

🕒 Создано: 14.10.2025 в 02:15
Обновлено: 18.10.2025 в 12:34

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Вокзальная улица, 13**

9 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Вокзальная улица,
13

Улица

[улица Вокзальная](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

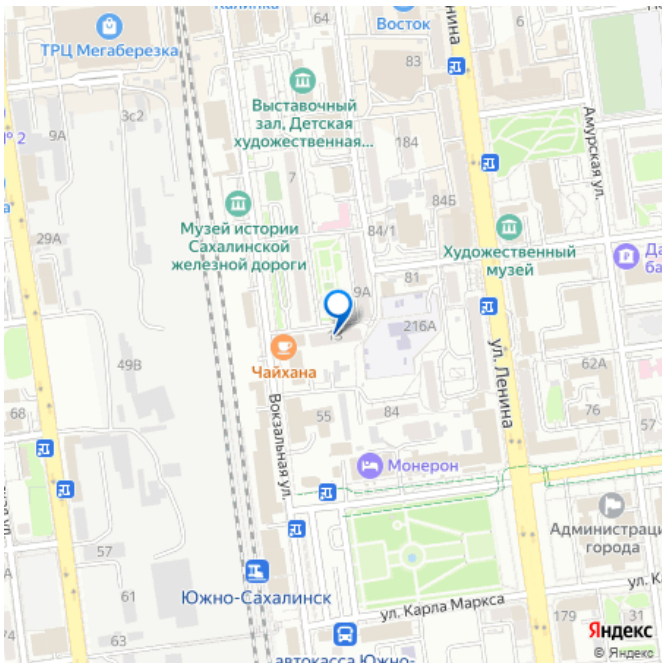
Покупка в ипотеку

да

Виктория Илдаровна Гумирова, Этажи
Южно-Сахалинск

79140904003

для заметок



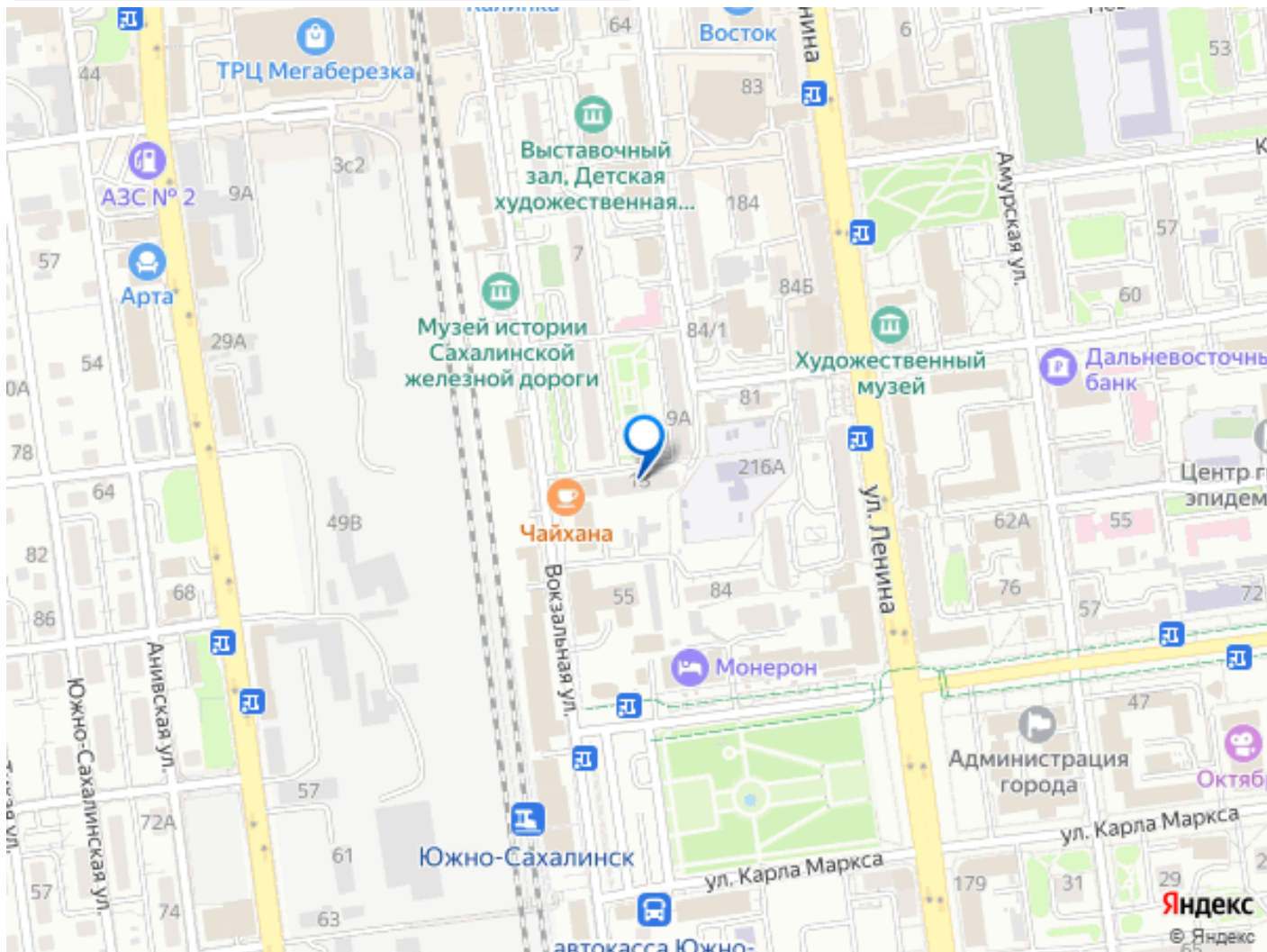
Описание

Предлагается к продаже удивительно теплая и светлая трехкомнатная квартира на первом этаже, таящая в себе безграничный потенциал как для коммерческой реализации, так и для создания уютного домашнего очага. Это идеальный выбор для тех, кто мечтает о комфортном семейном гнездышке, готовом к немедленному заселению просто расставьте мебель и начинайте жить! Здесь легко воплотить в жизнь мечту о шикарной, просторной кухне-гостиной. Две уединенные комнаты и кабинет станут вашим личным пространством для отдыха и работы. Квартира также заинтересует дальновидных инвесторов, стремящихся к стабильному пассивному доходу: возможность организации отдельного входа предоставляет широкие перспективы для сдачи в аренду. Более того, нынешний владелец готов рассматривать вариант дальнейшей аренды помещения у нового собственника. Ранее квартира использовалась в коммерческих целях, что создает прекрасную основу для развития собственного бизнеса. Отдельные стояки водоснабжения в комнатах идеально подойдут для организации салона красоты, медицинского кабинета, творческой студии или современного офиса. В квартире выполнен качественный ремонт, установлен новый водонагреватель, а все коммуникации находятся в безупречном состоянии объект полностью готов к эксплуатации и не требует дополнительных вложений. Планировка включает в себя уютную кухню, две изолированные комнаты и просторную гостиную, которую можно легко зонировать в

соответствии с вашими потребностями.

Квартира продается без мебели, предос Код
пользователя: 155563 Номер в базе: 10079344





Move.ru - вся недвижимость России