

Создано: 23.05.2025 в 08:40

Обновлено: 19.10.2025 в 13:03

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Байкальская улица, 14**

8 650 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Байкальская улица,
14

Улица

[улица Байкальская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

62.9 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

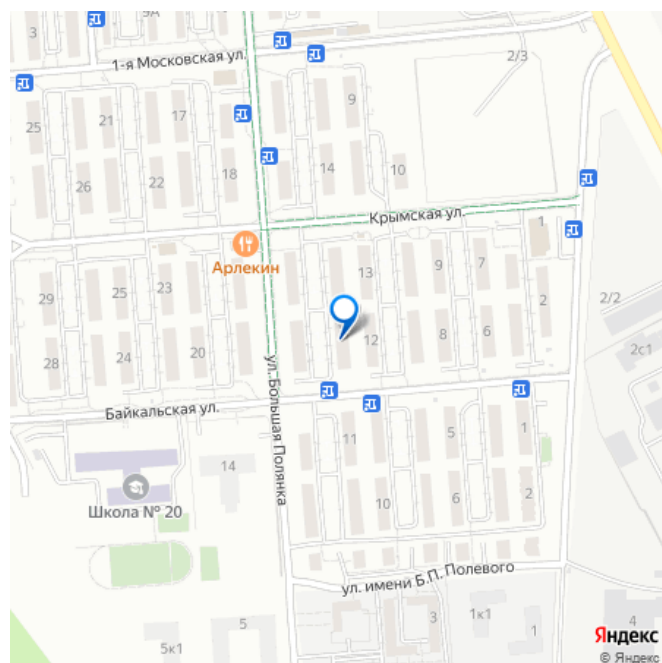
косметический

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408190>

Юрий Дебонович Ким, Этажи Южно-Сахалинск

79140858740

для заметок



возможна ипотека, парковка

Описание

Просторная трехкомнатная квартира площадью 62,9 м² расположена на втором этаже в тихом и экологически благоприятном районе. Серединное расположение в доме обеспечивает комфортный температурный режим — зимой в квартире тепло, а летом сохраняется приятная прохлада. Большие окна наполняют пространство естественным светом, создавая уютную атмосферу.

Квартира находится в отличном состоянии: выполнен качественный косметический ремонт с нейтральной отделкой, что позволяет заселяться сразу после покупки.

Планировка функциональная — изолированные комнаты с современным встроенным гарнитуром. Санузел отдельный, все инженерные системы исправны. Низкие коммунальные платежи делают проживание экономически выгодным.

