

🕒 Создано: 08.09.2025 в 17:59

Обновлено: 08.10.2025 в 17:52

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Комсомольская улица, 288**

10 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская
улица, 288

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9.3 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

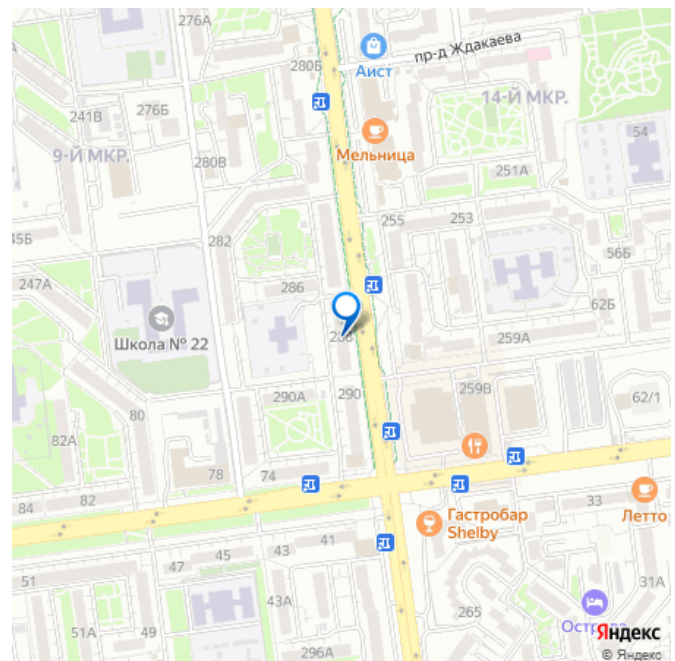
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284771319>

Собственник

79147508242, 79140845013

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

!!! СРОЧНАЯ ПРОДАЖА !!! Солнечная и теплая 3-х комнатная квартира в 9-м мкр, 1-й этаж 5-ти этажного панельного дома (удобное расположение под коммерческий вид деятельности) распашонка, окна выходя на ул. Комсомольская и во двор (восток-запад). Общая площадь 62 м2, большая кухня 9,3 м2, санузел раздельный, комнаты не проходные, просторный балкон на кухне и в спальне, имеется кладовка. Горячая вода круглый год, отопление центральное, делался косметический ремонт, сантехника поменяна, установлены счетчики воды. В доме всегда чистый подъезд и при дворовая территория, установлен видеодомофон (Солнце Телеком Умный город) Парковка во дворе, множество разнообразных детских площадок в зоне видимости. Расположение дома очень выигрышное - спальный район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности находится детская поликлиника, взрослая поликлиника, женская консультация, детские сады, в том числе и частные, три школы, многочисленные торгово-деловые и развлекательные центры, рынки, сквер им. Есенина, сквер им. Ждакаева, сквер 135-летия Южно-Сахалинска, спортивный комплекс Кристалл, удобная транспортная развязка: остановки маршрутов автобусов в

