

🕒 Создано: 18.09.2025 в 04:36

Обновлено: 29.10.2025 в 09:46

Ирина Андреевна Ветрова, Этажи
Южно-Сахалинск

79147508188

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Сахалинская улица, 106А

9 450 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Сахалинская улица,
106А

Улица

[улица Сахалинская](#)

для заметок



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

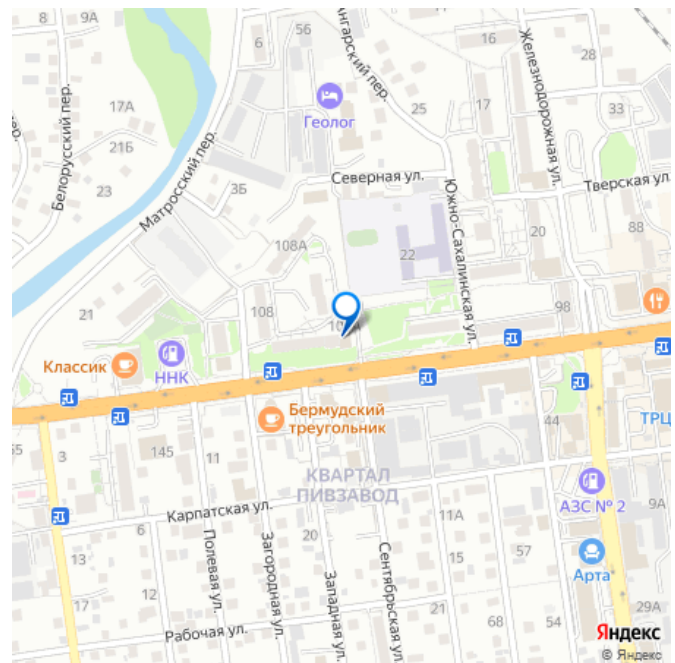
15 м²

Общая площадь

70 м²

Этаж

1/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

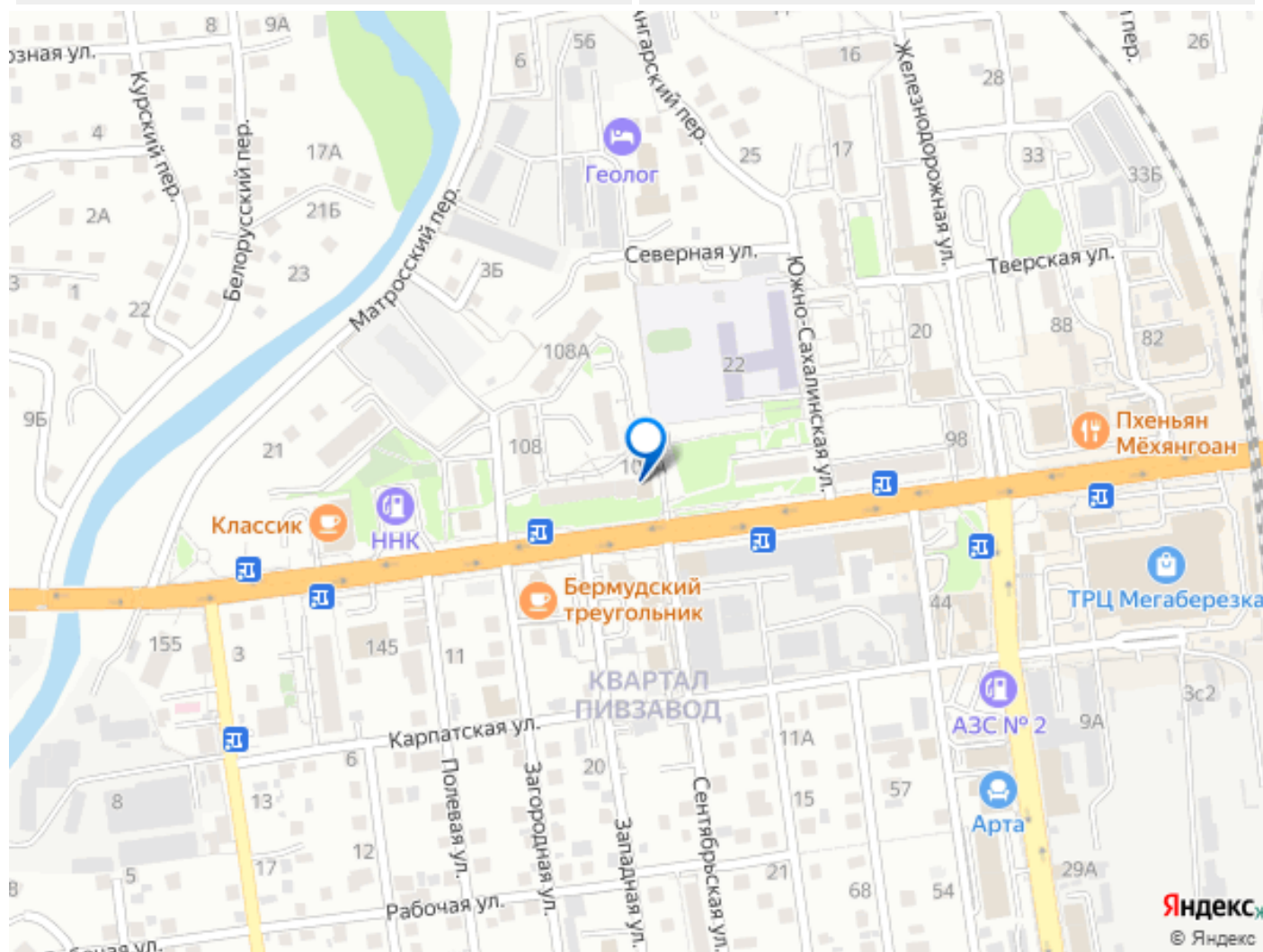
возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира общей площадью 70 кв. м в надежном монолитном доме 1996 года постройки. Объект расположен на первом этаже шестиэтажного здания, что обеспечивает удобство заселения и независимость от работы лифта; высокий цокольный этаж гарантирует дополнительную защиту от влаги и посторонних шумов. Планировка отличается рациональностью и комфортом: изолированные комнаты площадью 18 и 24 кв. м обеспечивают приватность, а совмещенный санузел и практичная кухня в 15 кв. м отвечают современным представлениям об удобстве. Квартира имеет двустороннюю ориентацию по сторонам света — восток и запад, — что гарантирует прекрасное естественное освещение в течение всего дня. Дополнительным преимуществом является наличие лоджии, которая может служить зоной для отдыха или хранения. В помещении выполнен аккуратный косметический ремонт, а вся мебель остается новому владельцу, что позволяет осуществить переезд в кратчайшие сроки без дополнительных затрат. Дом одно-подъездный, что подразумевает небольшое количество соседей и спокойную атмосферу. На прилегающей территории организована открытая парковка. Ключевым

преимуществом является локация в районе Восточной гимназии — развитом микрорайоне с инфраструктурой: в шаговой доступности находятся образовательные учреждения, объекты розничной торговли и общественного питания. Транспортная доступность высокая, с удобными выездами на основные магистрали города. Объект находится в собственности и полностью готов к заключе Код пользователя: 151174
Номер в базе: 9862312





Move.ru - вся недвижимость России