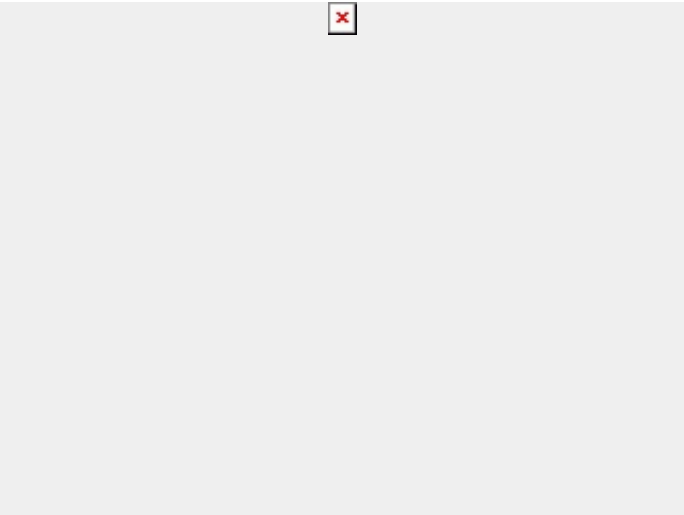
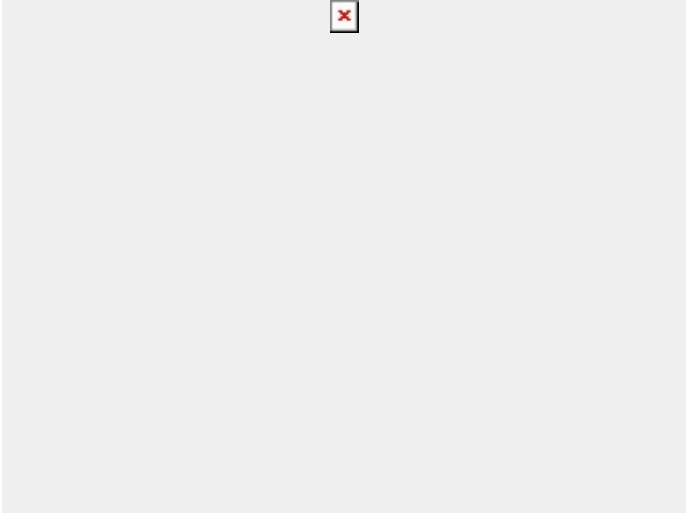
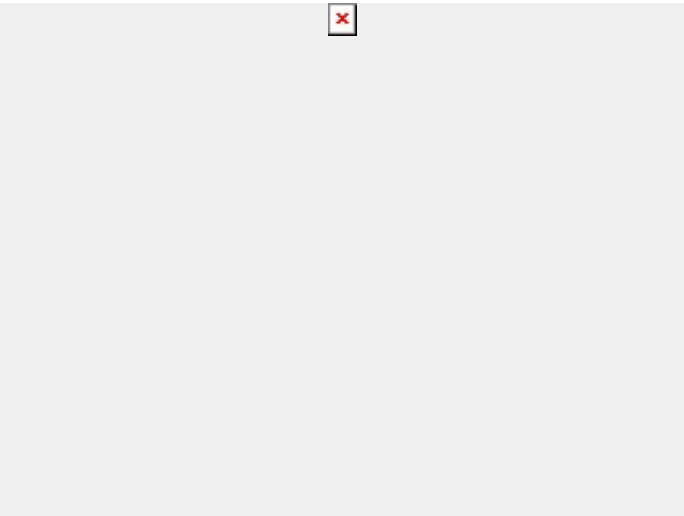
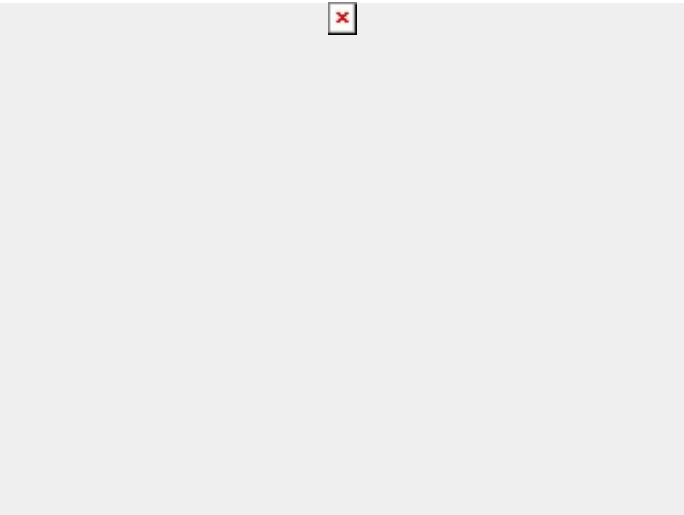
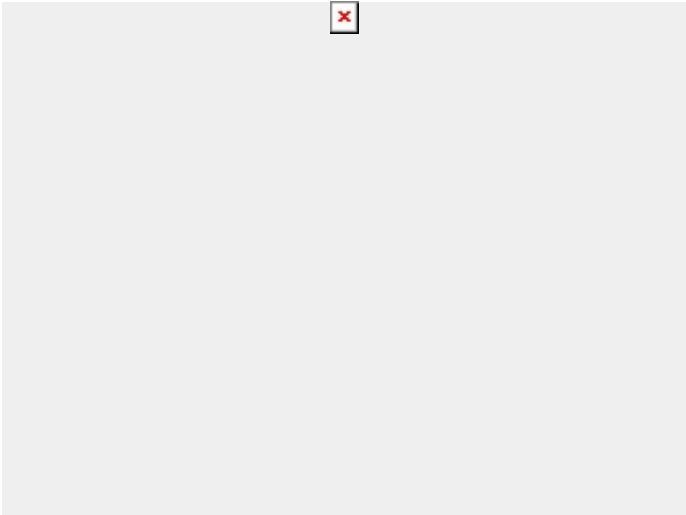
Район отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся продуктовые и хозяйственные магазины, аптеки, детский сад и школа с современным оснащением.

