

Создано: 07.10.2025 в 02:30

Обновлено: 09.10.2025 в 13:53

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Амурская улица, 169**

9 750 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Амурская улица, 169

Улица

[улица Амурская](#)

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285587508>

**Леонтий Васильевич Саломатин,
Этажи Южно-Сахалинск
79841305717**

для заметок

Квартира



Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

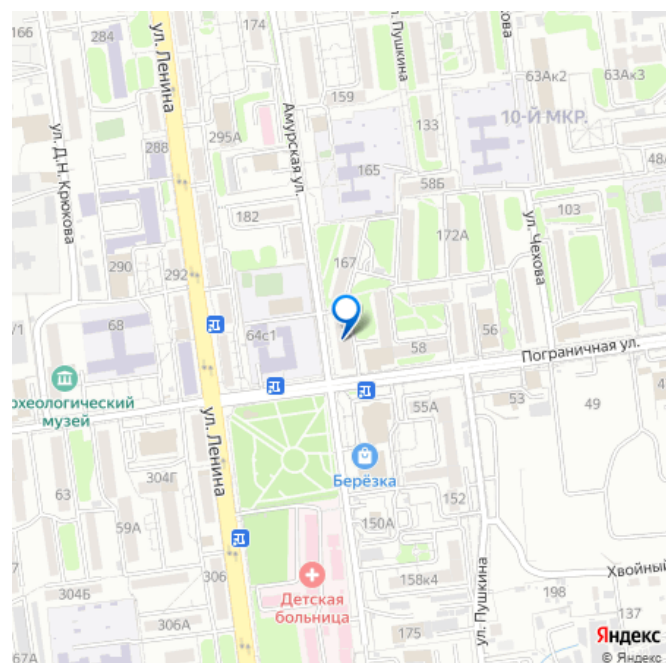
6 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира общей площадью 56.9 кв. м на 5 этаже пятиэтажного дома в центре города.

Ориентация окон на восток и запад обеспечивают равномерное естественное освещение в течение всего дня. В квартире выполнен аккуратный косметический ремонт с заменой всей электрики и сантехники, установлены современные стеклопакеты.

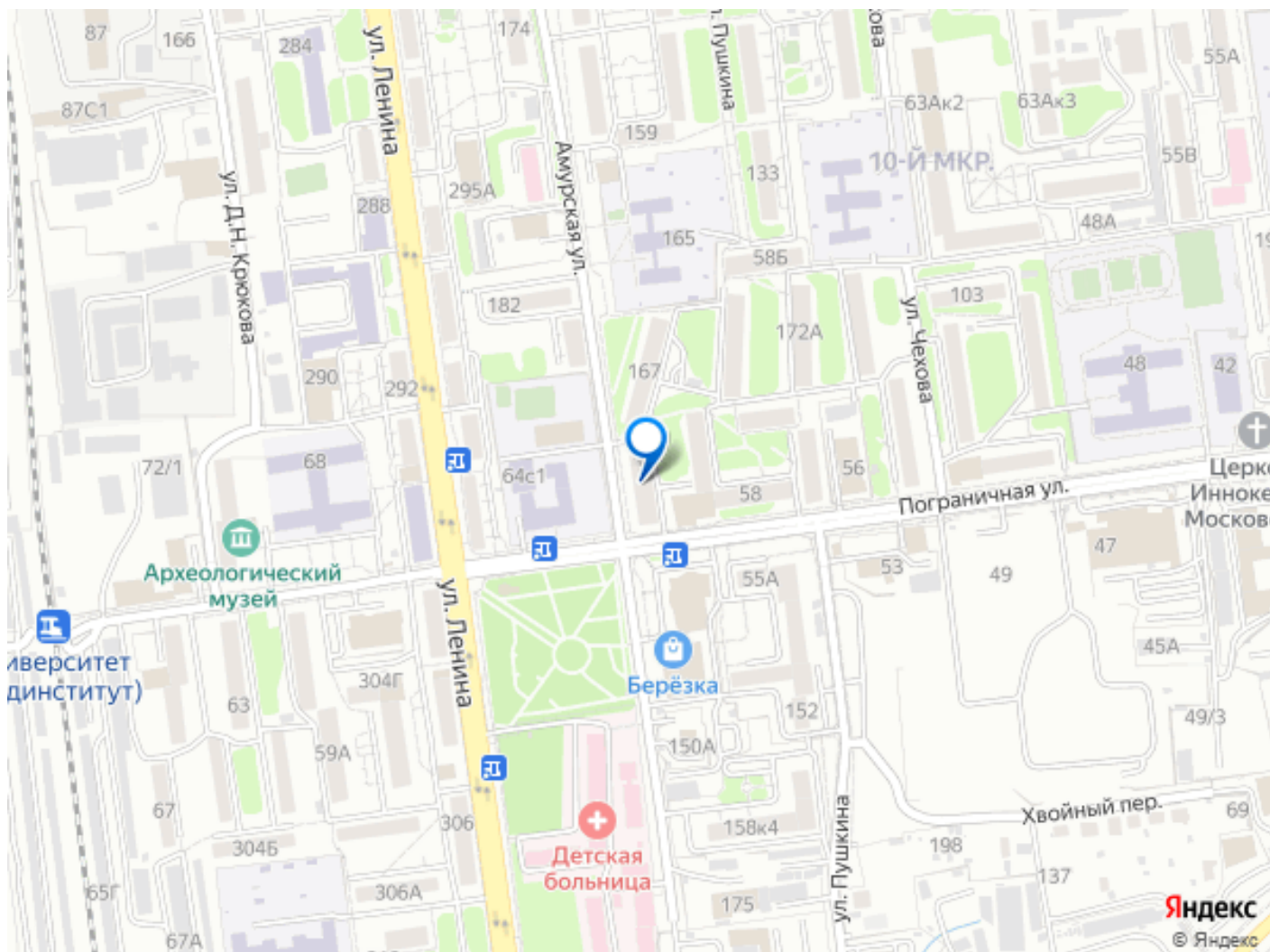
Ключевыми преимуществами являются полноценное остекление балкона с системой теплого пола и встроенным шкафом, а также совмещенный санузел с аналогичной системой обогрева. Для круглогодичного обеспечения горячей водой установлен надежный водонагреватель Аристон. По договоренности возможна передача мебели.

Объект находится в собственности более 7 лет, что упрощает процедуру сделки.

Локация характеризуется развитой инфраструктурой: в шаговой доступности расположены торговые центры, кафе, сквер Пограничников, а также Сахалинский государственный университет и Областная детская больница. Это практичное решение для тех, кто ценит центральное расположение, транспортную доступность и готовность к комфортному проживанию без дополнительных вложений. Код

пользователя: 188175 Номер в базе: 10019062





Move.ru - вся недвижимость России