

Создано: 12.09.2025 в 08:35

Обновлено: 23.10.2025 в 07:47

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Сахалинская улица, 49**

9 399 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Сахалинская улица,
49

Улица

[улица Сахалинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

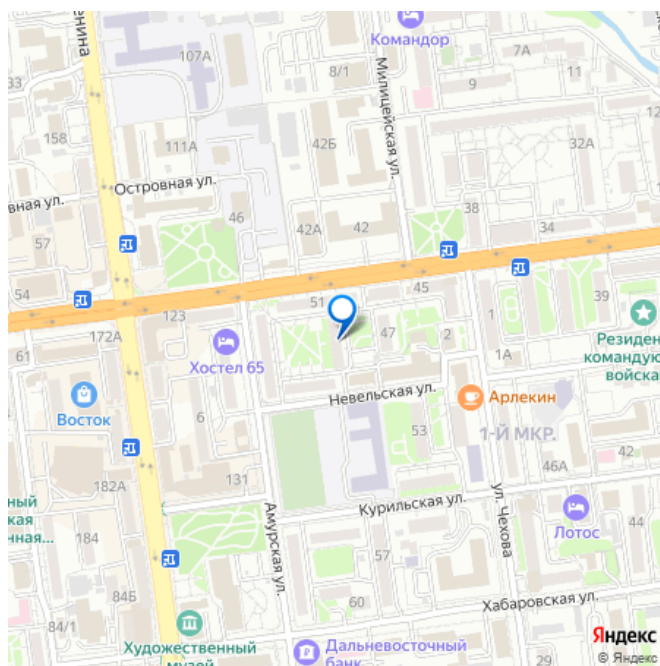
Тип санузла

раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284892771>

Ирина Андреевна Ветрова, Этажи
Южно-Сахалинск
79147508188

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 61,6 кв. м на третьем этаже пятиэтажного панельного дома. Планировка распределена между тремя изолированными комнатами: две просторные по 16,8 кв. м и третья комната 8,7 кв. м, что позволяет гибко организовать пространство для семьи или кабинета. Квартира отличается отличным состоянием: проведена замена всех труб отопления и водоснабжения, включая санузел, установлен водонагреватель, обеспечивающий бесперебойное горячее водоснабжение. Все окна — современные пластиковые конструкции, выходящие на южную, восточную и западную стороны, что гарантирует максимальное естественное освещение в течение всего дня. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в непосредственной близости находятся супермаркет «Первый Семейный», рынки «Восток» и «Успех», кафе «Мельница», магазин «Тепличный», детская поликлиника 1, аптеки и парикмахерские. Из окон просматривается территория общеобразовательной школы 5, а в пешей доступности (5-7 минут) расположены Центральная детская музыкальная школа и билингвальный детский сад Lingvo Kids Club с excellent репутацией. Транспортная

доступность высокая благодаря близости перекрестка улиц Ленина и Сахалинской с остановками множества маршрутов. Дом содержится в образцовом порядке: в подъезде выполнен капитальный ремонт, во дворе обустроена детская площадка и предусмотрены удобные парковочные места. Квартира обладает выгодным сочетанием удачного расположения, продуманной планировки и полной готовности к ко Код пользователя: 151174 Номер в базе: 9821726



