

Создано: 24.07.2025 в 08:36

Обновлено: 01.10.2025 в 19:02

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Ангарский переулок, 4

7 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Ангарский переулок,
4

Улица

[Ангарский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29.3 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

51 м²

Этаж

2/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

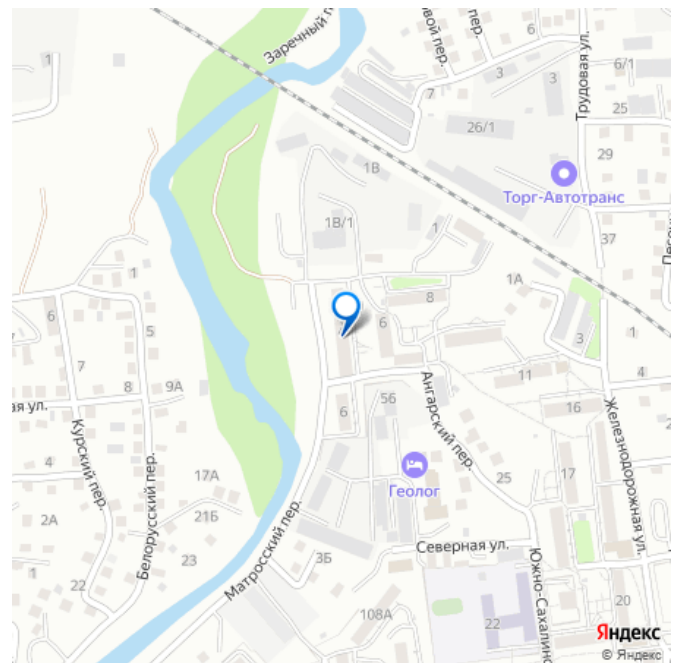
Тип санузла

раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283392184>

**Самолет Плюс Южно-Сахалинск,
Самолет Плюс Южно-Сахалинск
79147406705**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Арт. 111684066 Продается просторная 2-комнатная квартира площадью 50.9 квадратных метров на втором этаже пятиэтажного дома с отличным ремонтом! Квартира после качественного евроремонта, что позволит новым владельцам сразу заехать и наслаждаться комфортом без дополнительных вложений. Санузел раздельный. Установлены водонагреватели на кухне и в ванной горячая вода круглый год. Наличие лоджии добавляет дополнительное пространство для отдыха (лоджия в общую площадь квартиры не включена). На лоджии смонтирован теплый пол с регулировкой + софитное освещение. Также лоджия полностью утеплена, зимой с включенным теплым полом тепло и комфортно, как в самой квартире. В квартире гарантированно остаются: стиральная машина, холодильник, электропечь, водонагреватели и мебель (диван, письменный стол, встроенный и платяной шкафы). Дом окружён развитой инфраструктурой: рядом находятся школа, торговый центр, несколько продуктовых магазинов и кафе. В 100 метрах от дома находится живописная лесная зона с речкой. Этот вариант идеально подойдёт тем, кто ценит тишину и природу. Дом ухоженный

ремонт крыши и подвального помещения выполнен недавно. Подъезд чистый и опрятный, с косметическим ремонтом. В подъезде установлен домофон и подключен к квартире. Большой плюс для автовладельцев всегда есть парковочные места. Квартира находится в собственности более 20 лет у одного собственника, никто не прописан, никаких ограничений по квартире нет, все документы готовы к сделке. При переоформлении собственности полностью сопровождение сделки в юридическом плане, а также помощь в получении ипотеки со скидками на процентные ставки от банков-партнёров.



