

Создано: 27.06.2025 в 07:20

Обновлено: 25.10.2025 в 11:55

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
улица Ленина, 3А**

8 500 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, улица Ленина, 3А

Улица

[улица Ленина](#)

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408136>

Наталья Вадимовна Тур, Этажи Южно-Сахалинск

79146400752

для заметок

Квартира



Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

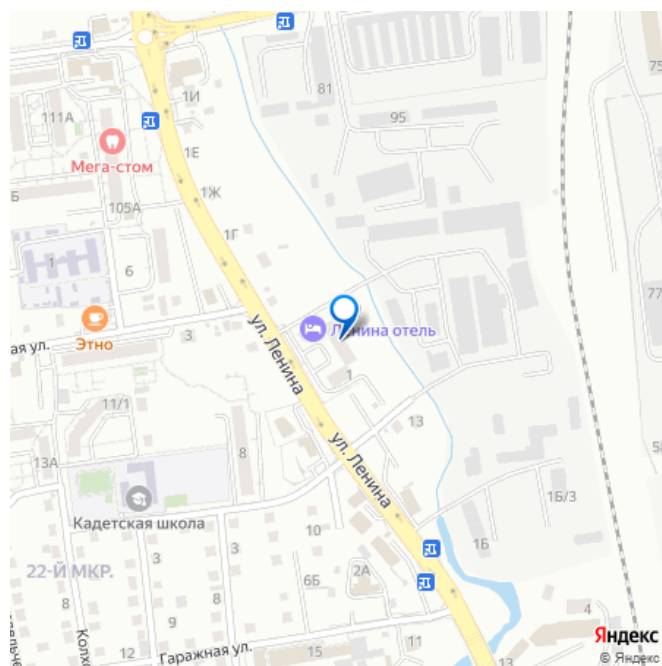
25.5 м²

Общая площадь

50.3 м²

Этаж

2/3



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается уютная, светлая, теплая евро двухкомнатная квартира, общей площадью 50,3 кв. м., расположенная по улице Ленина 3 А на втором этаже трехэтажного дома (дом 2014 года). Район тихий и спокойный.

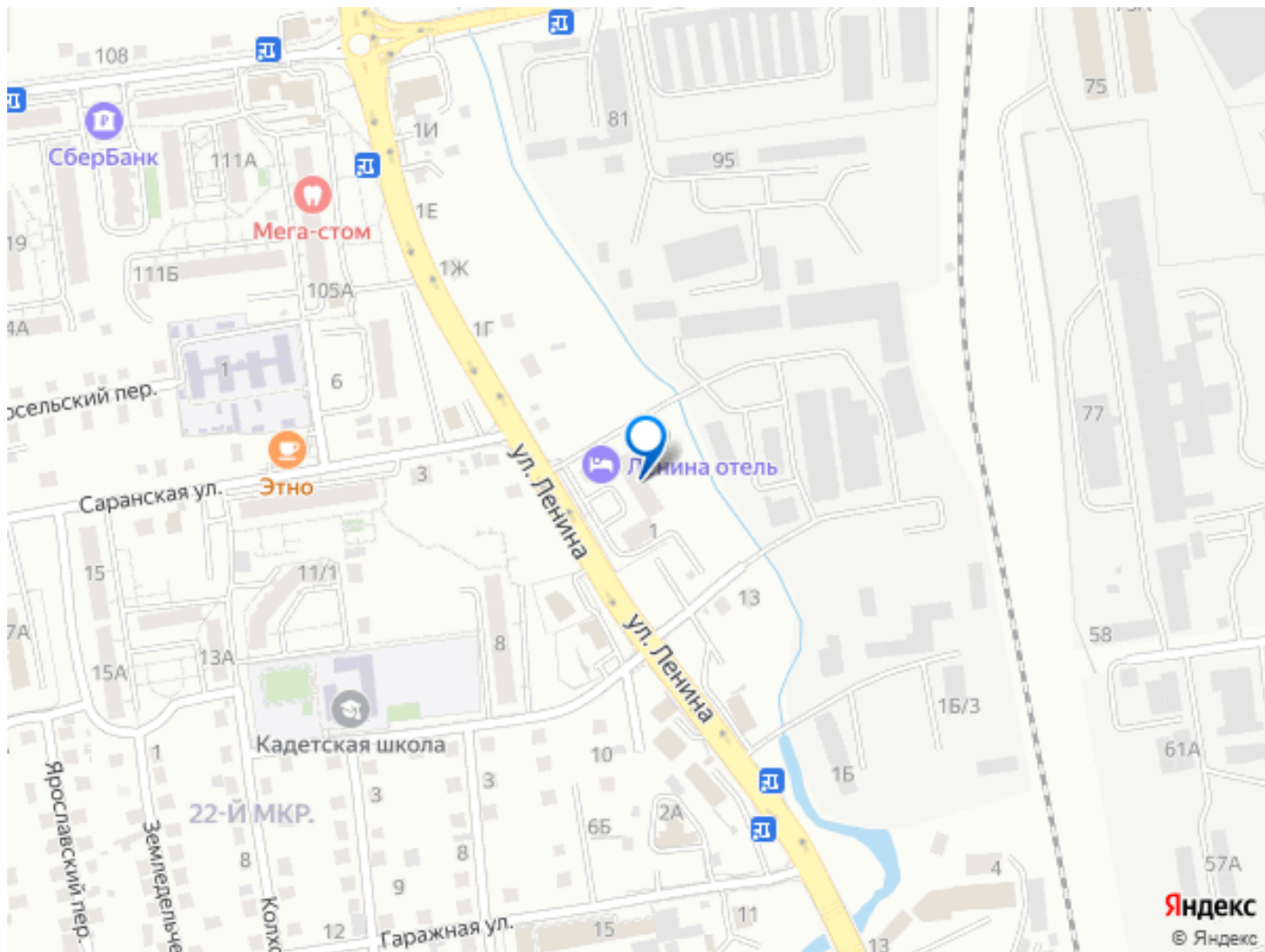
Квартира с косметическим ремонтом готова к заселению: установлены пластиковые окна.

Окна выходят на восточную и западную стороны, обеспечивая равномерное естественное освещение в течение дня.

Планировка включает отдельные комнаты - комната 16,5 кв.м. и кухня гостиная 25,5 кв.м., совместный санузел 3,9 кв.м. Горячее водоснабжение организовано через бойлер, что гарантирует стабильную подачу воды вне зависимости от сезонных отключений.

Территория дома огорожена. Большим преимуществом является большая собственная парковка. Микрорайон отличается тихой атмосферой и удобной инфраструктурой. В шаговой доступности расположены кадетская школа, детский сад «Ивушка», МФЦ, почта, продуктовая база, а также аптеки и магазины. Остановки общественного транспорта находятся в 35 минутах ходьбы, что обеспечивает быстрый выезд в другие районы города. Во дворе оборудована детская площадка, территория благоустроена. Гарантируем безопасность сделки и полное юридическое сопровождение. Код пользователя: 139134
Номер в базе: 8925892





Move.ru - вся недвижимость России