

Создано: 29.07.2025 в 14:01

Обновлено: 02.11.2025 в 13:25

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Сахалинская улица, 1

7 650 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Сахалинская улица,
1

Улица

[улица Сахалинская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.55 м

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

49.1 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

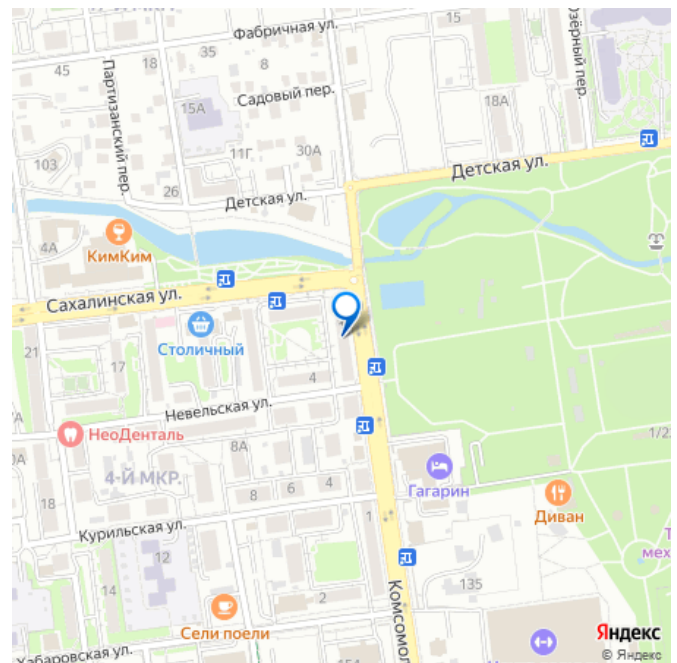
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9283664511>

Евгений Федорович Хен, Этажи Южно-Сахалинск

79841307307

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

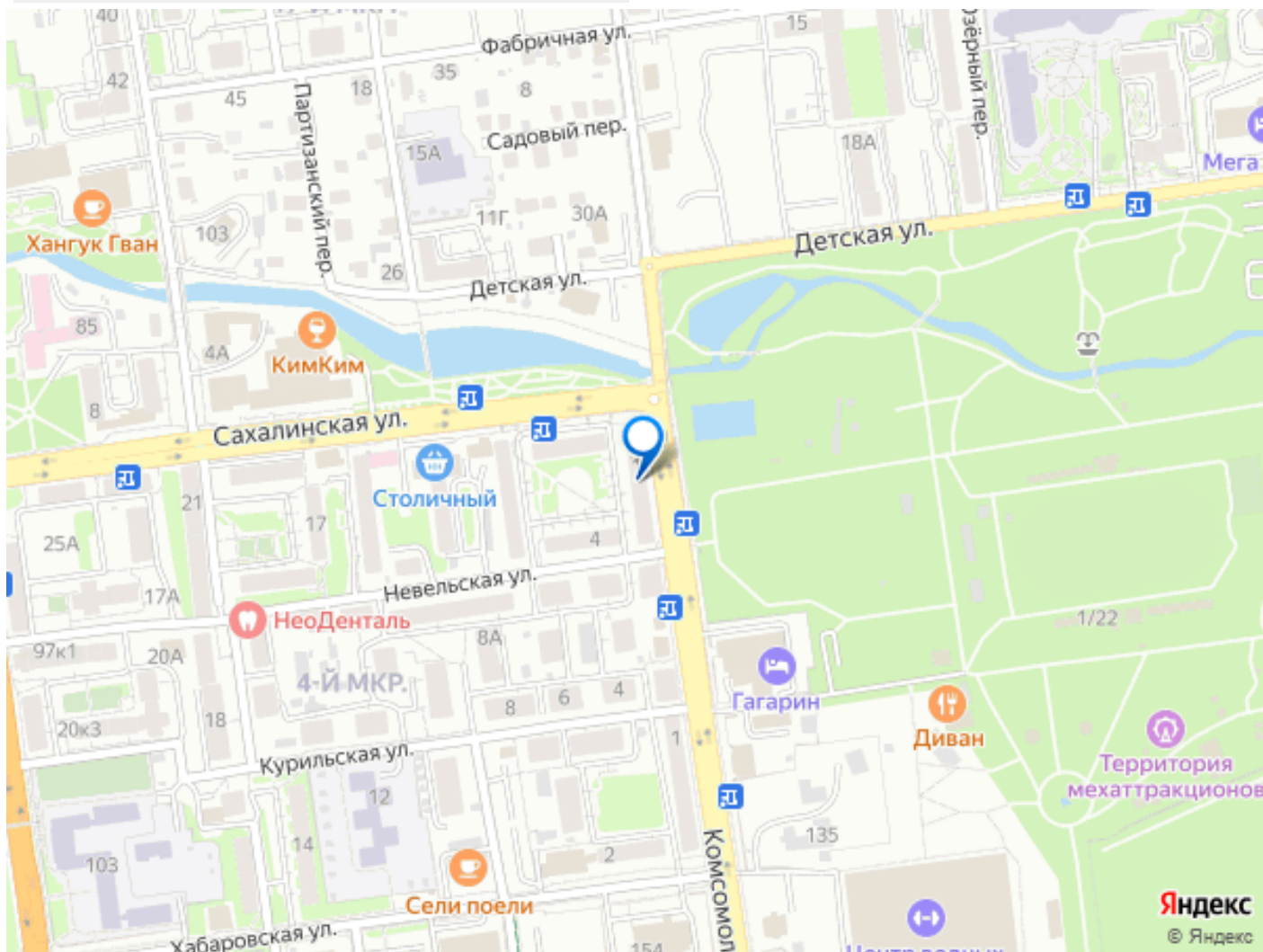
возможна ипотека, парковка

Описание

Район парка Юрия Гагарина! Двухкомнатная квартира в отличном состоянии. 1/5. Середина дома. Серия брежневка - 47,4 кв. м. Комнаты раздельные на две стороны: Кухня, спальня - запад; зал - восток. Санузел совмещенный. Балкон остеклен - окна на запад. Косметический ремонт. Окна ПВХ, новые межкомнатные двери, полы-линолеум. Санузел в кафеле. Сантехника: в доме оцинкованные трубы водоснабжения и отопления, горячая вода в отопительный сезон. В летний период - титан на 100 литров. Электрика: дополнительная разводка в санузле и на кухне, новые пакетники, розетки , выключатели. Новый уплотнитель на всех окнах, что обеспечивают хорошую тепло и шумоизоляцию. Спальня уютная, большая, с балконом и гардеробной. Кухня: для организации мест хранения по максимуму задействовано имеющееся пространство, остается кухонная мебель и встроенная техника. Большой двор с новой спортивной и детской площадкой. Достаточно парковочных мест. Основное преимущество его расположения - через дорогу находится вход в городской парк. Близость парка дает возможность любоваться его видами (растительность, иллюминация) прямо из окна, а также

посещать его в любое удобное время,
включая небольшую прогулку перед сном.
Дом находится в обжитом районе (магазины,
школы, детские сады, Дом детского
творчества, городской парк, комплекс
«Санта», тропа здоровья и пр.) Данная
квартира будет отличным вариантом для
семьи с ребенком. Приобретение в ипотеку
возможно. Код пользователя: 28673 Номер в
базе: 9160242





Move.ru - вся недвижимость России