

🕒 Создано: 14.05.2025 в 16:39

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 11:40

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Науки**

7 400 000 ₹

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Науки

Улица

[улица Науки](#)

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408038>

Нина Юрьевна Гривастова, Этажи
Южно-Сахалинск

79140903941

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

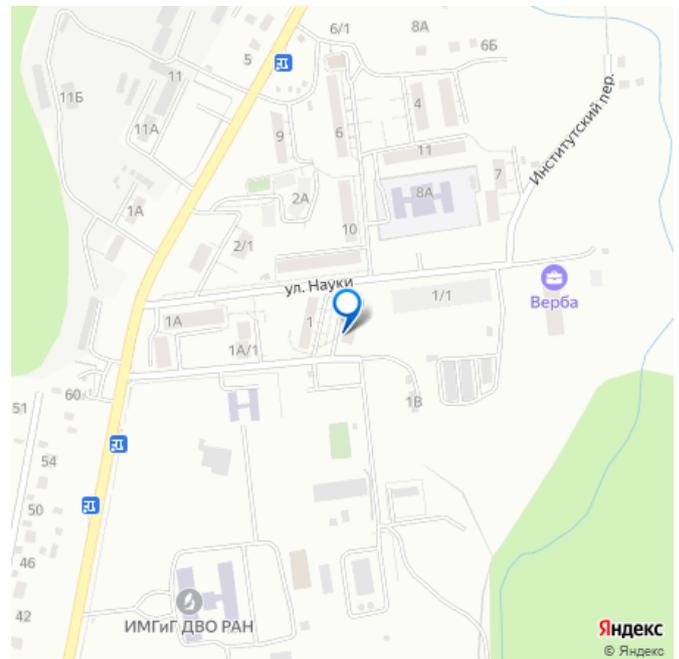
8 м²

Общая площадь

61 м²

Этаж

4/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

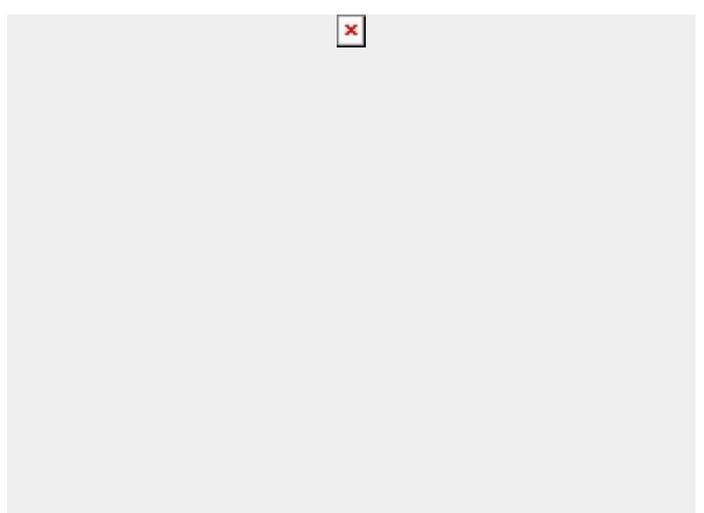
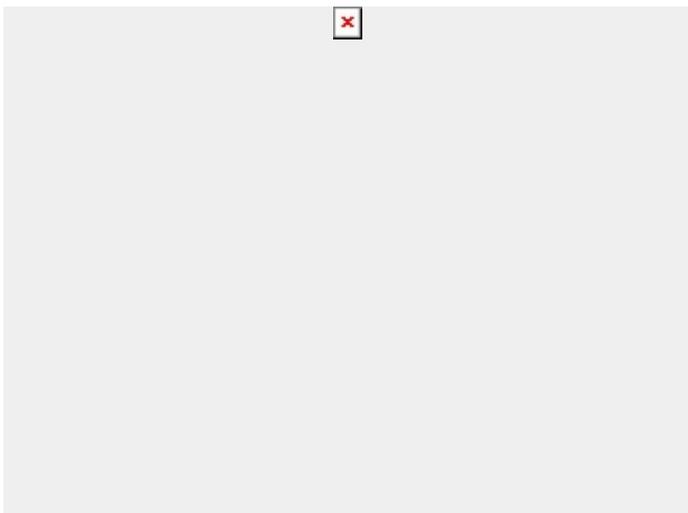
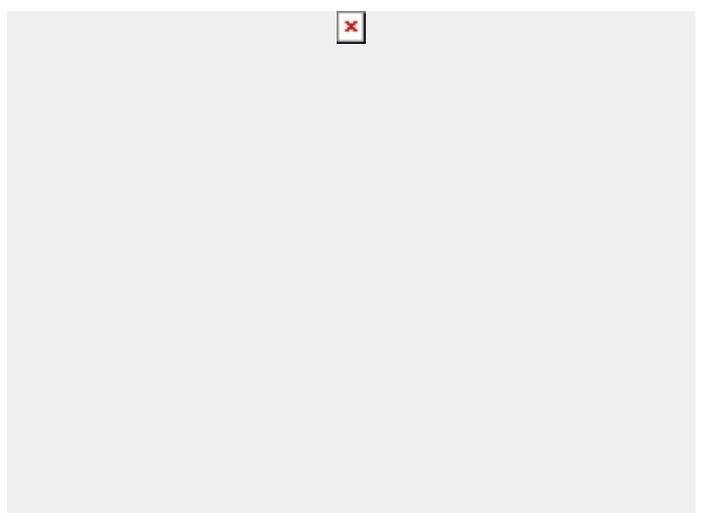
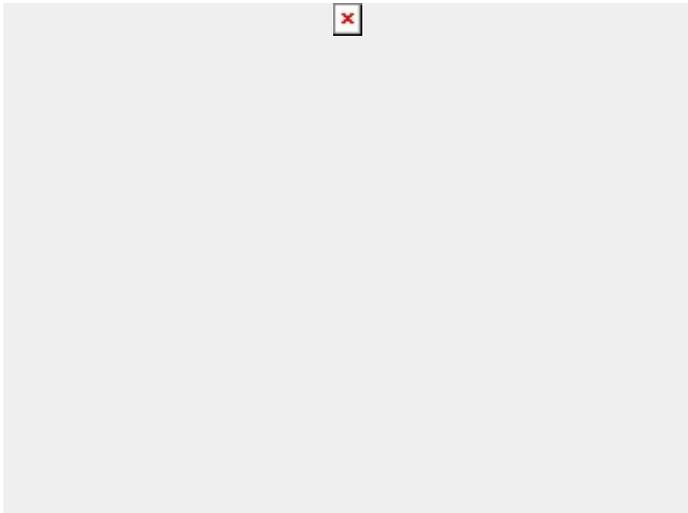
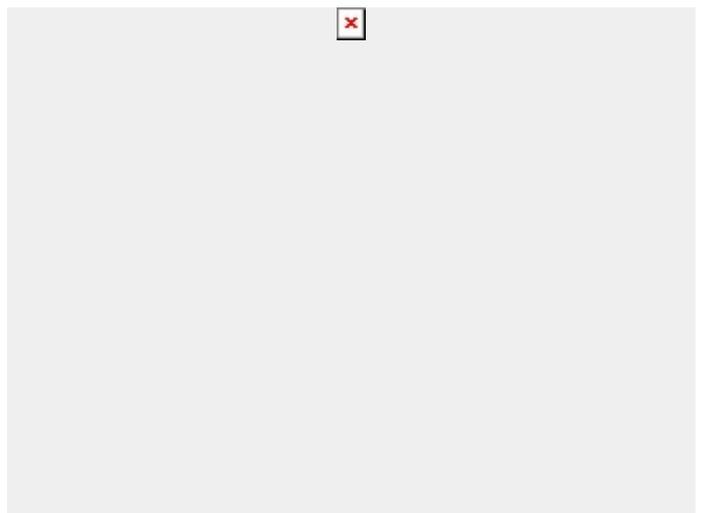
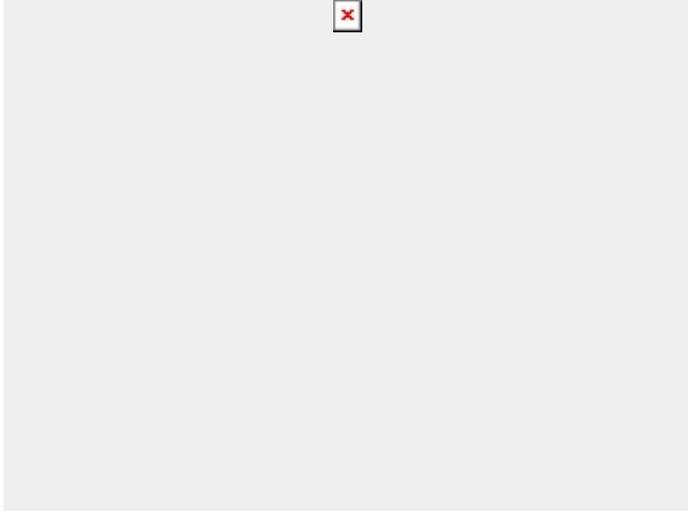
Описание

