

Создано: 01.07.2024 в 13:10

Обновлено: 16.10.2025 в 14:29

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,  
бульвар Имени Ф.С. Анкудинова, 7

**8 000 000 ₽**

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, бульвар Имени Ф.С.  
Анкудинова, 7

Улица

[бульвар им Анкудинова Федора Степановича](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

5.5 м<sup>2</sup>

Общая площадь

47.5 м<sup>2</sup>

Этаж

1/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

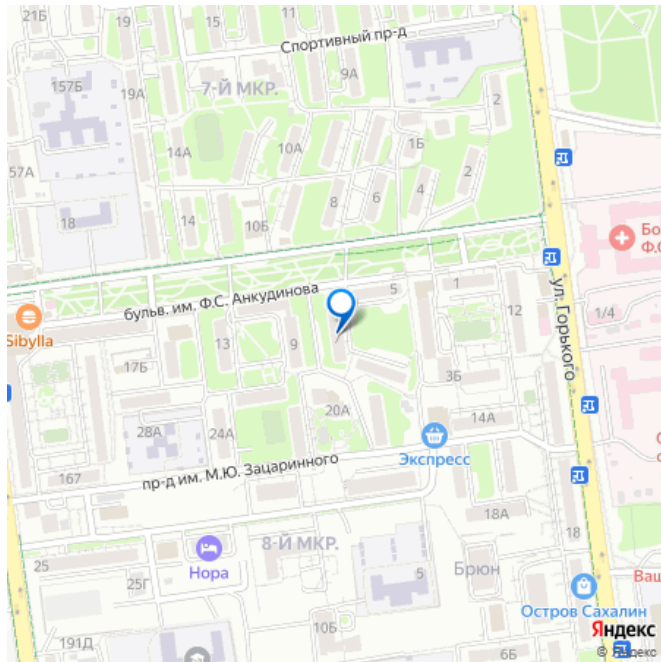
косметический

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9285767996>

Собственник

**79147406316,79841812972**

для заметок



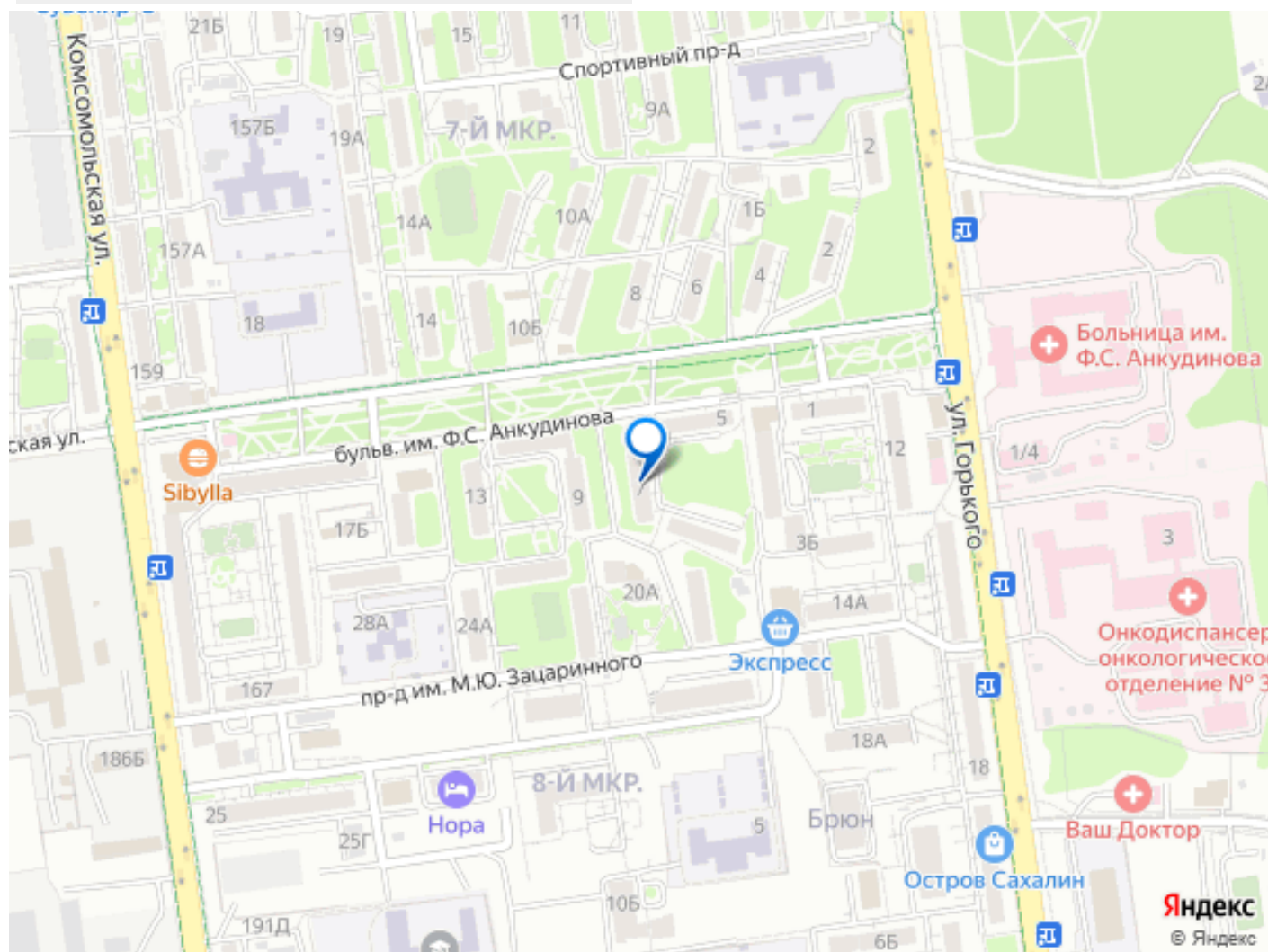
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Квартира юридически чистая, 1 собственник, никто не прописан, готова к продаже. Цена 8000000 руб. без посредников. Предлагается к продаже двухкомнатная квартира в самом востребованном районе. Расположенная на 1-м этаже пятиэтажного дома. Квартира в шаговой доступности ГК «Горный воздух» и парк им. Гагарина. Замечательное расположение дома, вдали от дороги, двор закрытый, отсутствует сквозной проезд. Развитая инфраструктура микрорайона: облагоустроенный