

🕒 Создано: 17.09.2025 в 06:06
Обновлено: 23.10.2025 в 17:33

Регина Ахтямова, Мой Дом
79147406583

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Ленина, 563к3

13 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 563к3

Улица

[улица Ленина](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

46.3 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

59.3 м²

Этаж

3/12

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

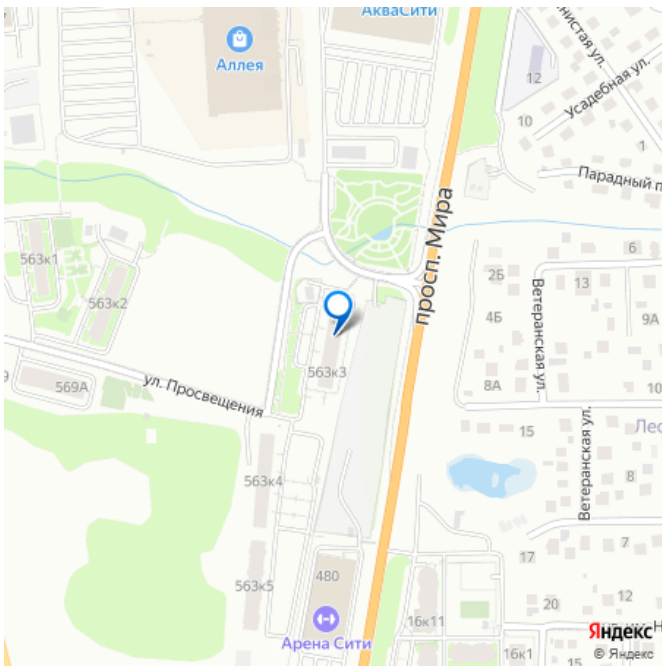
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