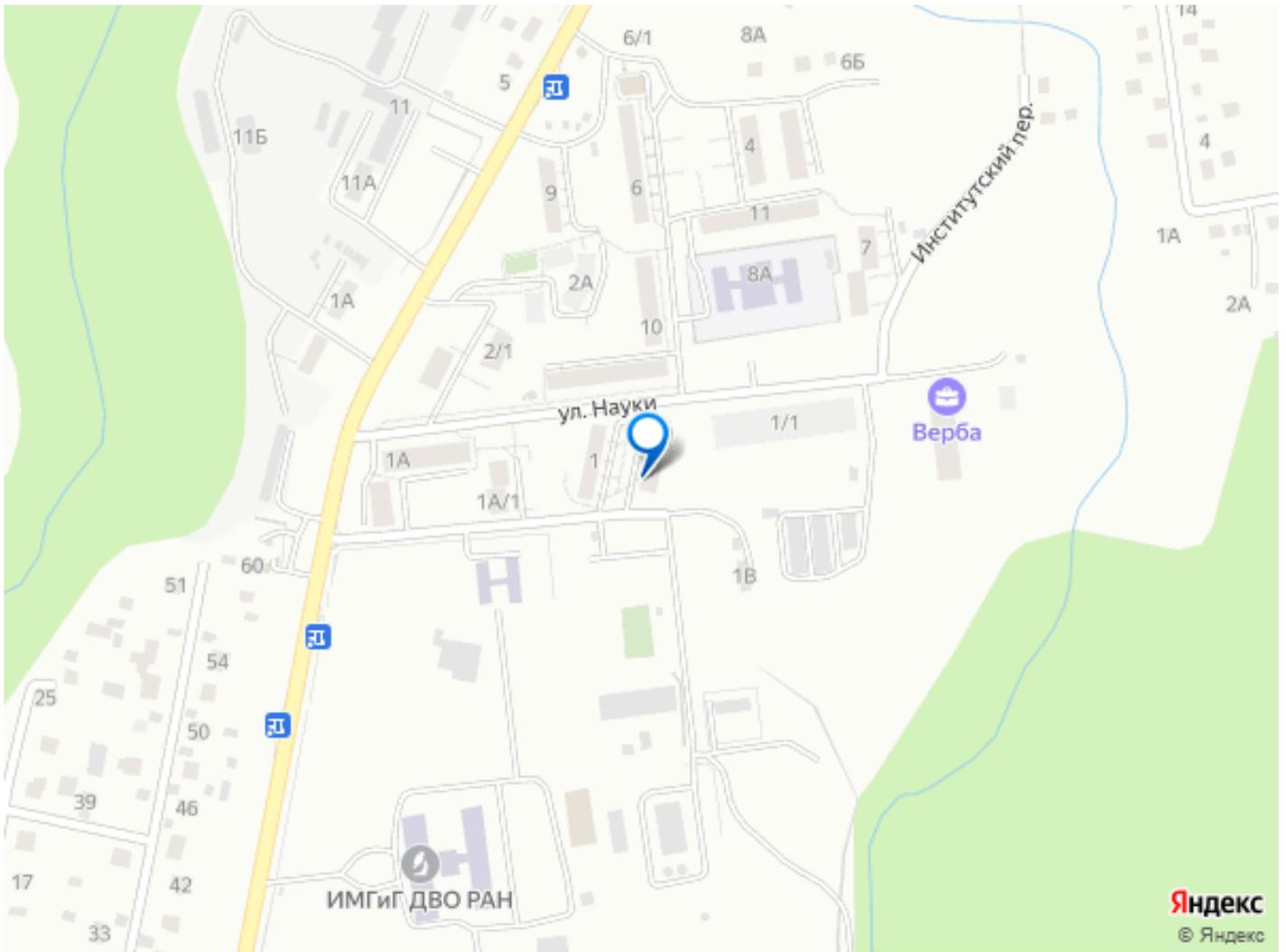
Предлагаем к продаже уютную, светлую, теплую трехкомнатную квартиру, общей площадью 61 кв. м., расположенную п/р Ново-Александровка, рядом с ЖК Верба. Район тихий и спокойный. Удачная планировка серии «брежневка». Все комнаты отдельные, не тесная прихожая, санузел отдельный. Окна квартиры ориентированы на юг, запад, восток. В квартире выполнен косметический ремонт. Окна ПВХ, балкон застеклен и обшит. В 2024 году произведена замена батарей во всех комнатах и кухне, заменены канализационные трубы. Вся мебель и бытовая техника остается новому покупателю. Дополнительным бонусом покупателю - просторная гардеробная и подвальное помещение. Коммунальные платежи оплачиваются по счетчикам (свет, холодная и горячая вода). Горячая вода круглый год. В 2025 году планируется ремонт фасада дома и замена крыши. Во дворе дома расположена детская площадка, с парковочными местами проблем нет. В шаговой доступности автобусные остановки, среднеобразовательная школа 31, детский сад. Возле дома продуктовые магазины. Рядом лес, речка, что позволяет отдохнуть всей семьей от городской суеты. Ипотека возможна. Гарантируем безопасность сделки и полное юридическое сопровождение.

Оформим ипотеку от ведущих банков России.

Код пользователя: 52458 Номер в базе:

7027323





Move.ru - вся недвижимость России