

Создано: 05.06.2025 в 10:00

Обновлено: 09.10.2025 в 09:45

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
Байкальская улица, 16**

**7 200 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Байкальская улица,  
16

Улица

[улица Байкальская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

50.7 м<sup>2</sup>

Этаж

2/3

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

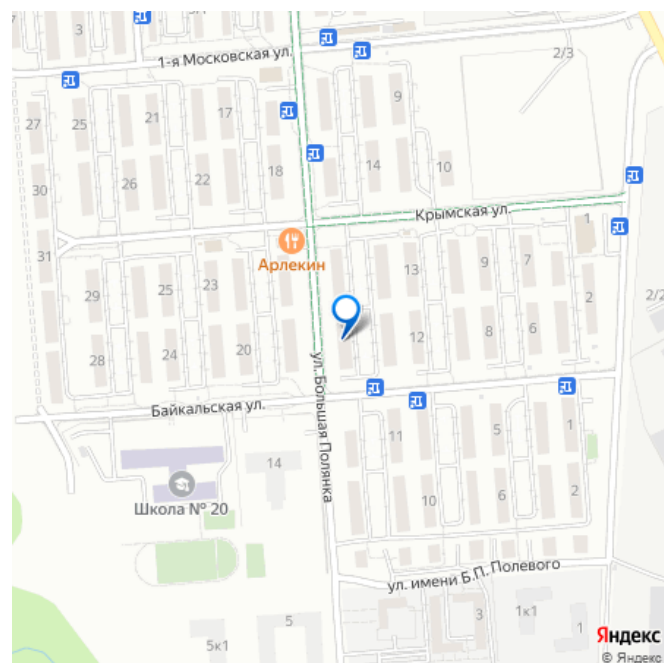
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408013>

**Нина Юрьевна Гривастова, Этажи  
Южно-Сахалинск**

**79140903941**

для заметок



Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

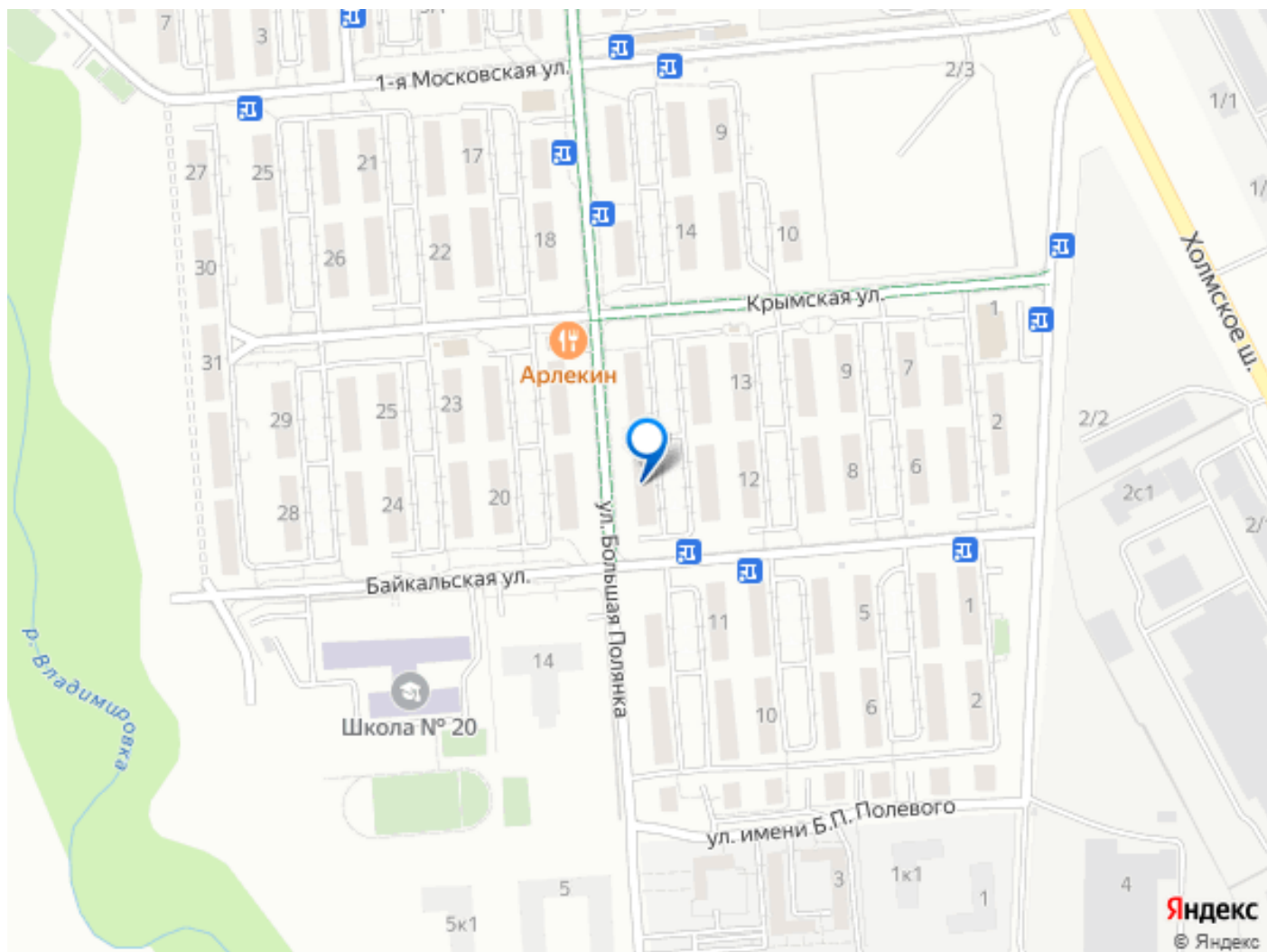
да

возможна ипотека, парковка

## Описание

Уютная, светлая 2-комнатная квартира общей площадью 50,7 кв.м. на 2 этаже 3-х этажного дома, 2014 года постройки. Окна ПВХ ориентированы на солнечные западную и восточную стороны. Дом монолит, газифицирован (отопление, горячая вода, газовая плита), соответственно небольшие счета за коммунальные услуги. Балкон застеклен и утеплен, комнаты изолированы. Санузел раздельный, в кафеле, напольное покрытие - линолеум. Вместительная кухня 12 кв.м. Квартира продается с мебелью и бытовой техникой. Интенсивно развивающийся и перспективный район. В 2017 и 2022 годах открылись два новых детских сада с бассейном, в 2020 году - новая школа 20. Осенью 2021 года открыл свои двери новый Дом Культуры, в котором проводятся различные мероприятия, ведутся секции для детей и взрослых, культурно-досуговый центр села Дальнего. В 2024 году открылась поликлиника для взрослых, в 2025 году будет введена в эксплуатацию детская больница. Имеется достаточно места для прогулок детей и парковки автомобиля. Код пользователя: 52458 Номер в базе: 8483512





Move.ru - вся недвижимость России