

Создано: 21.02.2025 в 14:03

Обновлено: 07.10.2025 в 15:14

Эксперт, Эксперт

79147508121

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проезд Спортивный, 11**

7 100 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проезд Спортивный,
11

Улица

[проезд Спортивный](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

42 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

57 м²

Этаж

1/4

Детали объекта

Тип сделки

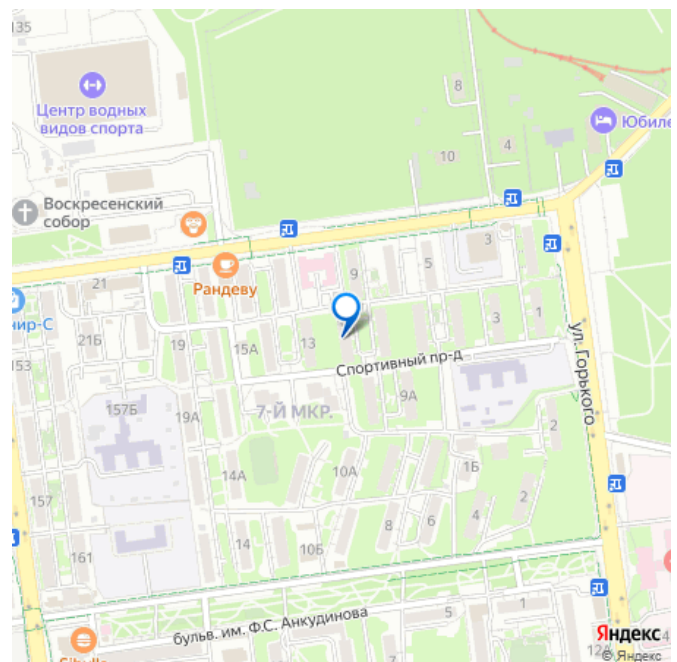
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

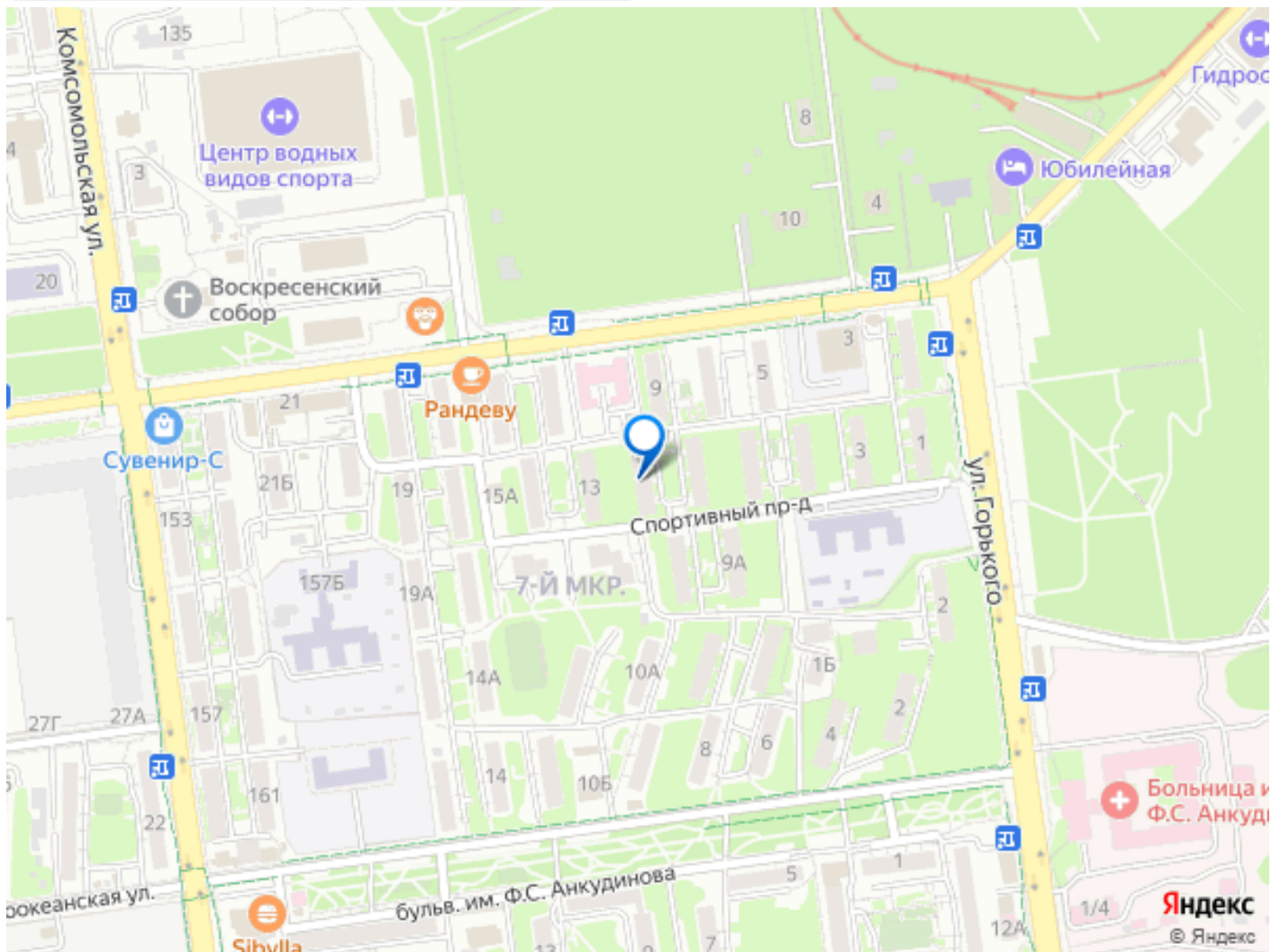
возможна ипотека, парковка

Описание

р-н пл.Славы. Продаётся уютная трёхкомнатная квартира площадью 57 квадратных метров на первом этаже четырёхэтажного блочного дома, расположенного в живописном районе города Южно-Сахалинска, по адресу: 7-й микрорайон, Спортивный проезд, дом 11. Это прекрасное предложение для тех, кто ценит комфорт и удобство. Жилая площадь составляет 42 квадратных метра, что предоставляет достаточно пространства для жизни и отдыха всей семьи. Кухня площадью 6 квадратных метров идеально подойдёт для приготовления любимых блюд. Благодаря косметическому ремонту, новым владельцам не потребуется вкладывать дополнительные средства и время в обновление интерьера можно сразу заезжать и жить. Совмещённый санузел добавляет дополнительное удобство. Окна квартиры выходят во двор, где расположена детская площадка отличное место для игр ваших детей на свежем воздухе. Также рядом находятся все необходимые объекты инфраструктуры: школа, детский сад, торговый центр, парк и фитнес-центр, что делает эту локацию особенно привлекательной для семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрена парковка во дворе. Безопасность жильцов

обеспечивает надёжный домофон. Дом построен в 1963 году и имеет проверенную временем конструкцию. Приглашаю вас оценить все преимущества этой замечательной квартиры лично. Она ждёт своих новых хозяев, готовых наполнить её теплом и счастьем. Дом после капитального ремонта. Возможна продажа по ипотеке.





Move.ru - вся недвижимость России