двор, с парковкой и детской площадкой. рядом ТЦ «Луч», школа 23, Лицей 1, детские сады: «Черемушки», «Светлячок», «6», «Солнышко», «Ягодка. Продуктовые магазины, торговые павильоны, ТЦ Луч. Автобусные остановки в шаге от дома. Автобусы ходят регулярно в обе стороны. Рядом с домом остановка с популярными маршрутами (7,62,28,2) Очень зелёный, уютный и спокойный район. Детские площадки по всему бульвару. Подъезд чистый, без посторонних запахов, установлен домофон, соседи исключительно добропорядочные. Квартира 47,5 кв.м. в хорошем, ухоженном состоянии. Комнаты отдельные. На полу уложен линолеум. Окна ПВХ. Квартира не угловая, комнаты отдельные. Очень тёплая и светлая двухкомнатная квартира, с отдельными полноценными изолированными комнатами, разделены коридором. Комнаты правильной формы, не вытянутые, удобно меблировать. Установлена новая входная дверь. Восточная

сторона, окна в сторону горного воздуха,  
солнце весь день. Возле дома и за домом  
парковка для жильцов, места хватает всем.  
Отличный вариант как для проживания, так и  
под сдачу. Подходит под любую ипотечную  
программу. Агенты и предоставили-только с  
реальными покупателями!!! Один  
собственник!





Move.ru - вся недвижимость России