

🕒 Создано: 17.07.2025 в 10:48
Обновлено: 02.11.2025 в 12:55

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Сахалинская улица, 32А**

9 400 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Сахалинская улица,
32А

Улица

[улица Сахалинская](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.55 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

46.8 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

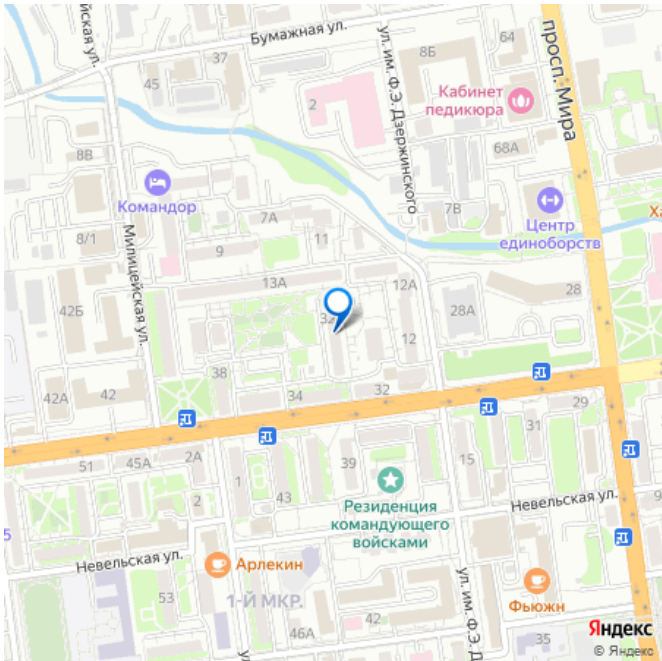
Тип балкона

балкон

**Анна Сергеевна Старикова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79841301903

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается уютная трехкомнатная квартира площадью 46,8 кв. м на втором этаже пятиэтажного дома в первом микрорайоне Южно-Сахалинска, в районе пересечения улиц Сахалинской и Дзержинского. Дом 1978 года постройки. В квартире капитально заменены электрика и сантехника, выровнены стены, потолки и полы.

Планировка смежно-изолированная, с тремя комнатами площадью 17,5, 9,7 и 7,8 кв. м, что позволяет удобно зонировать пространство для семьи или работы. Окна выходят на запад и север, обеспечивая комфортное естественное освещение. В квартире установлены современные стеклопакеты, балкон застеклен. Санузел совмещенный, отделан кафелем, оборудован теплым полом и электро - водонагревателем. Кухня оснащена гарнитуром, электрической плитой, посудомоечной машиной и холодильником и пр. Дополнительные удобства включают два шкафа-купе и кладовую для хранения. Дом расположен в тихом, благоустроенном районе с закрытым двором, детской площадкой и парковочными местами.

Инфраструктура развита: в шаговой доступности магазины, поликлиника 2, детский сад, школа, два сквера и набережная реки. Транспортная доступность высокая —

рядом несколько автобусных остановок.

Подъезд содержится в чистоте, соседи

спокойные. Квартира экономична в

содержании, все коммуникации в отличном

состоянии, установлены счетчики воды и

электроэнергии. Объект находится в

собственности более пяти лет, свободен от

проживающих и обременений. Цена

рассчитывается из 200 тыс. руб. за кв. м, что

соответствует рыночным предложени Код

пользователя: 9430 Номер в базе: 9072383



