

Создано: 22.08.2025 в 10:21

Обновлено: 27.10.2025 в 10:52

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Имени Н.Г. Смирнова, 9

11 950 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Имени Н.Г.
Смирнова, 9

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

53.1 м²

Этаж

12/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

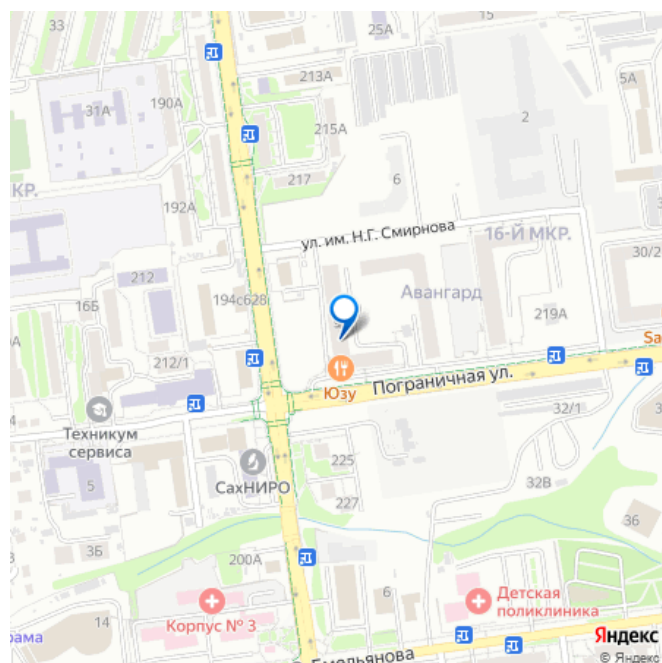
3 квартал 2021 г.

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284348776>

Алена Андреевна Перфильева, Этажи
Южно-Сахалинск

79147406415

для заметок



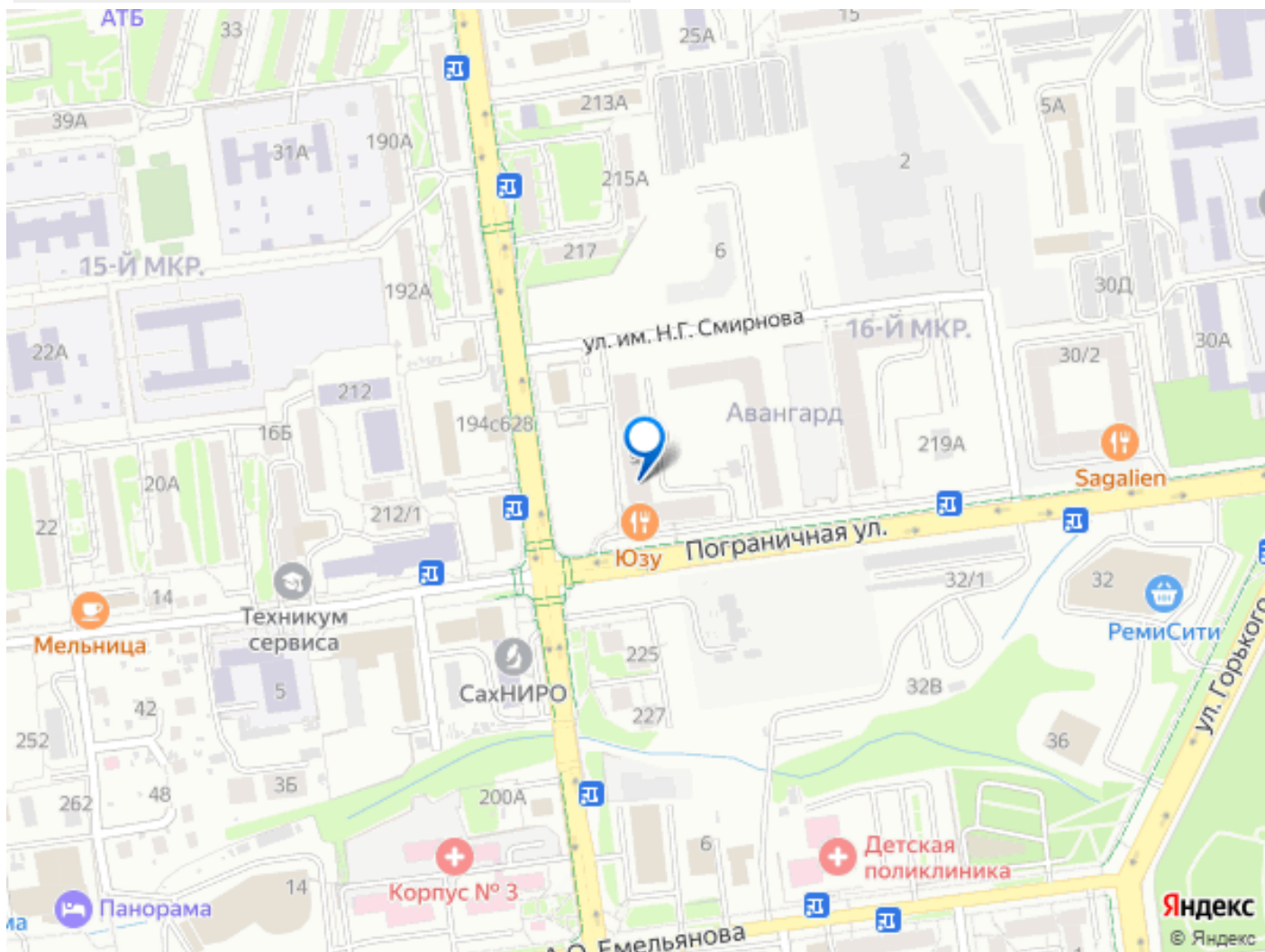
возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в современном жилом комплексе «Авангард» предлагает к продаже с качественной отделкой от застройщика. Объект характеризуется рациональной планировкой с двумя изолированными спальнями, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или возможности для личного пространства. Санузел раздельный, что повышает удобство при одновременном использовании. Просторная лоджия служит дополнительным многофункциональным пространством, которое можно обустроить под зону отдыха или хранения. Жилой комплекс расположен в развитом районе с полноценной социальной и коммерческой инфраструктурой. В непосредственной шаговой доступности находятся детские сады, включая новый на 240 мест, и общеобразовательная школа на 1200 мест, что представляет значительное преимущество для семей с детьми. Поликлиника, торговые центры «Столица» и «Панорама», продуктовые магазины, а также кафе и рестораны решают все повседневные задачи без необходимости использования автомобиля. Транспортная доступность района обеспечивает быстрые выезды в другие части города. Безопасность и комфорт проживания в ЖК «Авангард» обеспечены современной придомовой территорией с детской площадкой, организованной по принципу «двор без машин», и системой видеонаблюдения. Для

владельцев автомобилей предусмотрены варианты парковки на подземном или надземном охраняемом паркинге. Комплекс демонстрирует комплексный подход к организации жилой среды, где внимание уделено как приватности, так и общественным пространствам. Д Код пользователя: 9494 Номер в базе: 3443093





Move.ru - вся недвижимость России