

Создано: 31.07.2025 в 13:10

Обновлено: 22.09.2025 в 02:43

Собственник

79147602960

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Ленина, 493**

7 600 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 493

Улица

[улица Ленина](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

3

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

Покупка в ипотеку

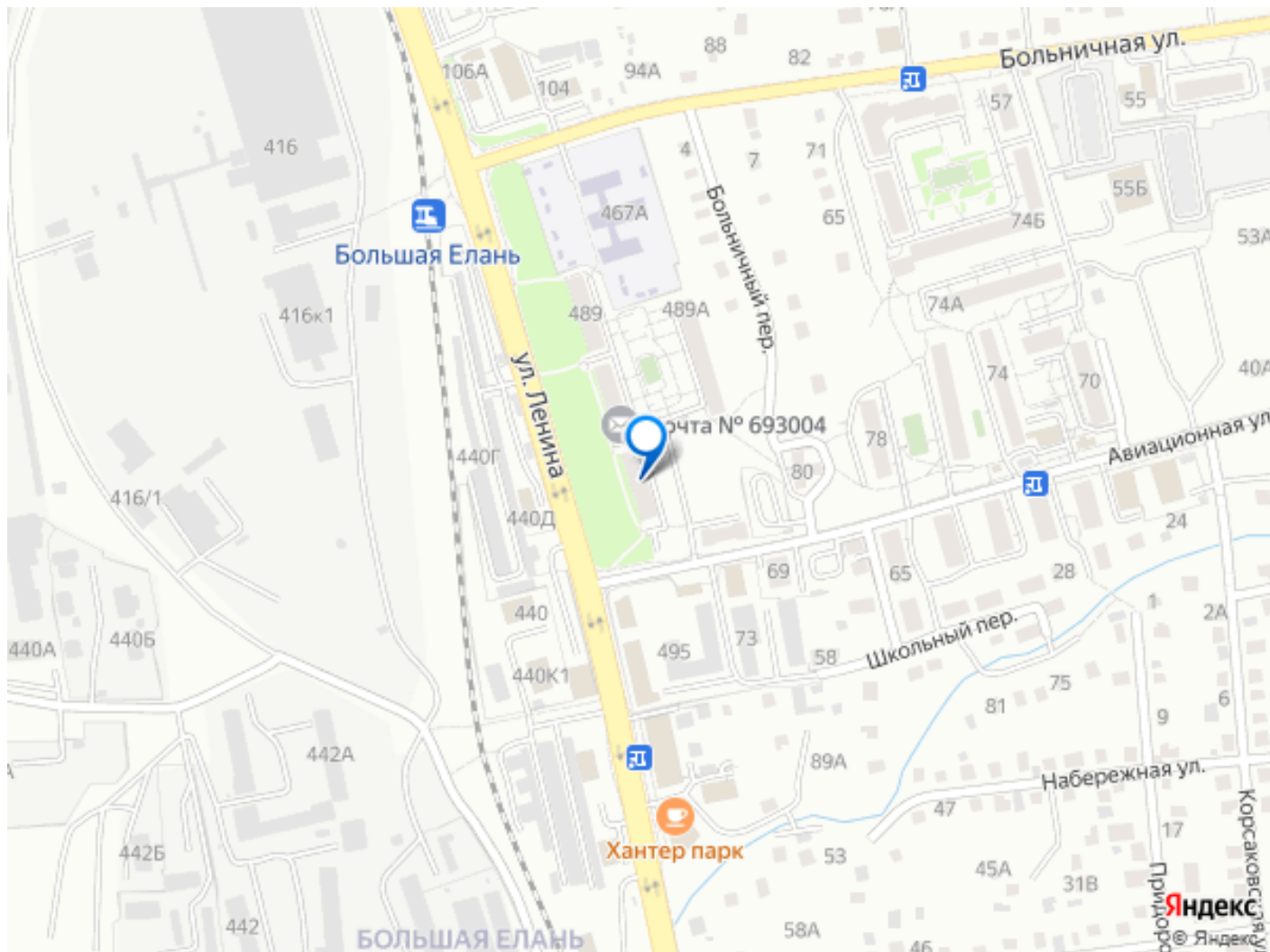
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 3-х комнатная квартира в хорошем районе Южно-Сахалинска. Почему стоит остановить свой выбор на этой квартире: - отличная цена за полноценную трешку в городе; - хороший ремонт: ровные стены, потолки, новые радиаторы отопления во всех комнатах, кафель в с/узле и на кухонном фартуке; - просторный увеличенный балкон; - остается ВСЯ мебель и бытовая техника, что позволяет сразу заехать и жить, или сдавать в аренду; - есть отдельный гардероб; - нет проблем с парковкой авто; - все 4 окна выходят на запад на зеленую зону; - семейные, спокойные соседи; - рядом с домом хорошая спортивная и детская площадки; - один собственник. Квартира без залогов, обременений, прописанный детей и т.д. - рядом детские сады и много остановок; - несколько остановок до АкваСити, Аллеи и Ситимолла. Немного про планировку: две отдельные спальни, гостиная, кухня, прихожая, гардеробная, совмещенный санузел и балкон. Перепланировка не производилась. Кадастровая стоимость квартиры 7996349, в связи с чем данное предложение является очень выгодным. Собственник. Пишите на вотсап, чтобы увидеть все преимущества этой квартиры своими глазами.





Move.ru - вся недвижимость России