

Создано: 14.05.2025 в 14:29

Обновлено: 19.10.2025 в 11:00

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Южно-Сахалинская улица, 87**

8 600 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Южно-Сахалинская
улица, 87

Улица

[улица Южно-Сахалинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

50 м²

Этаж

3/3

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

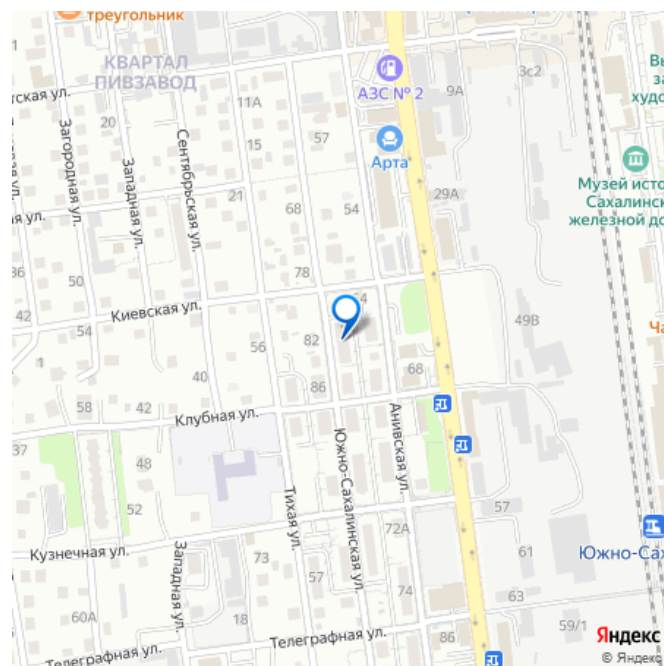
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282407402>

**Вера Николаевна Мещерягина, Этажи
Южно-Сахалинск**

79147606525

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Мечтаете жить в красивой квартире почти в центре города и не переплачивать за коммунальные услуги? АН «Этажи» предлагает к продаже уютную двухкомнатную квартиру со стильным ремонтом, шикарным видом на горы и низкими коммунальными платежами!

ПРЕИМУЩЕСТВА: 1. Квартира совершенно не требует вложений - можно заехать и сразу жить или сдавать в аренду. Выполнен качественный ремонт - установлены натяжные потолки; надежные двери; санузел совмещён и выложен кафелем; балкон застеклён, с подогреваемым полом. В подарок покупателю остаётся современный встроенный кухонный гарнитур и вся необходимая мебель и техника. 2. В квартире установлен индивидуальный газовый котёл, благодаря этому в любое время года можно пользоваться отоплением и горячей водой и при этом существенно экономить на стоимости коммунальных услуг! 3. Дом находится почти в центре города, в районе с развитой инфраструктурой - в шаговой доступности магазины, аптеки, школа 14 и 9, Мега Берёзка, Светофор на Тихой. 4. Удобная транспортная развязка - дом расположен в непосредственной близости к основным транспортным потокам города. Поездка до

центра на автомобиле займёт у Вас не более 5-ти минут. Расстояние до автобусной остановки около 200 м. ОБЩИЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ: Окна и балкон ПВХ, ориентированы на запад. Санузел совмещенный, в кафеле. Квартира не угловая, сухая и тёплая. Чистый подъезд. Подходит для сдачи в аренду организациям. Подходит любая форма оплаты - ипотека, материнский капитал или жилищные сертификаты. Звоните Код пользователя: 120022 Номер в базе: 6845306



