

🕒 Создано: 08.09.2025 в 10:54

Обновлено: 08.09.2025 в 10:03

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284802902>

НсК, НсК

79146400561

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица 140-летия города Южно-
Сахалинска, 8**

13 695 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица 140-летия
города Южно-Сахалинска, 8

для заметок

Квартира

Количество комнат

3

Высота потолков

3.04 м

Площадь кухни

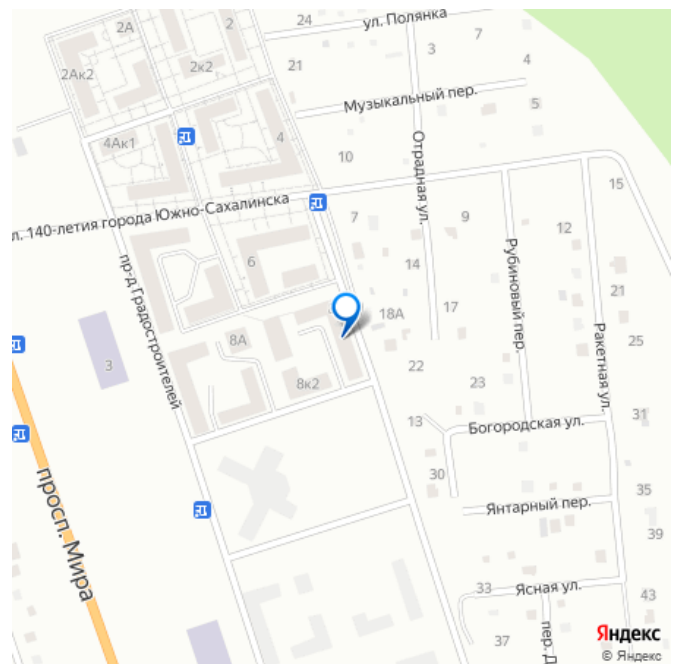
12 м²

Общая площадь

100 м²

Этаж

4/4



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Ипотека 2%! Квартира от застройщика!
Представляем Вашему вниманию 3х-комнатную квартиру в уникальном, не имеющем аналогов в нашем регионе Жилом комплексе Горизонт! Подходит под все виды льготных ипотечных программ: ДВ ипотека (2%), семейная (6%), ИТ (5%). Комплекс стандарт класса находится в экологически чистом и приватном районе города Южно-Сахалинска в непосредственной близости от лесного массива! ЖК Горизонт это воплощение всех современных трендов строительства на одной территории: концепция комплекса Город в городе. Для того, чтобы посетить салон красоты, выехать за покупками в торговый центр, а может встретить начало дня за чашечкой ароматного кофе - Вам не придется покидать территорию ЖК. Все необходимые сервисы Вы найдете в своем микрорайоне. На территории Горизонта расположены 35 современных дома. В комплексе есть, как и уютные 1к квартиры площадью 35,6 м², так и более просторные варианты 110,5 м². Вы можете забронировать квартиру в 3 вариантах отделки. Чистовая отделка включает в себя: напольное покрытие, стены оклеены обоями в светлых тонах, натяжные потолки. Квартира укомплектована электрической плитой, сантехникой. Вам

остается, только расставить мебель по своему вкусу! «Черновой» вариант квартиры включает в себя минимальную отделку, что даёт полный простор для творчества и создания квартиры Вашей мечты! Отделка квартир - Вайт Бокс квартиры от застройщика передаются с улучшенной отделкой, что позволяет сразу приступить к финальному оформлению интерьера под свой вкус: по всей квартире выполнена разводка электропроводки, установлены выключатели и розетки, в ванной и санузле выполнена отделка кафелем, во всех комнатах натяжные потолки. В 2024 году начал функционировать первый корпус детского сада «Умка», 2-ой корпус будет открыт до конца 2025 года. С 1 сентября функционирует школа 25 им. А.П. Чехова на 550 мест! При проектировании комплекса нами были решены такие задачи, как экологическая безопасность, сохранность природы, безопасность, комфорт и эстетическая красота! Малоэтажное строительство способствует уменьшению нагрузки на окружающую среду, сквозные подъезды дают возможность жильцам без труда попасть во внутренний дворик минуя проезжую часть, а детям на игровые площадки, что обеспечивает дополнительную безопасность. Решена главная проблема современных жилых комплексов с парковкой. Для жителей созданы 2 056 парковочных мест, расположенные по периметру каждого дома. Удобная транспортная развязка: по всей территории комплекса курсирует автобус, рядом с комплексом расположен Аэропорт им. А.П. Чехова, ТРК Сити Молл, Аквапарк, Ледовый комплекс. До охотского пляжа 30 минут! Близость к природе, современная архитектура, практичные планировки, высококачественная отделка и

развитая инфраструктура делают жилой комплекс горизонт привлекательным с точки зрения уюта и комфорта. Звоните! Успейте сделать правильный выбор!



