

Создано: 17.06.2025 в 09:08

Обновлено: 29.10.2025 в 11:36

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Комсомольская улица, 151**

9 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Комсомольская
улица, 151

Улица

[улица Комсомольская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

40.4 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

54.4 м²

Этаж

3/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

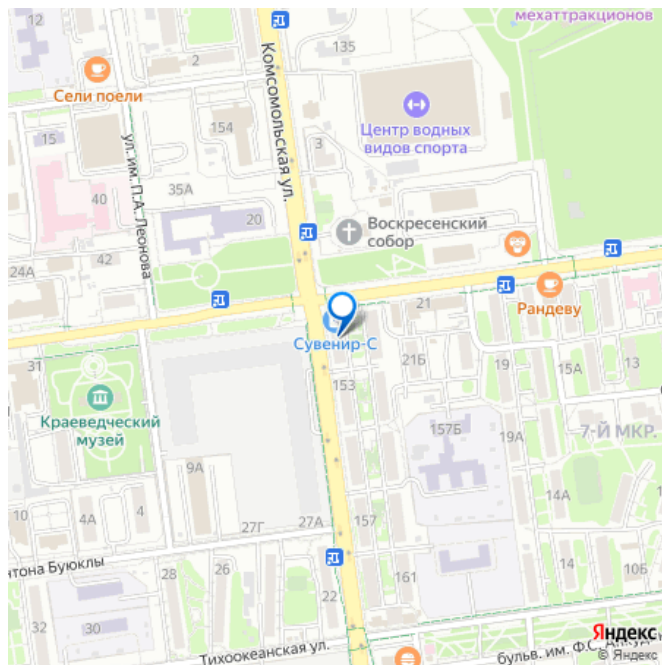
балкон

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408211>

**Алексей Геннадьевич Ронжин, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147508532

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам Просторная трехкомнатная квартира на третьем этаже четырехэтажного дома в престижном районе «Черемушки» — это комфортное жилье с продуманной планировкой и выгодным расположением.

Общая площадь 54.40 кв. м включает изолированные комнаты, кухню 12 кв. м, совмещенный санузел с современной отделкой и просторную прихожую с встроенным гардеробом. Окна и балкон выходят на западную сторону, обеспечивая продолжительное естественное освещение в течение дня. Квартира полностью готова к проживанию: качественный ремонт, новая сантехника, кухонный гарнитур с техникой (холодильник, плита, вытяжка), встроенные шкафы и функциональная мебель остаются новым владельцам. Дом расположен в экологически благоприятной зоне с развитой инфраструктурой: в 2 минутах ходьбы — Сахалинский государственный университет, детский сад и школа, в 5 минутах — рынок «Луч» и городской парк. Отличная транспортная доступность: остановки общественного транспорта в 2 минутах, дорога до центра города занимает 3 минуты на автомобиле. Район пользуется спросом у семей с детьми и студентов благодаря близости учебных заведений, а также у

предпринимателей. В 5 минутах езды находится горнолыжный курорт «Горный воздух». Дом с ухоженным двором, парковочными местами и детской площадкой, управляющая компания обеспечивает регулярный вывоз мусора и обслуживание территории. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций: высокий спрос на аренду в этом районе гарантирует стабильный доход. Техническое сост Код пользователя: 135309 Номер в базе: 8661442



