

🕒 Создано: 20.10.2022 в 17:18

Обновлено: 28.08.2025 в 11:45

Собственник

79841804035

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Мартовский переулок, 8**

11 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Мартовский
переулок, 8

Улица

[Мартовский переулок](#)



для заметок

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

62 м²

Этаж

5/8

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

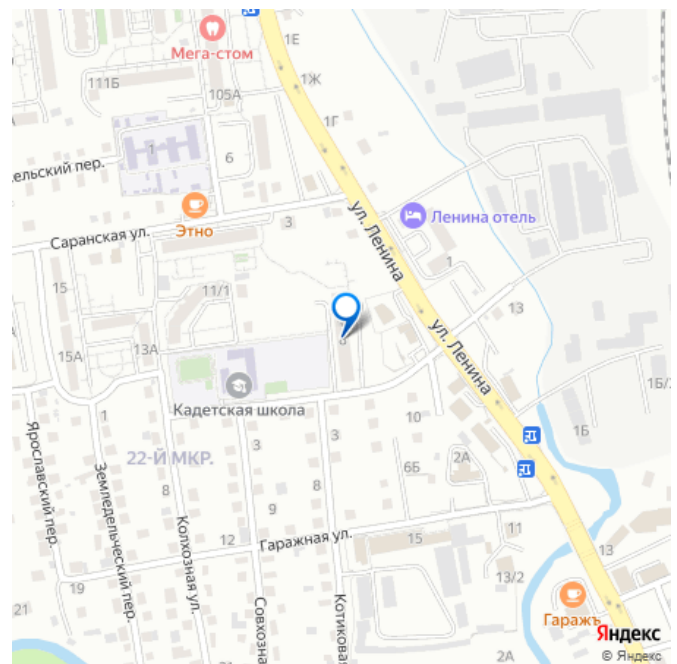
Тип балкона

балкон

Ремонт

косметический

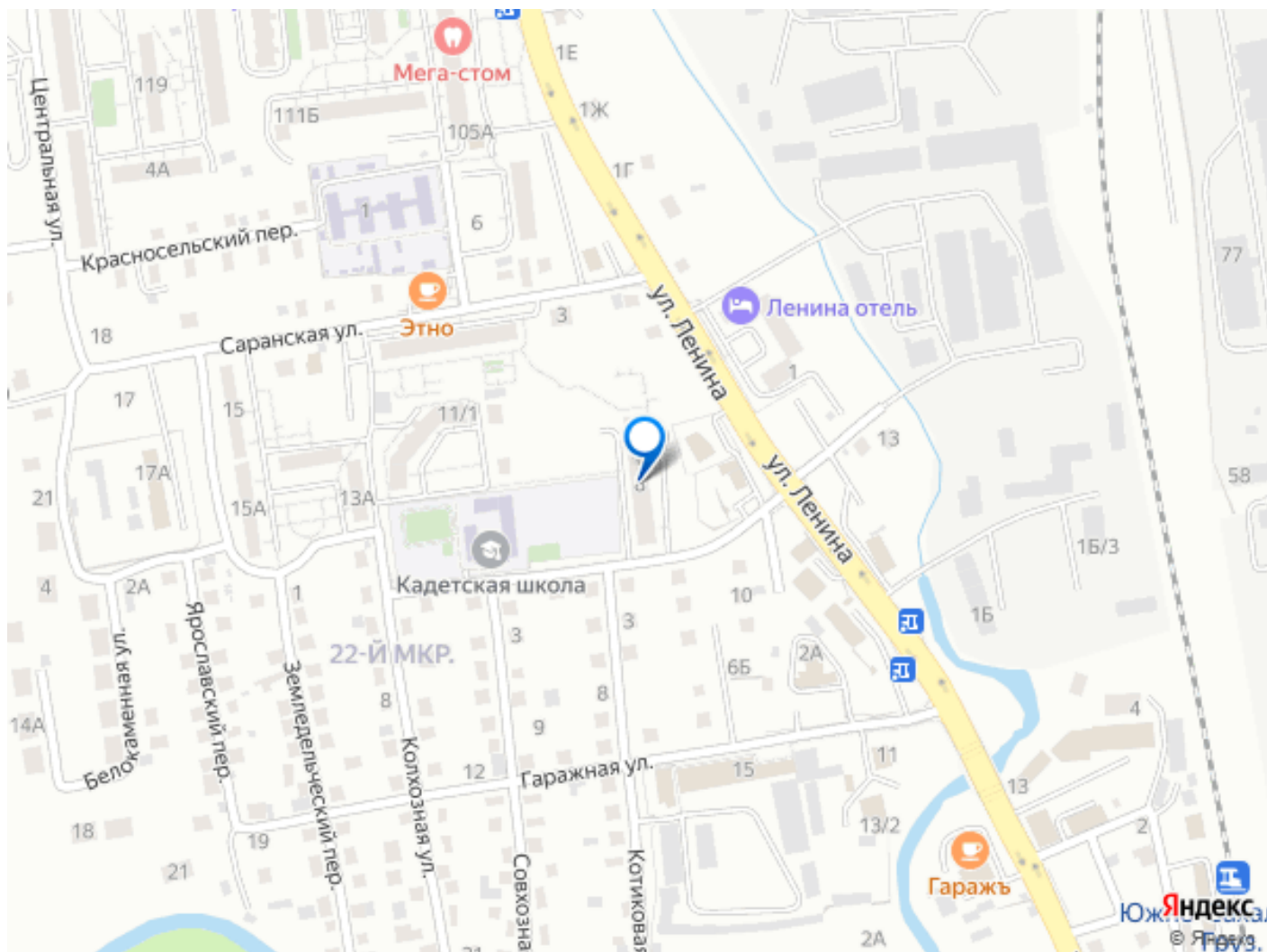
Описание



Продаётся новая 2-комнатная квартира с ремонтом от застройщика. Дом сдан в 2020 году, застройщик компания Сфера (проверенное годами качество). Дом на гарантии до 2025 5-й этаж 9-этажного монолитного дома. Квартира расположена по центру дома. Квартира распашонка - окна 1-й спальни с застекленной лоджией - на запад, окна 2-й спальни и кухни - на восток. Открывается прекрасный вид на долину туристов и Горный воздух! Площадь 62м+лоджия 5м. Раздельные санузлы в кафеле; натяжные потолки; изолированные спальни; удобная планировка. Квартира очень светлая и тёплая, установлены счётчики на тепло/свет/воду, под окнами поточные клапаны, радиаторы с терморегуляторами. Начат ремонт: установлена дорогая входная дверь, выровнены стены под покраску, на кухне заменена сантехника под встроенную кухню и проложена новая электропроводка. Холл и кухня объединены - отсутствует дверь. В квартире, высокоскоростной интернет, кабельное телевидение. В подъезде лифт и подъемник для маломобильных групп. + Оборудованное подсобное помещение(9м) - бонус при покупке. Отличное расположение дома. Вокруг дома малоэтажная застройка - нет соседей, что смотрят в окна. Во дворе современная детская площадка со спорт зоной в отдалении от парковки. Парковочные места с 2-х сторон дома. По периметру дома и внутри стоят камеры видеонаблюдения с возможностью просмотра онлайн со своего смартфона, система умный домофон в каждом подъезде, шлагбаум. В шаговой доступности кадетская школа - 200м, детский сад Ивушка - 450м, МФЦ-50м, магазины. Остановка общественного транспорта в пешей доступности (300м).

Автобусы по всем направлениям города -
маршруты 5/10/12/14/18/62/71





Move.ru - вся недвижимость России