

🕒 Создано: 09.10.2025 в 11:16

🔄 Обновлено: 09.10.2025 в 11:44

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Огородная улица, 1к1**

8 500 000 ₺

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Огородная улица,
1к1

Улица

[улица Огородная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

53 м²

Этаж

3/18

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

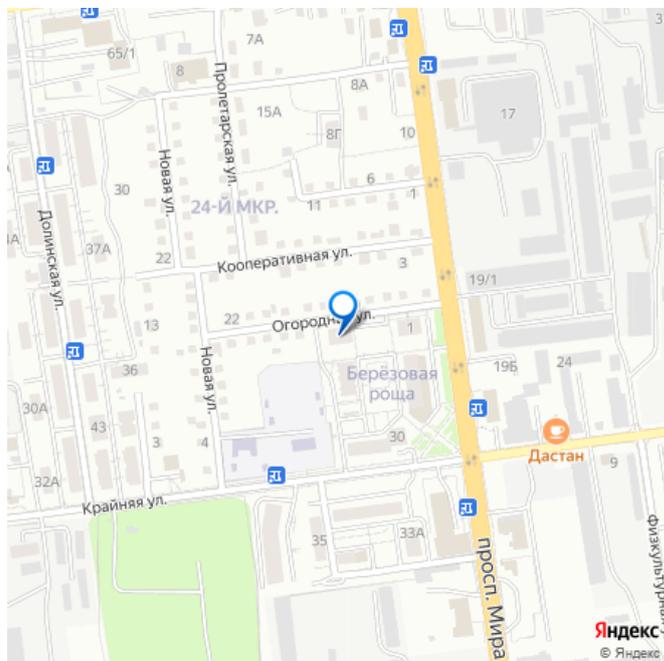
Квартира в новостройке

да

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285587504>

**Леонтий Васильевич Саломатин,
Этажи Южно-Сахалинск
79841305717**

для заметок



Год сдачи

3 квартал 2019 г.

Покупка в ипотеку

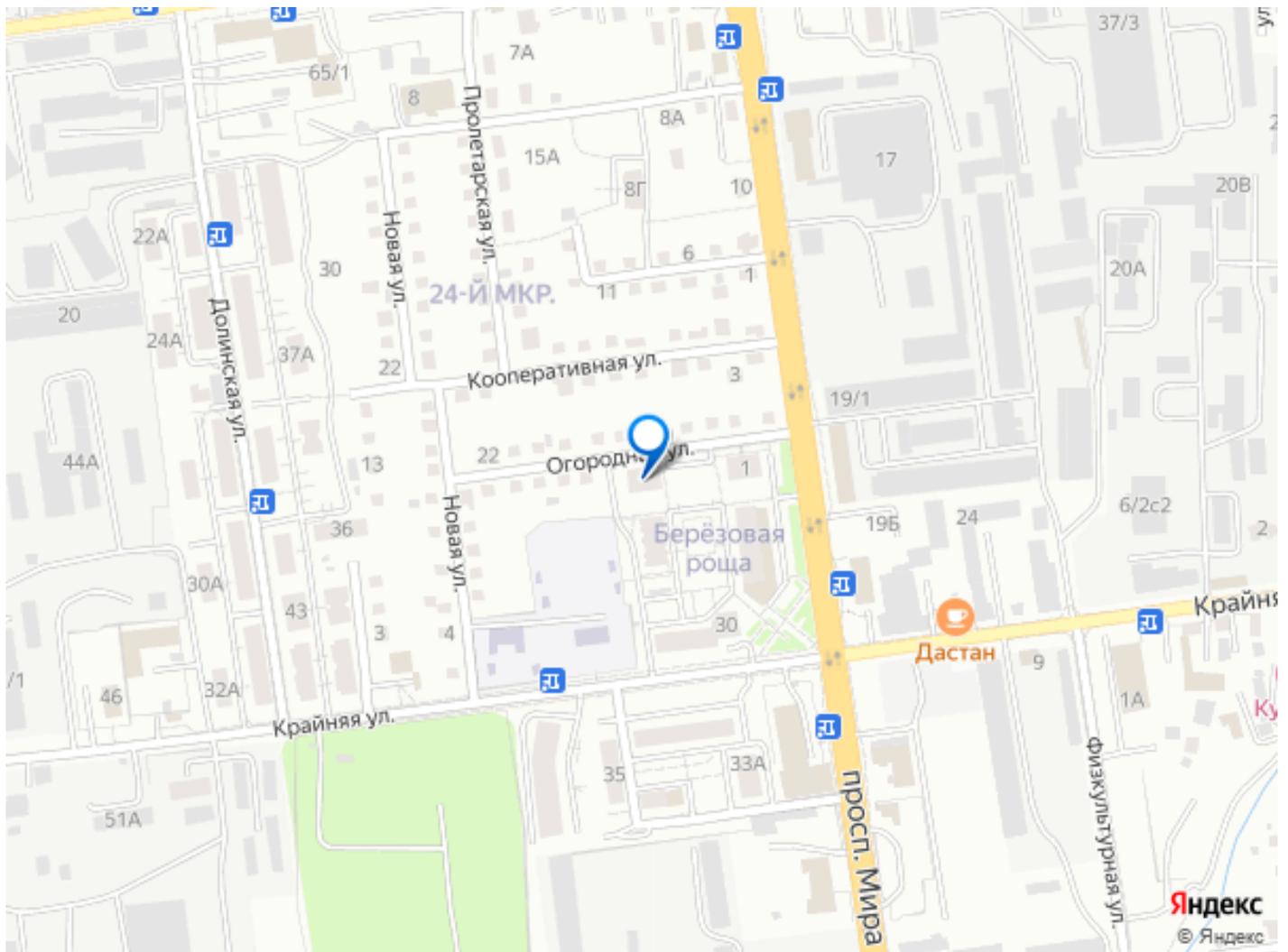
да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира на 3 этаже в ЖК «Березовая роща» предлагает рациональную планировку с изолированными комнатами 12 и 16 кв.м, просторной кухней 12 кв.м и большим коридором, что обеспечивает четкое зонирование пространства. Большой санузел и балкон с видом во двор дополняют функциональность объекта. Окна, выходящие на юг и восток, гарантируют постоянное естественное освещение без избыточного перегрева в послеобеденные часы. Ключевыми инженерными преимуществами являются система «теплый пол» и регулируемое отопление для создания комфортного микроклимата и контроля расходов, а также подача горячей воды в сезон с планируемым переходом на круглогодичный режим. Выполнен качественный чистовой ремонт от застройщика. Жилой комплекс оснащен пассажирским и грузовым лифтами, системой домофона и мусоропроводом на этаже. Придомовая территория с многочисленными парковочными местами и удобный выезд на проспект Мира, который обслуживается в приоритетном порядке, обеспечивают высокую транспортную доступность. В шаговой доступности расположены супермаркет «Пятёрочка», аптека и кафе. Код пользователя: 188175 Номер в базе: 10049793





Move.ru - вся недвижимость России