

Создано: 25.09.2025 в 10:36

Обновлено: 03.10.2025 в 12:12

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 190

9 150 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 190

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.3 м²

Площадь кухни

6.7 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

Ремонт

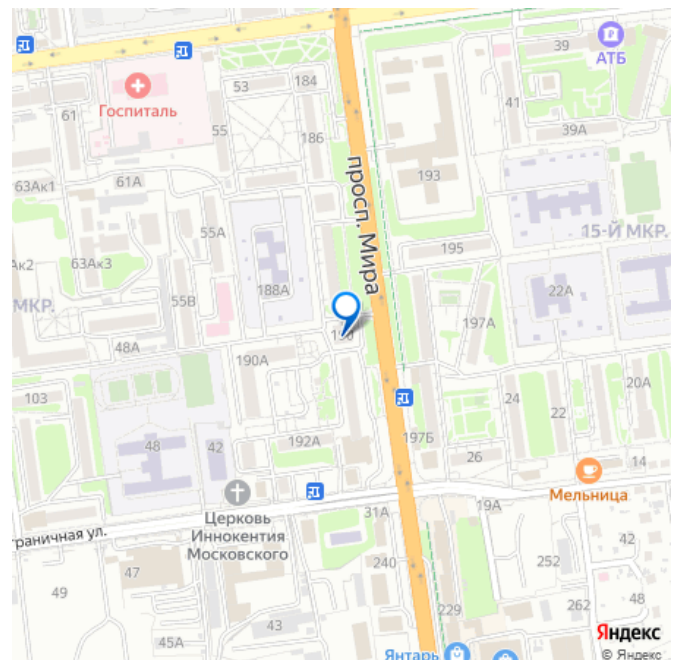
косметический

Покупка в ипотеку

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285216217>

Леонтий Васильевич Саломатин,
Этажи Южно-Сахалинск
79841305717

для заметок

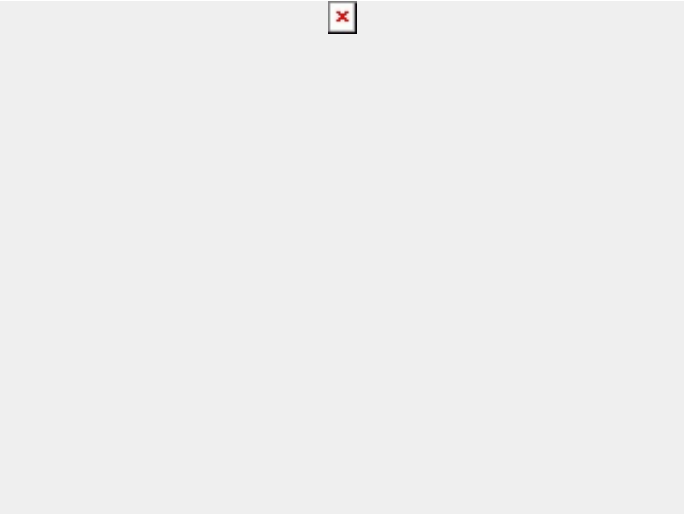
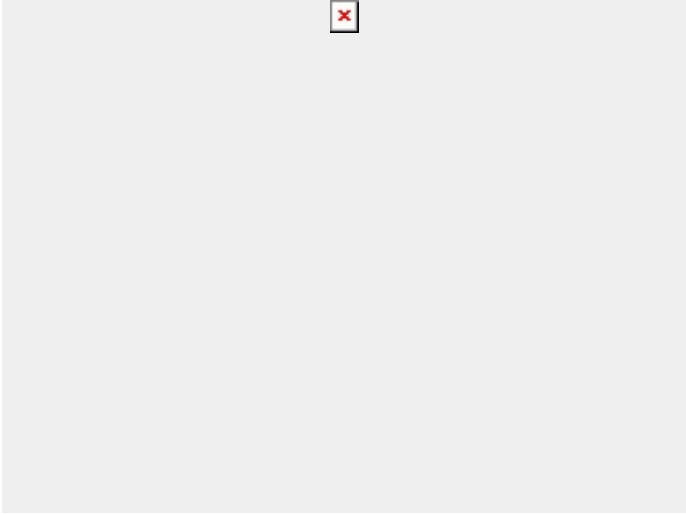
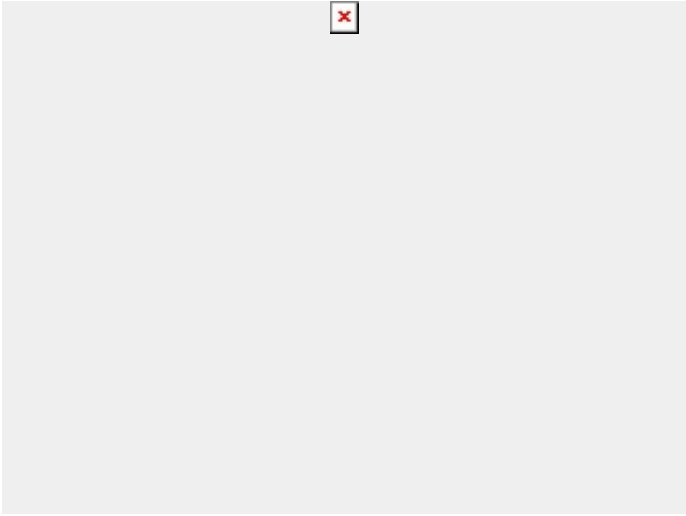


