

Создано: 20.08.2025 в 06:13

Обновлено: 21.10.2025 в 06:58

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
проспект Мира, 235**

8 000 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, проспект Мира, 235

Улица

[проспект Мира](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

35 м²

Площадь кухни

6 м²

Общая площадь

47 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

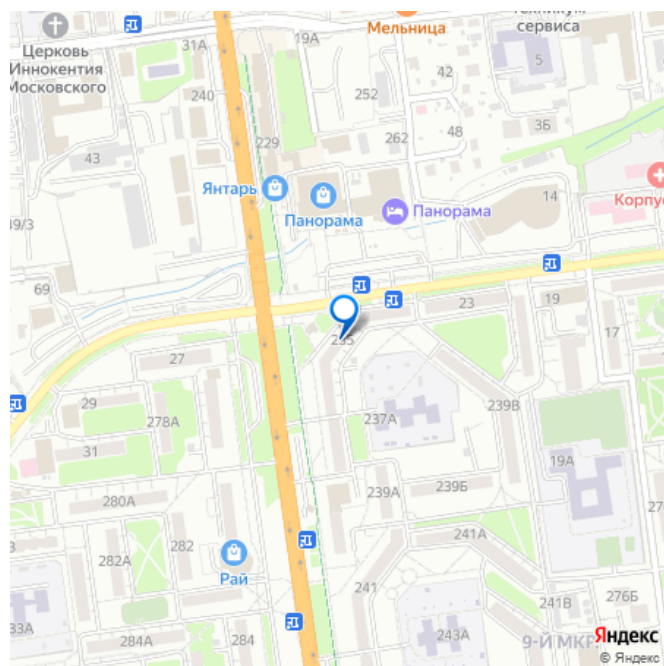
лоджия

Тип санузла

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9284272822>

**Оксана Владимировна Криворучка,
Этажи Южно-Сахалинск
79140858720**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Двухкомнатная квартира в центре города предлагает комфортное проживание с панорамными видами и продуманной планировкой. Квартира отличается отличным естественным освещением благодаря восточной и западной ориентации окон. С одной стороны открывается вид на горный массив «Горный Воздух» и пик Чехова, с другой — панорама Проспекта Мира и городских ландшафтов. Планировка включает отдельные комнаты: спальню с выходом на утеплённый балкон и отдельной гардеробной, а также просторную гостиную с зонированием под рабочую зону, место для отдыха, спортивный уголок и детскую. В коридоре предусмотрен встроенный шкаф для хранения вещей. Санузел совмещённый, оборудован тёплым полом и стиральной машиной. В квартире выполнен качественный ремонт с продуманными инженерными решениями: тёплые полы на кухне, в ванной и спальне, кондиционер для поддержания комфортного микроклимата. Кухня оснащена полным комплектом техники — посудомоечной машиной, плитой, духовкой, микроволновой печью, вытяжкой и холодильником. Вся мебель и бытовая техника остаются новому владельцу, за

исключением предметов детской зоны.

Объект готов к заселению и сочетает в себе удобное расположение, функциональность и современный уровень оснащения. Объект расположен в районе с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности магазины, кафе, рестораны, банный комплекс, бассейн, спортзал и детские развивающие центры. Рядом находятся школа и детский сад, во дворе оборудована парковка. Удобный выезд на улицы Проспект Мира и Емельяно Код пользователя: 9199
Номер в базе: 9572623



