

Создано: 14.05.2025 в 15:26

Обновлено: 23.10.2025 в 12:42

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Имени Н.Г. Смирнова, 9

12 700 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Н.Г.
Смирнова, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

33 м²

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

64 м²

Этаж

1/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

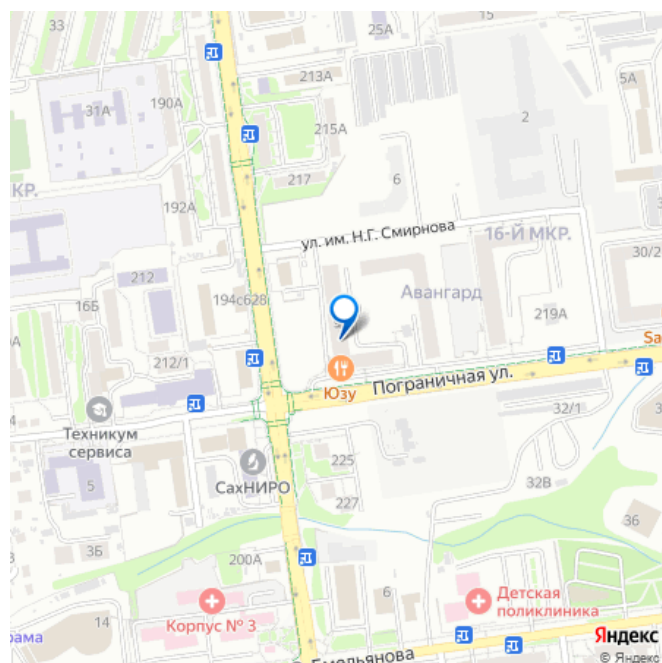
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407550>

Сергей Николаевич Лежинский, Этажи
Южно-Сахалинск

79147602734

для заметок



Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2021 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продам 2-х ком. не угловую квартиру в жилом комплексе - «Авангард», перекресток улиц Комсомольской и Пограничной - улица Н.Г. Смирнова дом 9, состоящего из монолитных сейсмостойких домов. Год постройки дома - 2022, стороны света - солнечные западная и восточная, на 1 этаже 17-этажного дома, комнаты изолированные. Два балкона застеклены ПВХ (один из кухни на запад, с видом на город, второй из комнаты на восток, с видом во двор). Общая площадь 64 кв.м., кухня 13 кв.м., ремонт от застройщика, потолки натяжные. Горизонтальная разводка отопления (без вертикальных стояков). Мебель и бытовая техника остаётся новому собственнику. В квартире имеется кладовая и гардеробная. Два лифта: грузовой и пассажирский. Закрытый двор без машин, сквозные подъезды, современная детская площадка, видеонаблюдение по периметру ЖК и внутри подъездов, охрана, горячее водоснабжение круглый год. Хорошая автомобильная развязка. Поблизости находятся автобусные остановки, торговые павильоны, детская и взрослая поликлиники, средняя школа 8,

стадион «Спартак». По планам развития 16-го микрорайона г. Южно-Сахалинска рядом с ЖК «Авангард» планируется строительство школы на 1200 мест и детского сада на 240 мест. Современное ЖК в центре города! При переоформлении собственности осуществляем полное юридическое сопровождение сделок (от «А» до «Я»), а также помощь в получении ипотеки со скидками на процентные ставки от банков-партнёров. Код пользователя: 8020 Номер в базе: 7000593



