

🕒 Создано: 22.09.2025 в 02:19
Обновлено: 06.10.2025 в 17:41

Наталья Вадимовна Тур, Этажи Южно-Сахалинск

79146400752

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Дружбы, 12

8 800 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Дружбы, 12

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

52.6 м²

Этаж

3/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Ремонт

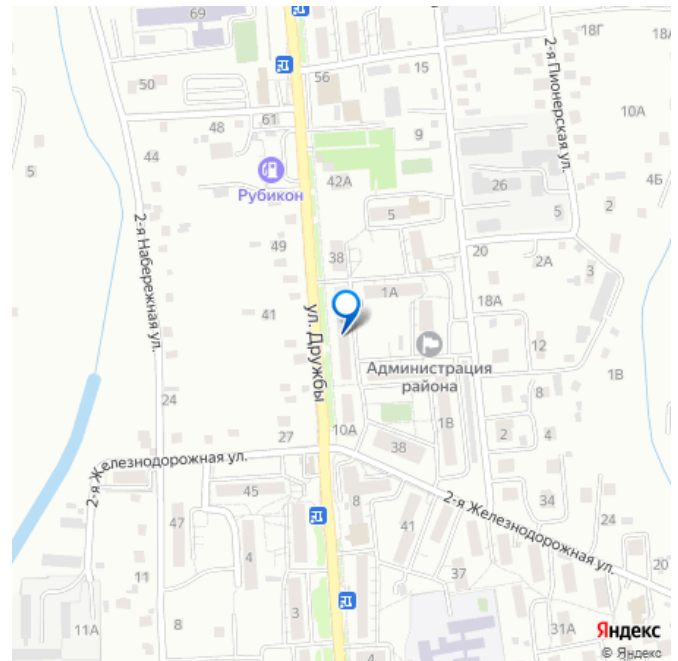
косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

для заметок



Описание

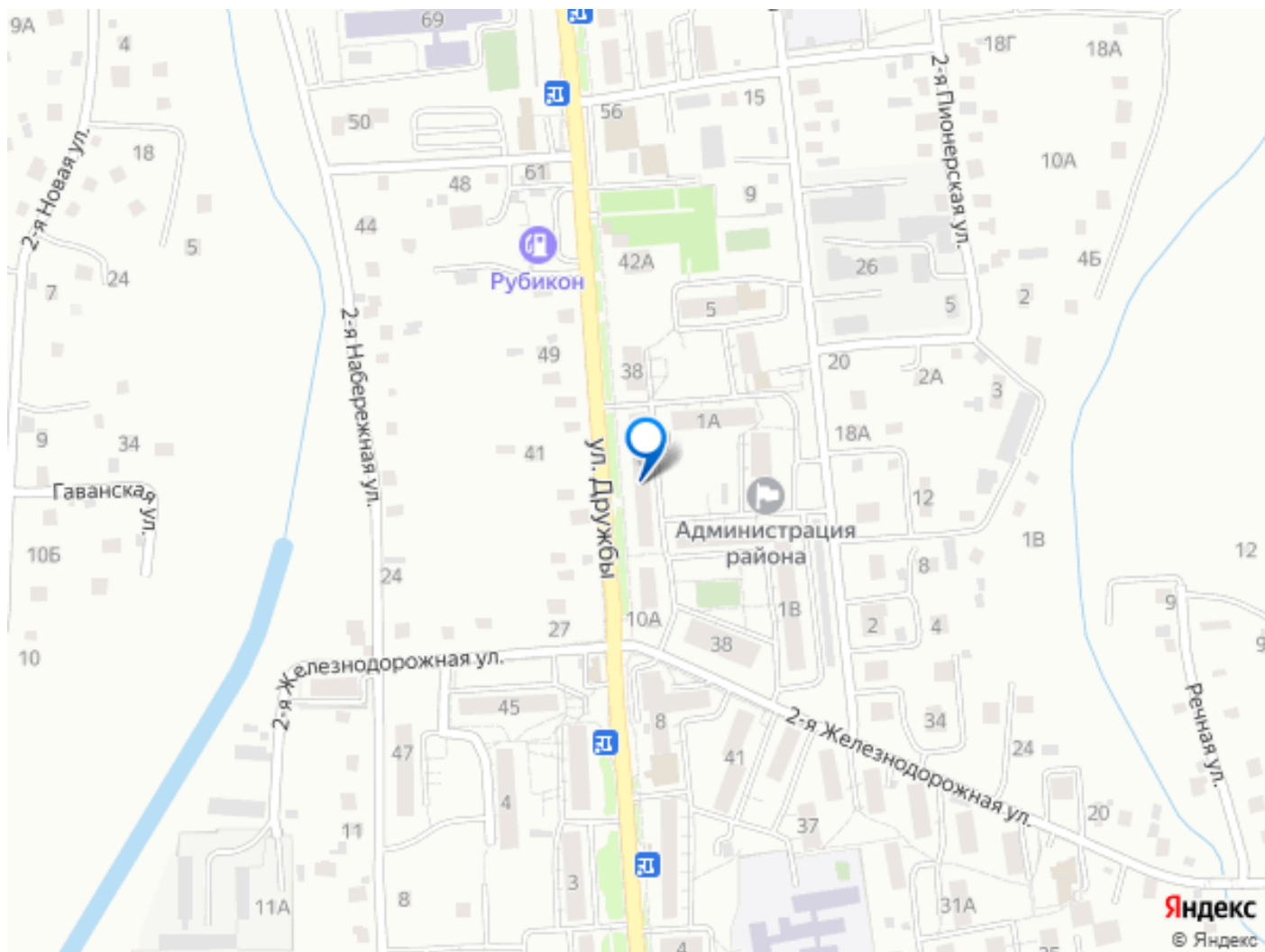
Продается двухкомнатная квартира площадью 52,6 кв.м расположена на третьем этаже пятиэтажного панельного дома в районе Луговое. Объект отличается выгодное расположение на тихой улице с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся детские сады, школы, поликлиника, супермаркеты и остановки общественного транспорта, обеспечивающие быстрое сообщение с центром города.

Квартира выполнена в готовом состоянии с качественным косметическим ремонтом, что позволяет заселиться сразу после покупки.

Все окна выходят на западную сторону, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение второй половины дня.

Планировка функциональная и продуманная: изолированные комнаты, просторная прихожая и кухня площадью 9 кв.м, что позволяет комфортно разместить обеденную зону. Санузел раздельный, что повышает удобство для жильцов. В помещениях выровнены потолки, настенные покрытия — свежие обои, на полу уложен качественный линолеум. Установлены современные пластиковые окна. По договоренности возможна продажа вместе с мебелью и бытовой техникой, что является дополнительным преимуществом для инвестирования или быстрого заселения. Дом содержится в хорошем состоянии, функционирует центральное отопление и горячее водоснабжение. Квартира идеально подойдет для постоянного проживания молодой семьи или в качестве объекта для долгосрочных инвестиций в недвижимость. Рассматриваются варианты торга для серьезных покупателей. Код пользователя: 139134 Номер в базе: 9840306





Move.ru - вся недвижимость России