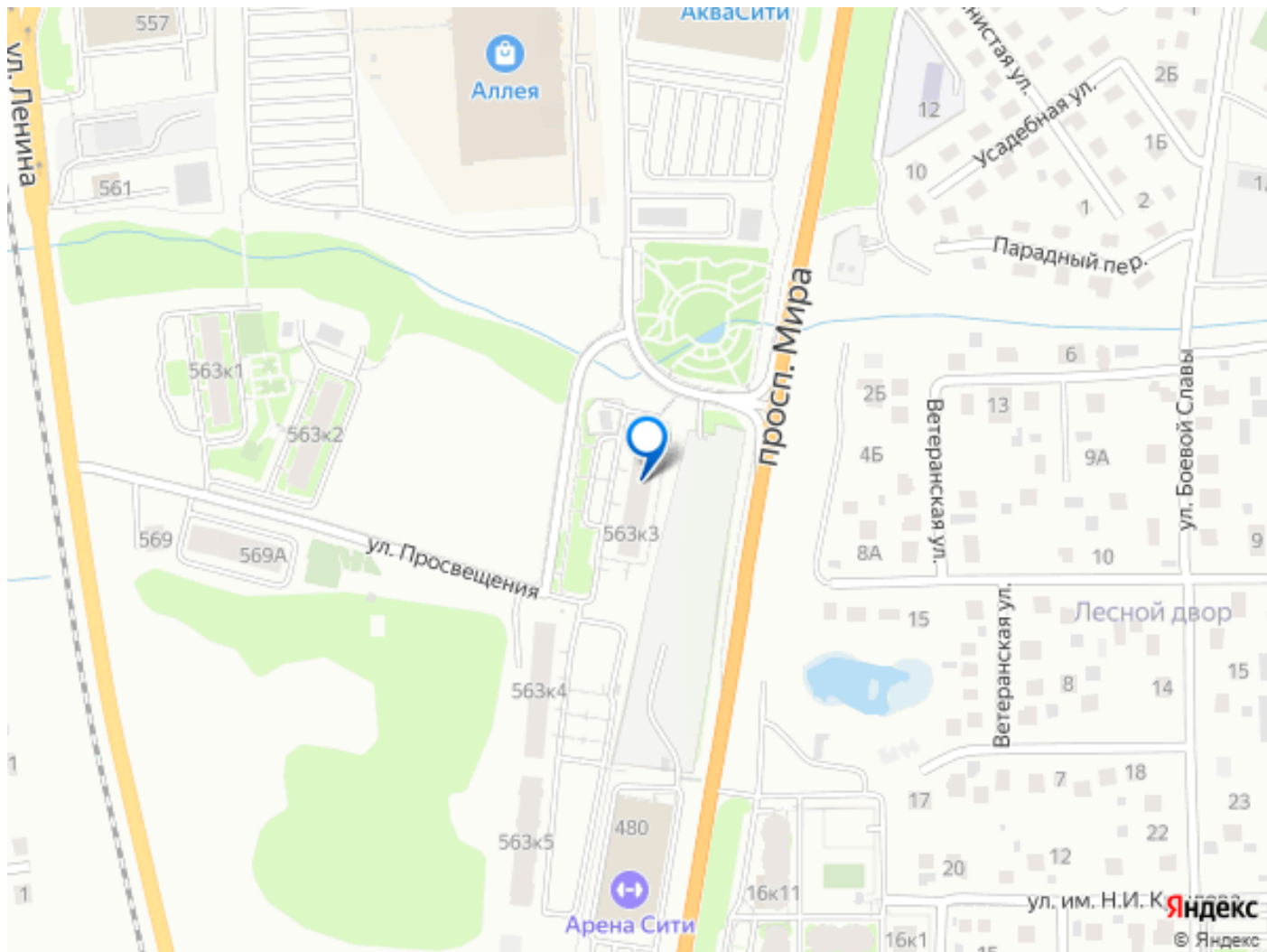
возможна ипотека

Описание

Продаётся просторная двухкомнатная квартира в жилом комплексе бизнес-класса «Rose Town»! Адрес: ул. Ленина, 563/3 Дом: современный монолит, построен в 2020 году по самым высоким стандартам надёжности и сейсмостойкости. Этаж: 3/12 Площадь: 59,3 квадратных метров Стоимость: 13 500 000 ? (по договору). Преимущества квартиры: Выполнен качественный современный ремонт — атмосфера уюта и стиля. Просторные отдельные комнаты с удобной планировкой. Совмещённый санузел, облицованный стильной плиткой. Вся мебель и бытовая техника остаются новым владельцам. Квартира полностью готова к проживанию: заходи и живи без дополнительных вложений! Юридическая чистота сделки: Два взрослых собственника. Прописанных нет. Все документы готовы к продаже — можно выходить на сделку сразу! Почему это выгоднее, чем у застройщика? Для сравнения: Квартира 67,7 кв. м. в этом же районе от застройщика стоит 12,5 млн ? в «черновом ключе». К этой сумме нужно прибавить ремонт, мебель, технику и благоустройство. Даже при минимальном расчёте это ещё +23 млн ?. Итоговая стоимость аналогичной квартиры «под ключ» превысит 14,515 млн ?. Здесь же — готовая квартира за 13,5 млн ?, с ремонтом, мебелью,

техникой и чистыми документами. Вы экономите не только деньги, но и время, нервы и силы. Инвестиционная привлекательность: Квартира полностью готова к сдаче в аренду. Средняя ставка аренды для двушек в районе составляет 60000-70000 ? в месяц. Это даёт 720 000840 000 ? в год! Чистая доходность составляет порядка 67 % годовых — при этом без дополнительных вложений. Таким образом, квартира — это не только комфортное жильё, но и беспроигрышное вложение с готовым пассивным доходом. О жилом комплексе «Rose Town»: Отличная входная группа, просторный двор и подъезд. Дом стоит не у дороги — тихо и безопасно. Застройщик отказался от «муравейничного» принципа, поэтому здесь комфортное количество квартир и уютная атмосфера. Достаточно парковочных мест для жильцов и гостей. В шаговой доступности — популярные ТРЦ: «Аква Сити», «Аллея», «Арена Сити», «Сити Мол». Рядом удобная транспортная развязка и остановки общественного транспорта. Дополнительно: Полное сопровождение сделки от «А» до «Я». Итог: Вы получаете юридически чистую квартиру с ремонтом, мебелью, техникой и полной готовностью к проживанию или сдаче в аренду. Реальная стоимость аналогичного жилья от застройщика с отделкой и меблировкой заметно выше, а здесь — готовое решение по выгодной цене. Звоните прямо сейчас, чтобы записаться на просмотр! Не упустите шанс стать владельцем этой великолепной квартиры в «Rose Town» — месте, где приятно жить и выгодно инвестировать.





Move.ru - вся недвижимость России