

🕒 Создано: 14.05.2025 в 15:06
Обновлено: 01.11.2025 в 06:54

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проезд Спортивный, 17**

9 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проезд Спортивный,
17

Улица

[проезд Спортивный](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

58 м²

Этаж

4/6

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

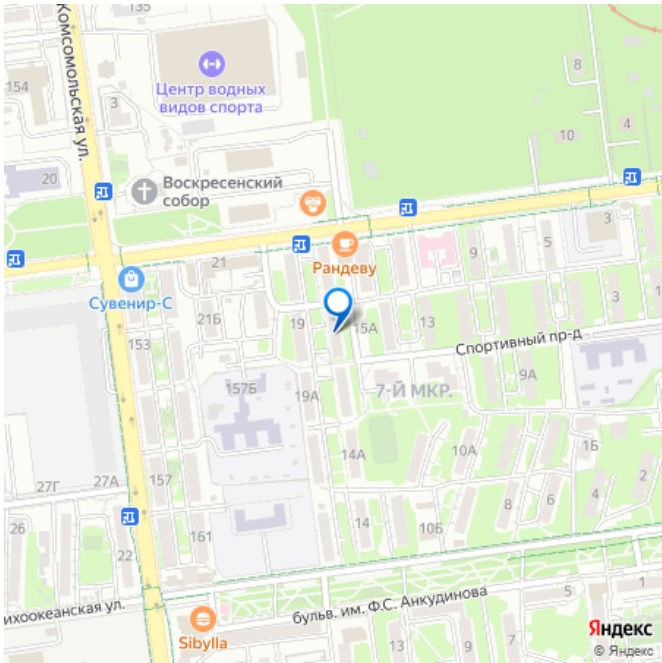
Ремонт

косметический

**Ольга Анатольевна Серегина, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147508482

для заметок



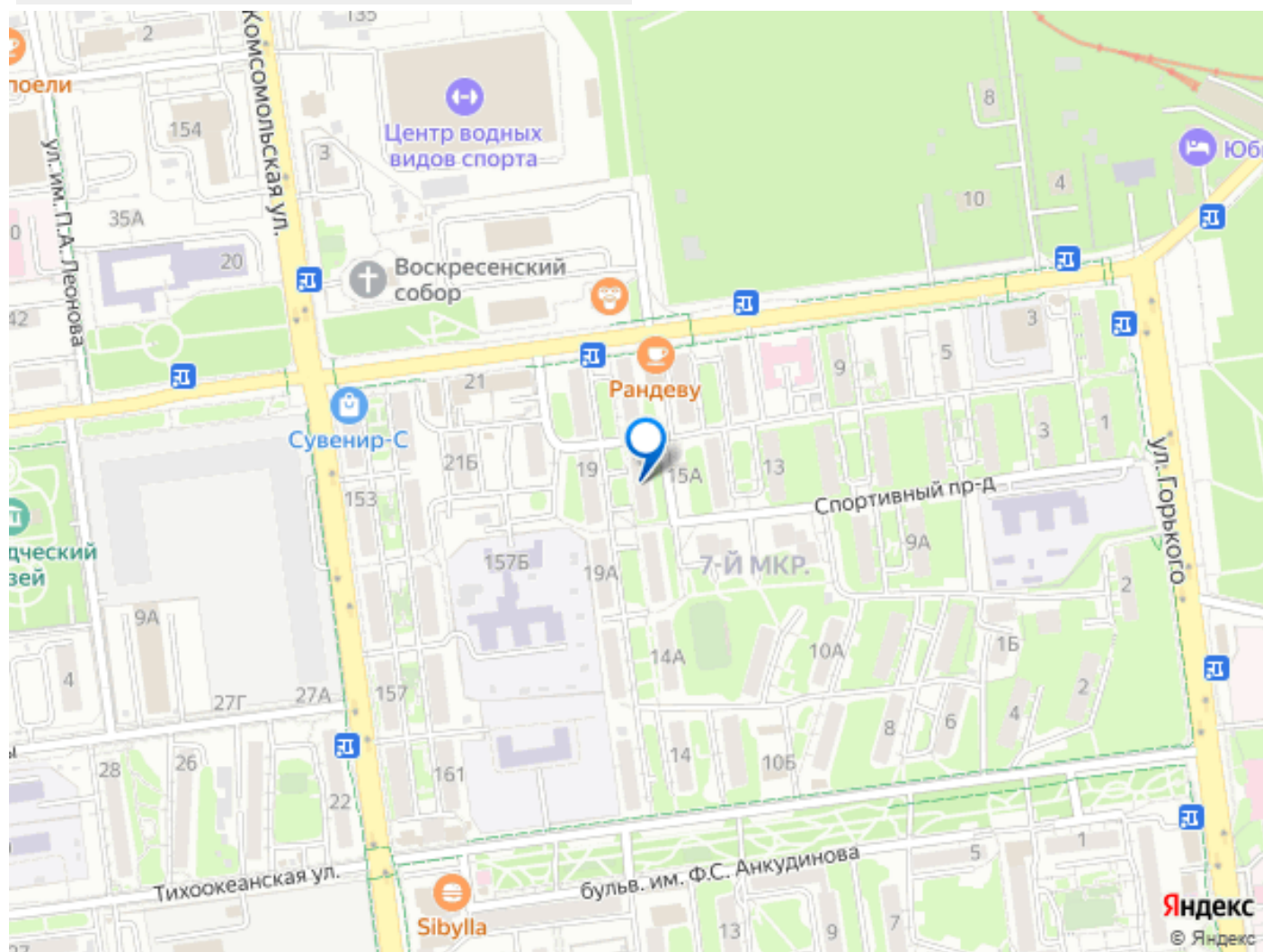
возможна ипотека, парковка

Описание

Предлагаем к продаже двухкомнатную квартиру 102 серии индивидуальной планировки 57,8 кв. м с косметическим ремонтом в особо удобном расположении города в р-не Черемушки. Дом 1986 года постройки. Торг реальному покупателю возможен. Преимущество покупки этой квартиры заходи и живи. В квартире остается вся мебель и техника представленная на фото и посуда. Квартира подходит как для инвестиций, так и для сдачи в аренду для туристических целей и для собственного проживания. В квартире перепланировка узаконена. В квартире Эркер с шикарным видом во двор. Квартира очень ухоженная. Стены выровнены под покраску по Ваш индивидуальный вкус. Окна ПВХ. Квартира солнечная, светлая и очень теплая. Стороны света Юго-Запад. Санузел совмещенный и очень просторный и комфортный, есть свое место для стиральной машинки. Душевая кабина в ванной комнате. Потолки выровнены. На полу ламинат паркет. Дом находится не у дороги, спокойное и тихое место в районе Черемушек. Из окна кухни вид на спортивную площадку. Домофон. В подъезде чисто. Инфраструктура развита: все самое необходимое для комфортного и удобного проживания находится рядом. Дом находится рядом с парком им. Гагарина и Горным воздухом. Парковочных мест достаточно во дворе. Автобусная остановка находится недалеко от дома. Соседи все дружные между собой. Компания

Недвижимости « Этажи » предлагает Вам
услуги: - оформить ипотеку во все банки
Сахалинской области; - бесплатный выезд
специалиста на объект; - бесплатный
сравнительный анализ и оценка Код
пользователя: 123957 Номер в базе: 7000597





Move.ru - вся недвижимость России