

🕒 Создано: 14.05.2025 в 15:53

🔄 Обновлено: 19.10.2025 в 11:50

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
бульвар Имени Ф.С. Анкудинова, 3Б**

**8 200 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, бульвар Имени Ф.С.  
Анкудинова, 3Б

Улица

[бульвар им Анкудинова Федора Степановича](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

9 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.2 м<sup>2</sup>

Этаж

5/6

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Вид из окна

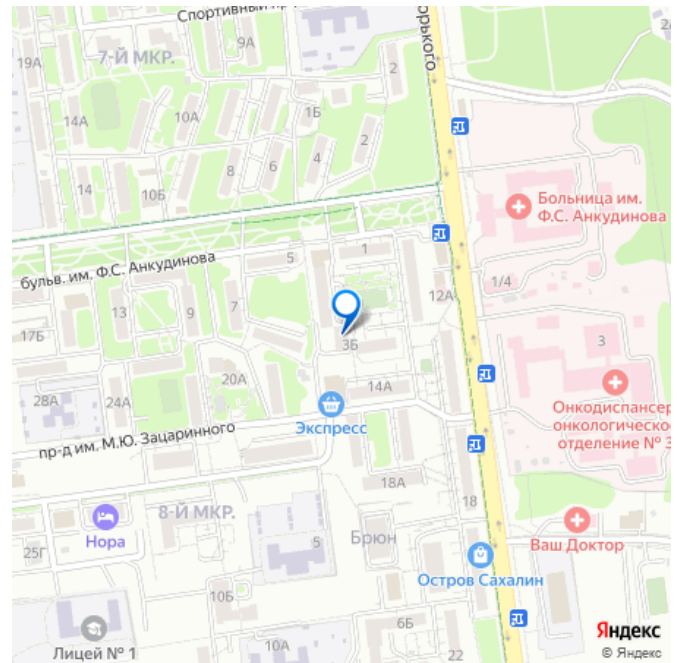
во двор

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408146>

**Илья Владимирович Каплунов, Этажи  
Южно-Сахалинск**

**79140845257**

для заметок



Ремонт

без ремонта

Покупка в ипотеку

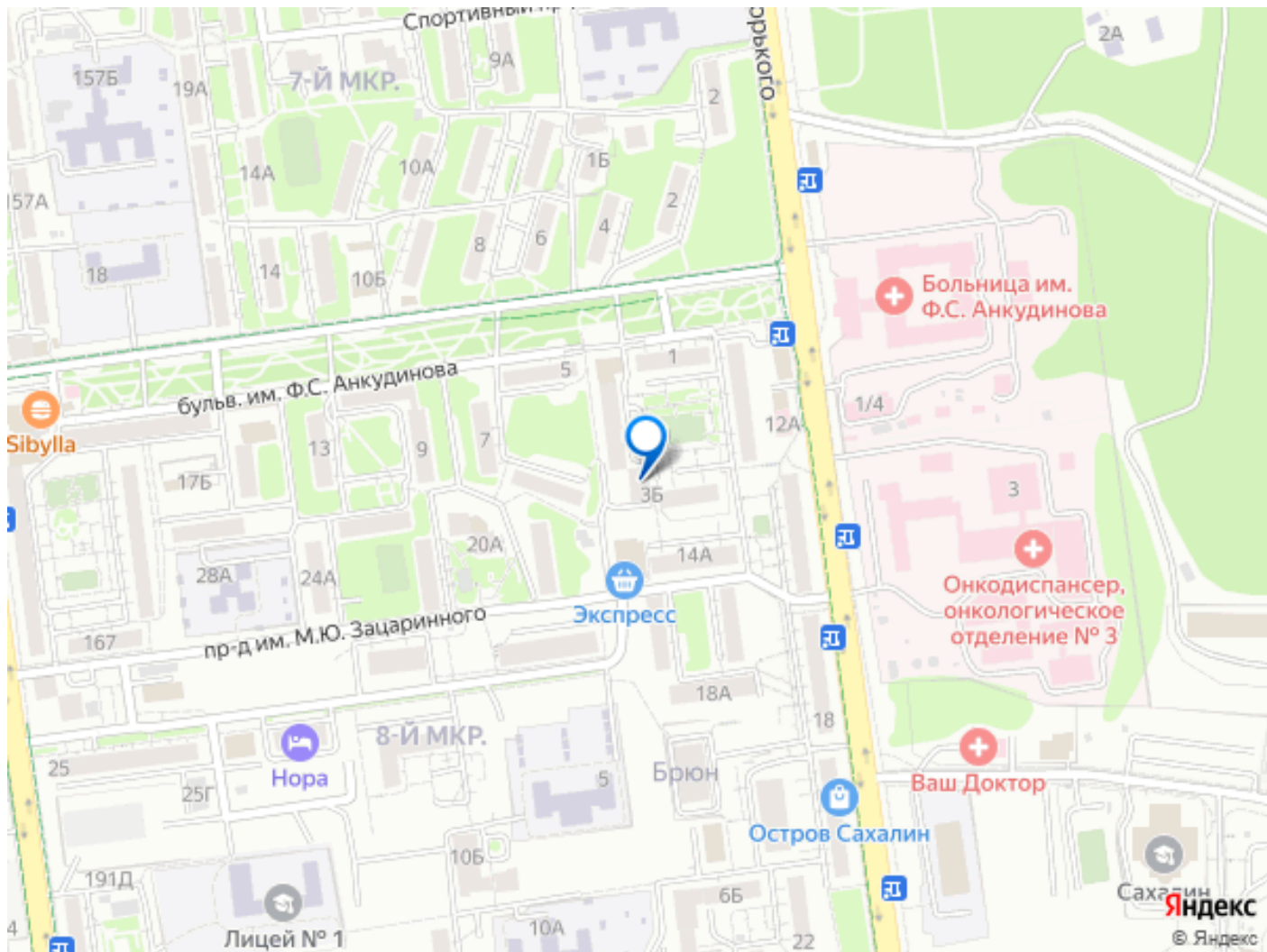
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Продается двухкомнатная квартира 55, 2 м<sup>2</sup>  
5 этаж 6 -ти этажного дома. Восток - Запад.  
Угловая .Комнаты отдельные = 16.96 м<sup>2</sup>  
.Окно Пвх . Вторая комната =13.2 м<sup>2</sup>  
натяжной потолок. высота потолков 2.50 м.  
Санузел отдельный, ванна =2.5 м<sup>2</sup> . туалет  
не большой. Установлены счётчики на воду.  
Горячая вода в отопительный сезон.  
Гардеробная/кладовка = 2.4 м<sup>2</sup> Кухня  
просторная = 8.82 м<sup>2</sup>. Окно ПВХ . Балкон на  
восточной стороне 3 м<sup>2</sup> лоджия на западной  
стороне 3 м 2, застеклены деревянными  
рамами. Просторная прихожая =6 м<sup>2</sup> -  
натяжной потолок. Большой общий коридор,  
на 3 квартиры установлена железная дверь .  
На этаже 6 квартир. Домофон , без лифта, в  
доме 1 подъезд. Дом расположен в отличном  
районе (Горбольница), Вторая линия! Рядом  
детский сад, школа, магазины, автобусная  
остановка. Недалеко Парк им. Гагарина.  
Квартира под ремонт, который вы сможете  
сделать по своему интересу и создать  
собственный интерьер и уют квартиры,  
который будет радовать вас . Дом 1994 года ,  
шлакоблочный. Один Собственник. Код  
пользователя: 37978 Номер в базе: 6981205





Move.ru - вся недвижимость России