

🕒 Создано: 02.04.2025 в 06:03

Обновлено: 08.10.2025 в 14:22

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Сахалинская улица, 49**

9 400 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Сахалинская улица,
49

Улица

[улица Сахалинская](#)

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284771322>

Собственник

**79147508076,7914760
5013**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

42.3 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

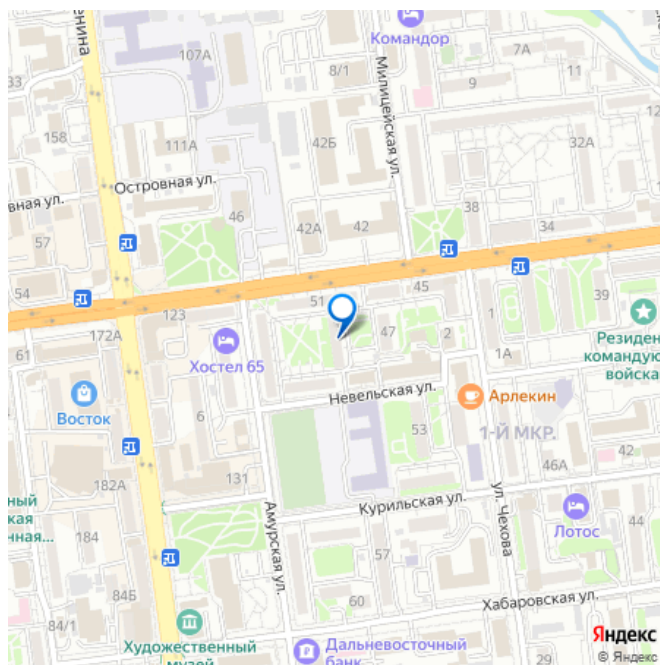
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

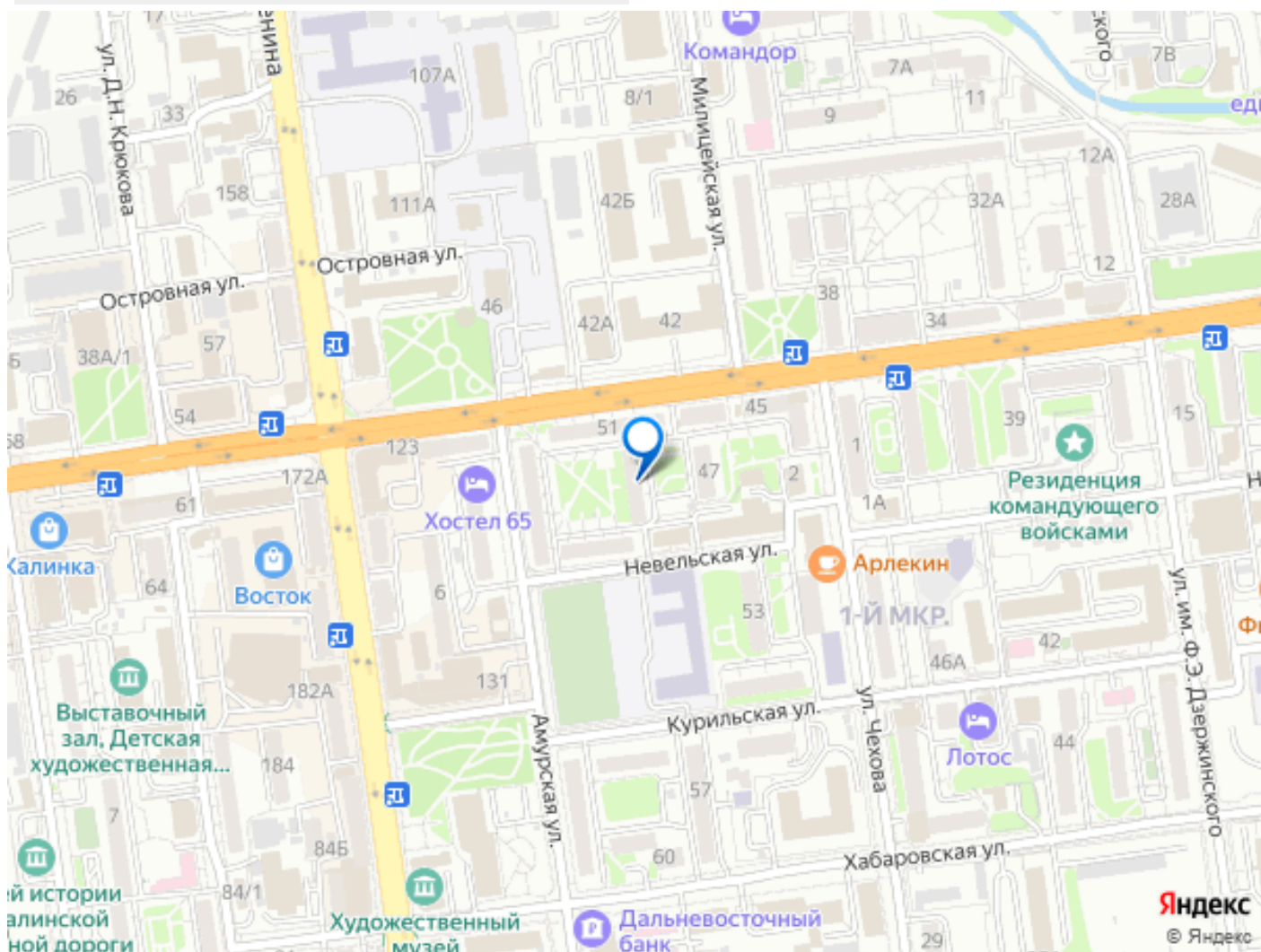
возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная 3х комнатная квартира площадью 61,6 квадратных метров на 3м этаже 5-ти этажного панельного дома. Дом теплый. Подъезд чистый, его недавно отремонтировали. В квартире 3 отдельные большие комнаты: 16,8 кв м; 16,8 кв м; 8,7 кв м. Жилая площадь 42,4 кв.м. Санузел раздельный. Вы застрахованы от отключений горячей воды - в квартире есть титан. Все окна пластиковые, выходят на южную, западную и восточную стороны. Трубы и батареи отопления заменены. Трубы в туалете и унитаза заменены. Интеллигентные соседи. Во дворе детская площадка и достаточно места для парковки. Удобная транспортная развязка, так как рядом перекресток улицы Ленина и Сахалинской, где находятся остановки многих автобусов. Развитая инфраструктура района, в шаговой доступности рынки Восток и Успех, до супермаркета Первый Семейный идти 2 минуты, рядом кафе Мельница, магазин Тепличный, аптека и парикмахерские. Рядом находится Детская Центральная музыкальная школа и детская поликлиника N1. Из окон квартиры видно общеобразовательную школу

N5. До билингвального детского сада Lingvo kids club идти пешком 7 минут, у этого садика отличные отзывы. Квартира светлая и теплая. Продается в связи с переездом, поэтому пишите в чат на Вацап. Отвечу на все интересующие вопросы.





Move.ru - вся недвижимость России