

Создано: 03.09.2025 в 06:35

Обновлено: 11.10.2025 в 10:21

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Науки**

7 650 000 ₺

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Науки

Улица

[улица Науки](#)

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284652202>

**Оксана Владимировна Криворучка,
Этажи Южно-Сахалинск
79140858720**

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

38 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

55.2 м²

Этаж

2/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

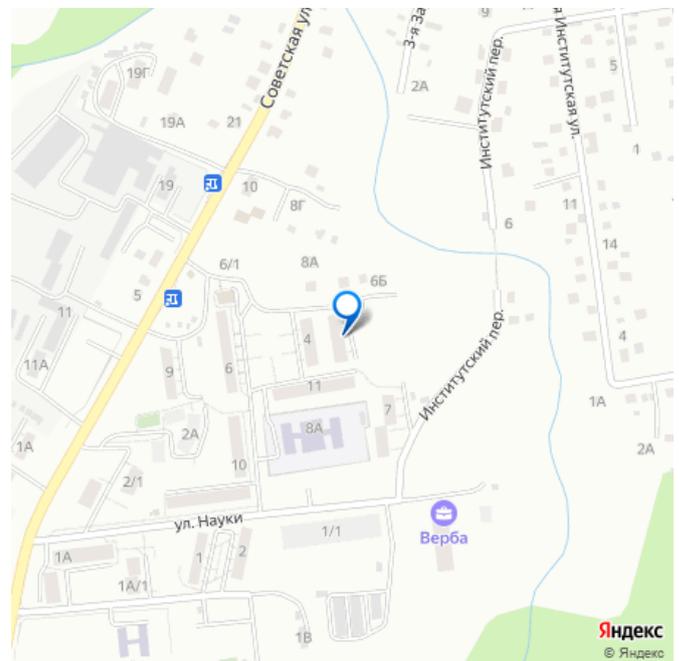
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается трехкомнатная квартира в спокойном районе Ново-Александровск с готовым качественным ремонтом. Объект находится в доме, где недавно завершены капитальные работы по обновлению фасада и инженерных систем. Планировка практичная: две изолированные комнаты и одна смежная, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для организации личного пространства. Ориентация по сторонам света — восток-запад — гарантирует постоянное естественное освещение в течение всего дня. Состояние квартиры отличное: выполнен свежий косметический ремонт, установлена новая сантехника, присутствует вся необходимая бытовая техника и функциональная мебель. Возможен немедленный въезд без дополнительных вложений. Район отличается развитой инфраструктурой и динамичной перспективой. В непосредственной шаговой доступности расположены супермаркет, детский сад, школа и остановки общественного транспорта с удобными маршрутами в центр города. Вблизи ведется активное строительство нового жилого комплекса «Верба», что способствует дальнейшему развитию территорий — уже на

этапе сдачи объекта запланировано открытие современного крытого рынка. Это обеспечит не только рост инфраструктуры, но и потенциальное увеличение инвестиционной привлекательности локации. Квартира представляет собой оптимальное предложение для тех, кто ищет готовое жилье для жизни с выгодной транспортной доступностью и перспективами развития района. Код пользователя: 9199 Номер в базе: 9706508

