александровск (МРО), 20 минут до центра города! Площадь - 64 кв. м., подойдет для большой семьи, все комнаты отдельные.
Отличительные преимущества: в квартире сделан капитальный современный ремонт с применением качественных материалов, стены идеально выровнены «под покраску»; пол тоже выровнен, напольное покрытие - керамогранит и ламинат; эксклюзивные межкомнатные двери привезены «под заказ», надежная входная дверь; заменена вся электрика, трубы и сантехника; санузел отдельный, облицован керамогранитом, окна ПВХ с двойным стеклопакетом, встроенная корпусная мебель и кух. гарнитур с бытовой техникой! Квартира светлая и теплая, окна ориентированы на солнечные стороны. Лоджия - 6метров, застеклена ПВХ и утеплена. Большая кухня - 9 кв.м., оснащена встроенным кух. гарнитуром с бытовой техникой. В прихожей установлен вместительный шкаф-купе. Горячая вода - круглый год! Рядом с домом всё необходимое: 2 детских сада, школа 32, Дом Культуры «Радуга», современный сквер,

поликлиника, магазины, авт. остановка
(маршр.62,3,10) и т.п. Все соседи
положительные. Парковочных мест хватает
всем. Квартира юридически чистая. Долгов и
обременений нет. Оказываем полное
юридическое сопровождение от просмотра
до переезда с выдачей гарантийного
сертификата безопасности сделки! Звоните в
любое время и я согласую для Вас просмотр!
Код пользователя: 8052 Номер в базе:
9709768

