

🕒 Создано: 14.05.2025 в 16:33

Обновлено: 02.10.2025 в 11:49

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Коммунистический проспект, 31Б**

37 900 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Коммунистический
проспект, 31Б

Улица

[проспект Коммунистический](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

30 м²

Общая площадь

172.2 м²

Этаж

10/14

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

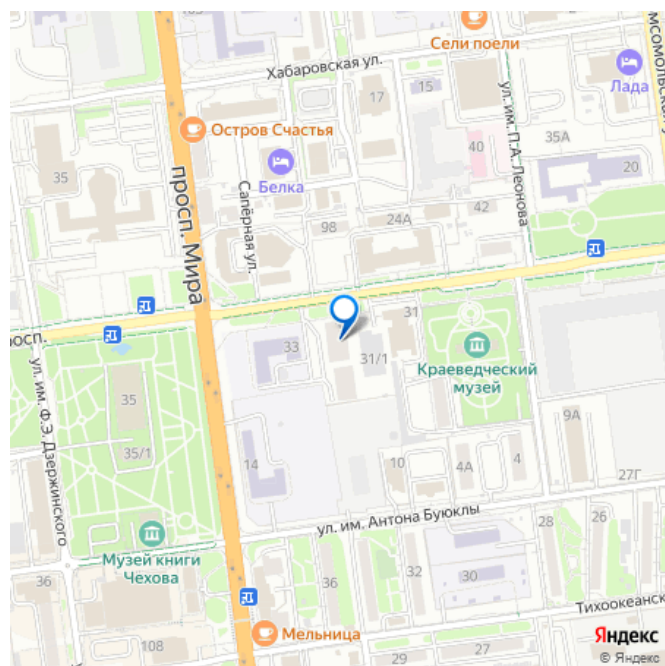
Тип санузла

совмещенный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407499>

Ксения Александровна Филатова,
Этажи Южно-Сахалинск
79147406427

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагается к продаже эксклюзивная квартира в Green Palace Люкс. Данный жилой комплекс представляет собой современный, престижный комплекс, расположенный в самом сердце Южно-Сахалинска, рядом с краеведческим музеем, парком и центром водных видов спорта. Это уникальный для города проект, в полной мере отвечающий всем критериям элитного жилья! Квартира расположена на 10 этаже, все окна выходят на солнечную сторону (восток), открывая шикарный вид на спортивный комплекс «Горный воздух». Площадь 172 кв.м.

Грамотная планировка учитывающая все детали пространства и хранения вещей, разделила квартиру на гостевую и хозяйственную зону. Все есть для комфортного проживания как для делового человека так и для семьи. Квартира оборудована всей необходимой мебелью и техникой, которая достаётся новому владельцу! Две спальные комнаты, одна оборудована под кабинет площадью более 30 кв.м, 2 санузла с японской и итальянской техникой, один в том числе с ванной-джакузи. Все шторы с электроприводом. Во всех комнатах кондиционеры. Большая гардеробная около 20 кв.м. Просторная кухня гостиная оборудована элитной техникой

Милле, включающая в себя рабочее пространство с потайной кладовой комнатой, столовую с видом на «Горный воздух» и мягкую зону с диваном напротив телевизора. Так же в квартире предусмотрено отдельное помещение под техническая комнату с удобным доступом для обслуживания, управления всеми коммуникациями и приборами учета электричества, водоснабжения и теплоснабжения. Удачное мес Код пользователя: 108747 Номер в базе: 7021012



