

🕒 Создано: 03.06.2025 в 01:25  
Обновлено: 30.10.2025 в 14:59

**12 439 665 ₽**

**Главстрой региона, Главстрой  
регионы**  
**79315228297**

**Квартира**

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м 

Жилая площадь

25.1 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

48.3 м<sup>2</sup>

Этаж

6/10

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без отделки

Квартира в новостройке

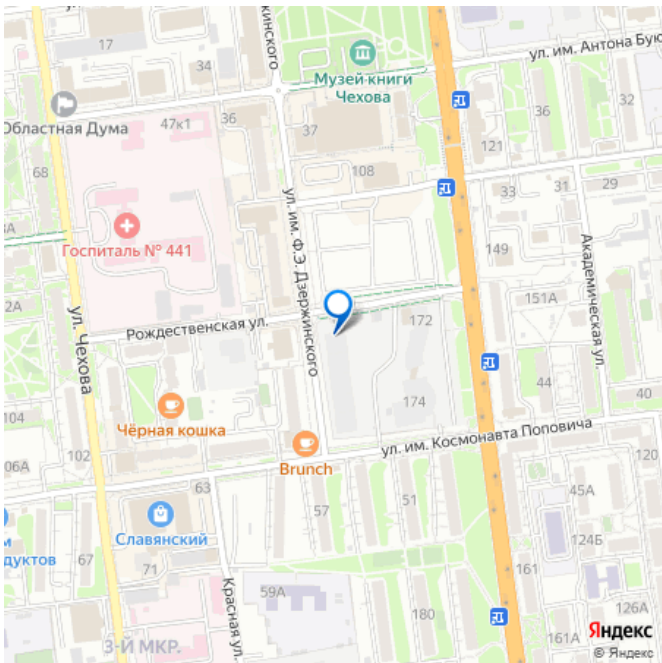
да

Год сдачи

3 квартал 2026 г.

Покупка в ипотеку

для заметок



возможна ипотека, лифт

## Описание

Продаётся 2-комнатная квартира 48.30 кв. м. в новом жилом комплексе «Легенда», расположенном в самом центре города - в границах улицы им. Ф. Э. Дзержинского, просп. Мира и улицы им. Космонавта Поповича. Жилой комплекс бизнес-класса «Легенда» - это новая гармоничная среда в самом центре деловой и культурной жизни Южно-Сахалинска. Рядом располагаются горнолыжный курорт «Горный воздух» и биатлонная трасса, Ботанический сад и Зооботанический парк. В 5 минутах езды - железнодорожный вокзал, а в 20 - аэропорт. Проектом предусмотрено строительство 8 жилых корпусов разной этажности, внутри которых обустроен приватный двор-парк. Его концепция включает в себя ландшафтный дизайн и озеленение: на приватной территории у дома высажены деревья, разбиты газоны, обустроены детские и спортивные площадки с учетом нейродинамического подхода и с акцентом на развитии вестибулярной системы, сенсорной моторики, ловкости и интеллекта. Также на территории будет расположен подземно-наземный паркинг, что обеспечит дополнительный уровень безопасности внутридомового пространства. В каждом корпусе обустроены просторные и элегантные гранд-лобби с высокими потолками, дизайнерскими интерьерами и уютными зонами для отдыха. Здесь же оборудованы колясочные и келлеры для хранения сезонного спортивного инвентаря, входы на уровне земли, возможность

использования пространства для встреч и деловых переговоров. Все как в премиальном отеле, но с поправкой на то, что это не просто точка для краткосрочной остановки, а место для жизни на долгие годы. Первые этажи отданы под объекты коммерческого назначения, что позволит, не выходя за пределы комплекса, позавтракать в любимой кофейне, закупить необходимые продукты и товары или забрать доставку из популярных маркетплейсов. В шаговой доступности уже работают школы, детские сады, медицинские учреждения, торгово-развлекательные центры, фитнес-клубы и кинотеатры. ЖК «Легенда» - это место, где комфорт, стиль и функциональность объединены в одном пространстве.