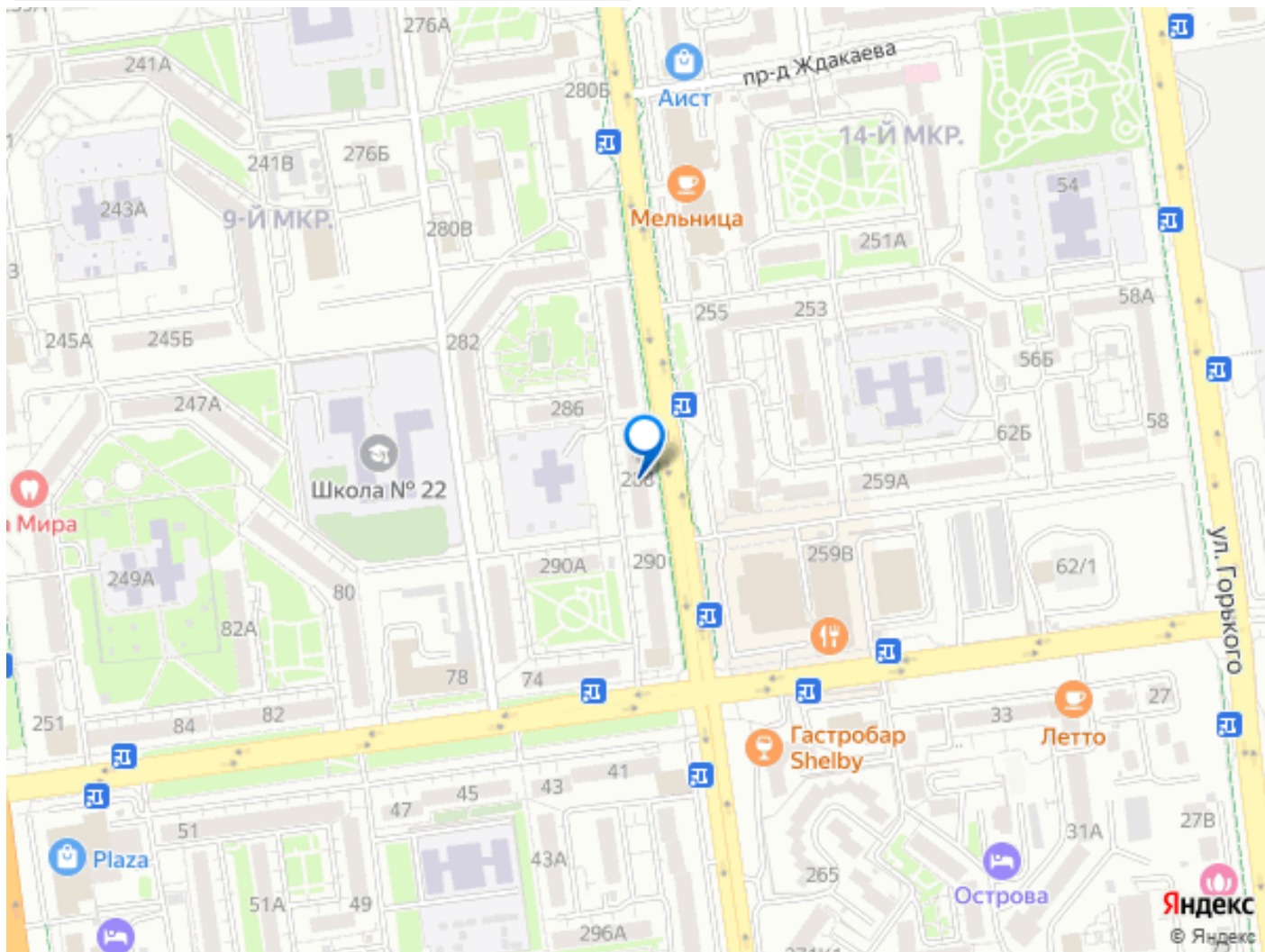
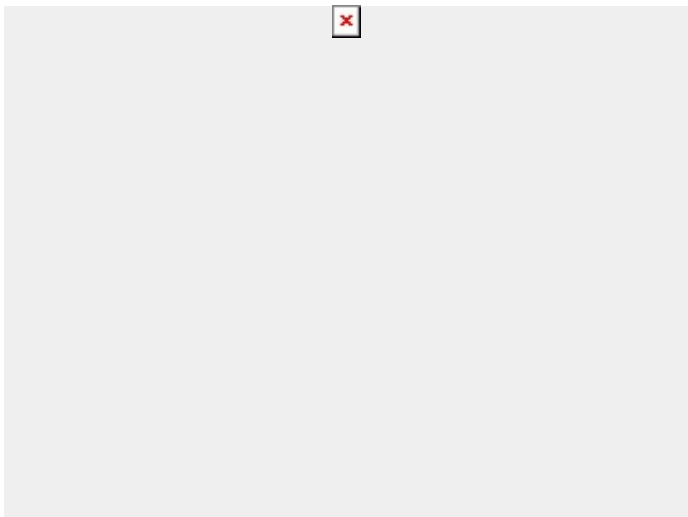
любую точку города и пригорода.

Обслуживание ведет УК ЖЕУ-9, входит в топ

10 лучших управляющих компаний города.

Квартира идеально подойдет как для бизнеса, так и для сдачи в аренду и для комфортабельного проживания семьи с детьми. Документы готовы к сделке, в квартире никто не проживает, никаких обременений нет.





Move.ru - вся недвижимость России