

Создано: 12.08.2025 в 08:08

Обновлено: 02.11.2025 в 12:12

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Есенина, 44А

11 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Есенина, 44А

Улица

[улица Есенина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

47.6 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

61.6 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

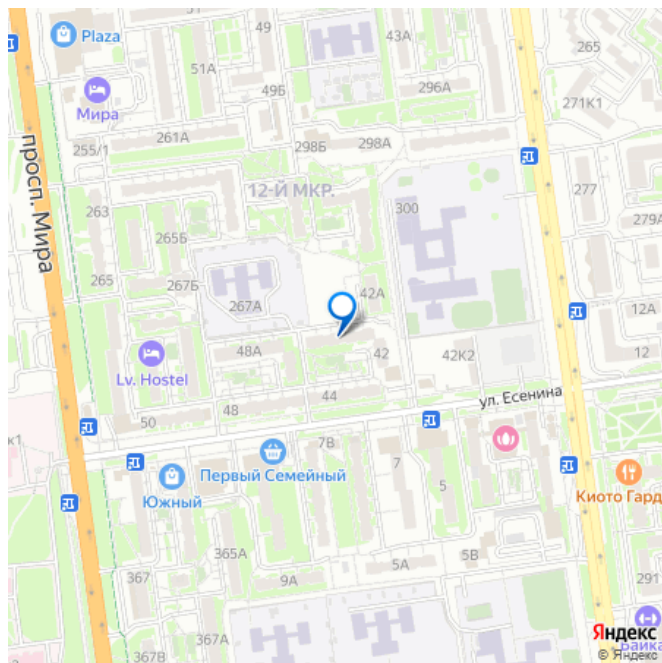
балкон

Тип санузла

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284055895>

Оксана Владимировна Криворучка,
Этажи Южно-Сахалинск
79140858720

для заметок



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Трехкомнатная квартира на первом этаже в районе с развитой инфраструктурой предлагает комфортное проживание для семьи или стабильный доход от аренды. Квартира сухая, светлая и готова к заселению — идеальный вариант для тех, кто ценит удобство и практичность. Квартира с качественным косметическим ремонтом (исключение — одна комната и балкон, требующие завершения отделки) полностью меблирована и оснащена бытовой техникой (кроме телевизоров и стиральной машины), а для более комфортного микроклимата установлен кондиционер. Планировка включает три комнаты (в гостиной установлен теплый пол), раздельный санузел, просторную кухню, гардеробную и широкий коридор. Окна выходят на южную и северную стороны, обеспечивая равномерное освещение в течение дня. Большая лоджия расширяет полезное пространство и может быть использована как зона отдыха или дополнительное место для хранения. Дом отличается ухоженным асфальтированным двором и спокойной атмосферой благодаря постоянным жильцам. Подъезд оборудован надежной железной дверью с домофоном, что повышает уровень безопасности. Объект

расположен в пешей доступности от детских садов («Незабудка», «Семицветик», «Веснушка», «Русалочка»), центра развития «Абвгдейка», средней школы 26, а также кафе, ресторанов, торговых центров и аптек. Транспортная развязка обеспечивает удобное сообщение с другими районами города. Объект представляет интерес как для собственного проживания, так и для инвестиций: развитая инфраструктура района и транспортная д Код пользователя: 9199 Номер в базе: 9556673