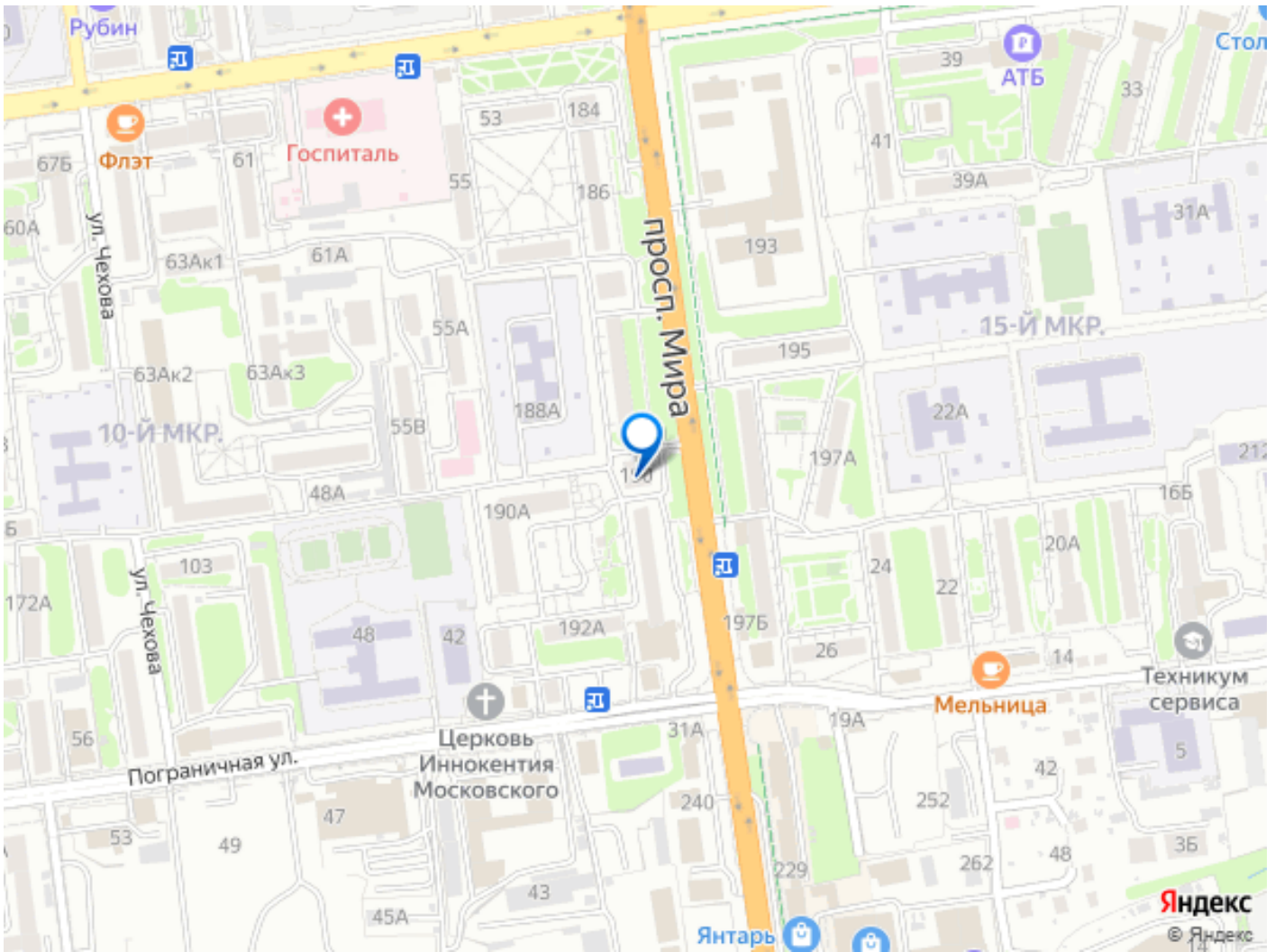
да

возможна ипотека

Описание

Продается двухкомнатная квартира в центре города общей площадью 51,3 кв.м в добротной кирпичной 102 серии. Квартира характеризуется рациональной планировкой с двумя изолированными комнатами площадью 18,9 и 12,4 кв.м, что обеспечивает комфортное проживание для семьи или пары. Ключевым преимуществом являются две утепленные лоджии 6,5 и 3,2 кв.м, что значительно расширяет полезное пространство и создает возможности для организации зон отдыха или рабочих кабинетов. Все окна в квартире заменены на современные стеклопакеты. Практичность интерьера подчеркивается встроенными системами хранения: шкафом-купе в спальне и прихожей 7,2 кв.м. Кухня 6,7 кв.м полностью укомплектована встроенной техникой и гарнитуром. Особого внимания заслуживает просторный совмещенный санузел 5,2 кв.м с большой ванной и системой «теплый пол», обеспечивающая дополнительный комфорт. Объект предлагается с полной меблировкой и всей необходимой бытовой техникой, что позволяет заселиться сразу после покупки. Жилой фонд находится в отличном состоянии, не требует вложений, а срок владения превышает 15 лет. Расположение отличается развитой инфраструктурой: в пешей доступности находятся школы, детские сады, супермаркеты и торговые центры «Березка», «Янтарь», «Панорама», а также остановки общественного транспорта. Код пользователя: 188175 Номер в базе:





Move.ru - вся недвижимость России