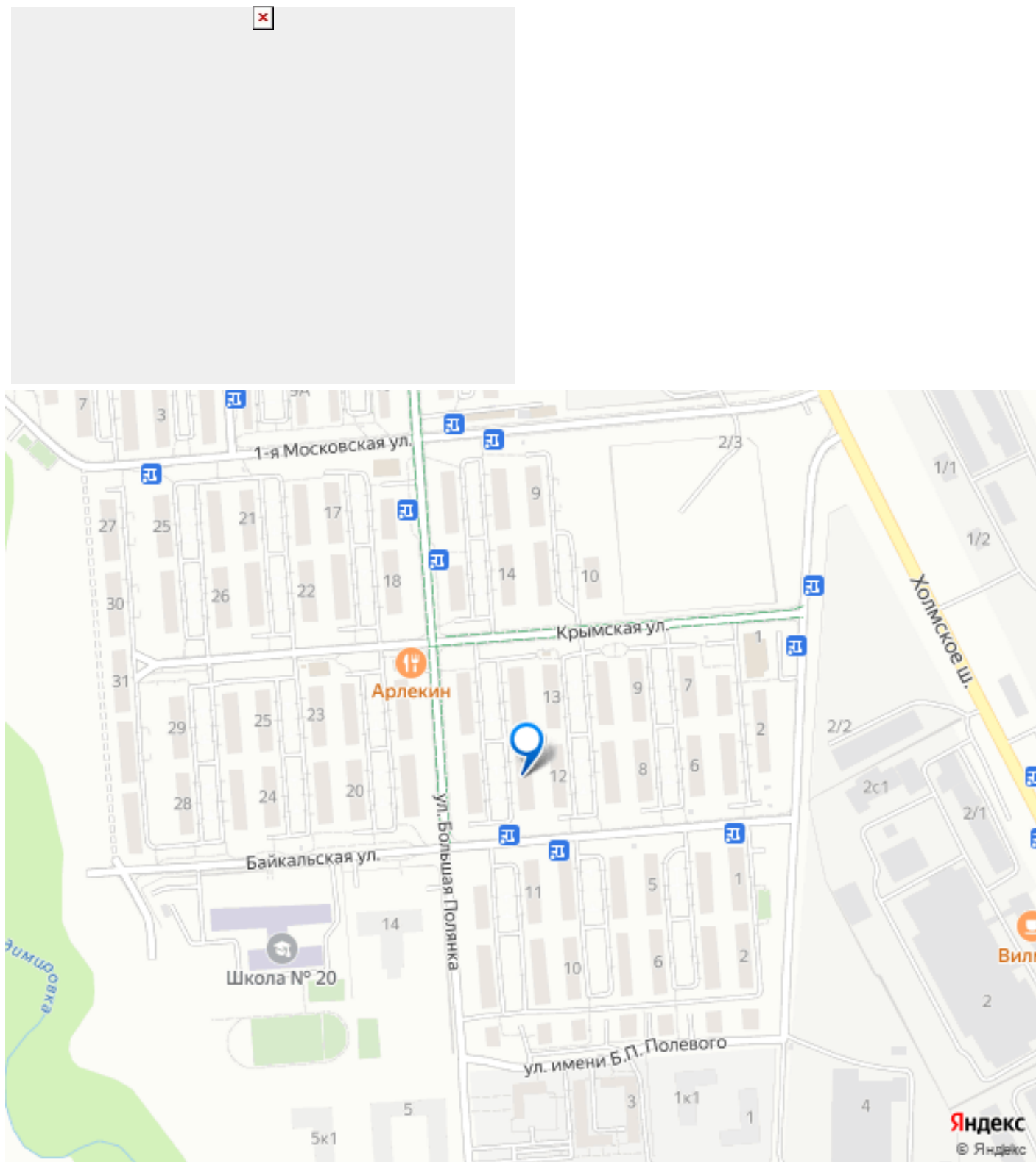
Остановки общественного транспорта в 5 минутах ходьбы обеспечивают удобную связь с центром города. Тихая дворовая территория без оживленного трафика подходит для семей с детьми. Квартира идеальна для тех, кто ценит комфорт, практичность и спокойную жилую среду.

Благодаря удачному расположению, продуманной планировке и готовности к заселению объект представляет собой выгодное предложение для постоянного

проживания. Код пользователя: 109176

Номер в базе: 7816965





Move.ru - вся недвижимость России