

Создано: 10.10.2025 в 09:04

Обновлено: 30.10.2025 в 13:49

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Имени Н.Г. Смирнова, 3

16 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Н.Г.
Смирнова, 3

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

63.8 м²

Этаж

12/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

раздельный

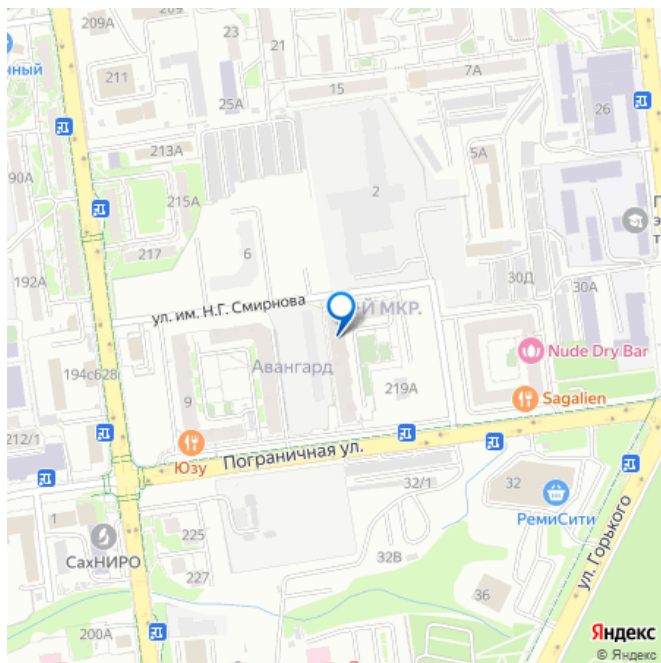
Вид из окна

на улицу

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285615074>

Герман Константинович Третьяк,
Этажи Южно-Сахалинск
79841813284

для заметок



Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается светлая и уютная 2-комнатная квартира площадью 64 м² на 12 этаже современного жилого комплекса «Авангард»! Здесь всё продумано для комфортной жизни:

- Воздушные панорамные виды на восток, запад и юг города - наслаждайтесь утренними рассветами, захватывающими сахалинскими закатами и горным пейзажем каждый день.
- Чистовая отделка от застройщика, чтобы вы могли заехать сразу.
- Санузел отдельный, отделан кафелем для практичности и стиля.
- Изолированные комнаты - идеальное решение для семей с детьми или для тех, кто ценит личное пространство.
- Кухня площадью 13 м² - мечта любых хозяев! Просторно, удобно, уютно для семейных посиделок и встреч с друзьями.
- Две большие спальни (17 и 15 м²) позволяют воплотить любые дизайнерские идеи.
- Дополнительное окно на юг наполняет комнаты естественным светом - в квартире всегда солнечно и тепло.
- Два балкона с шикарными видами: восточный встретит солнцем, западный - закатами.

Функциональность: на входе зона хранения, две гардеробные для верхней одежды и всего необходимого для комфортного быта.

Безопасность и комфорт: -Современный подъезд с видеодомофоном, двумя

пассажирскими лифтами и стильной отделкой. -Прямой выход из подъезда во двор: безопасная, огороженная детская площадка прямо под окнами, а также отдельный выход на улицу. Локация для жизни и активного отдыха: -Коммерческие помещения на первых этажах: продуктовые и хозяйственные магазины, кафе и всё необходимое для регулярных покупок. - Школа 24 и детские сады в п Код пользователя: 167637 Номер в базе: 10040989

