

Создано: 04.09.2025 в 09:56

Обновлено: 21.10.2025 в 15:32

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Пушкина, 158к1**

40 850 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Пушкина,
158к1

Улица

[улица Пушкина](#)

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

20 м²

Общая площадь

163 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

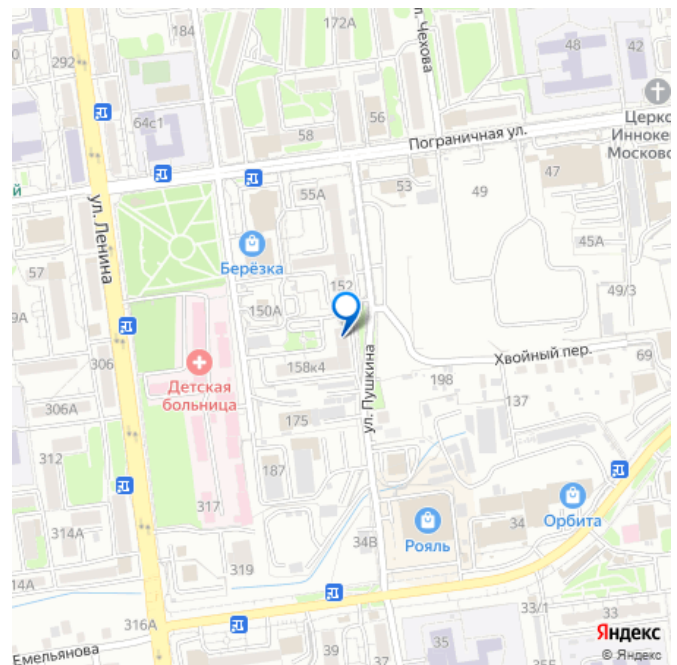
совмещенный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284682188>

**Анна Сергеевна Старикова, Этажи
Южно-Сахалинск**

79841301903

для заметок



Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

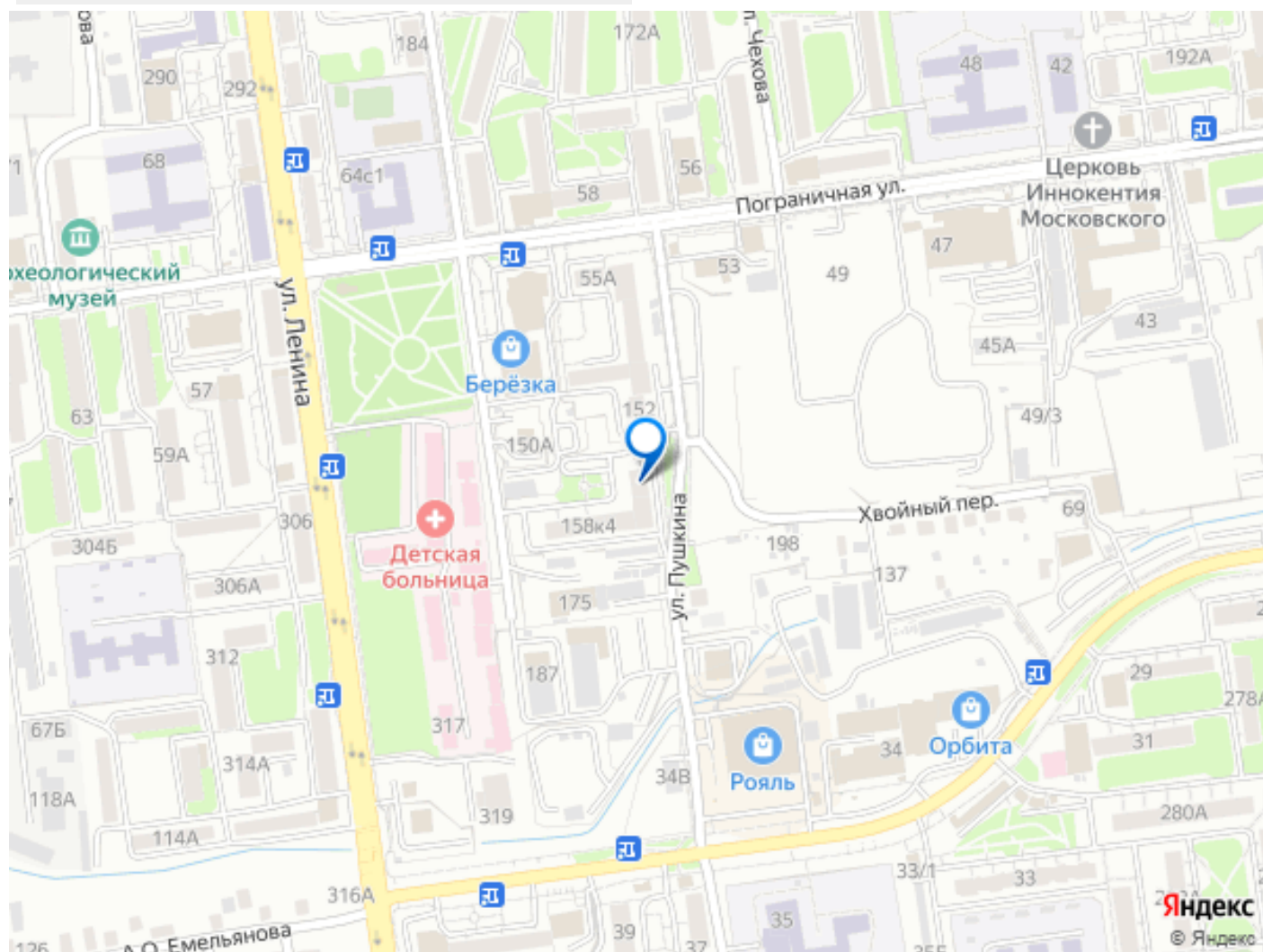
возможна ипотека, лифт

Описание

Продается трехкомнатная квартира площадью 163 кв.м. на девятом этаже современного десятиэтажного дома в престижном районе города. Объект отличается продуманной свободной планировкой с выделенной зоной кухни-гостиной и двумя изолированными спальнями. Высококачественный ремонт выполнен по индивидуальному проекту с использованием долговечных материалов. Кухня оснащена полным комплектом встроенной бытовой техники и мебелью итальянского производства. Каждая из спален оборудована вместительной гардеробной системой хранения. В квартире два санузла с японской сантехникой Toto, что обеспечивает надежность и комфорт. Окна выходят на северную и южную стороны, обеспечивая равномерное освещение в течение дня. Квартира располагает двумя просторными лоджиями, которые можно функционально использовать. Дом содержится в отличном состоянии, территория благоустроена, охраняется и включает детскую площадку и организованную парковку. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся супермаркеты, фитнес-центры, рестораны и объекты для семейного отдыха. Отличная транспортная доступность обеспечивает быстрый выезд в любую часть города. Квартира находится в

собственности более пяти лет, отсутствуют
какие-либо обременения. Возможна покупка
с использованием ипотечного кредитования.
Предлагается полное юридическое
сопровождение сделки для обеспечения ее
максимальной безопасности и прозрачности.
Дополнительные вопросы по телефону,
звоните прямо сейчас! Код пользователя:
9430 Номер в базе: 7634757





Move.ru - вся недвижимость России