

Создано: 14.05.2025 в 15:34

Обновлено: 19.10.2025 в 11:43

Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
бульвар Имени Ф.С. Анкудинова, 7

8 200 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, бульвар Имени Ф.С.
Анкудинова, 7

Улица

[бульвар им Анкудинова Федора Степановича](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.8 м

Площадь кухни

5.5 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

1/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

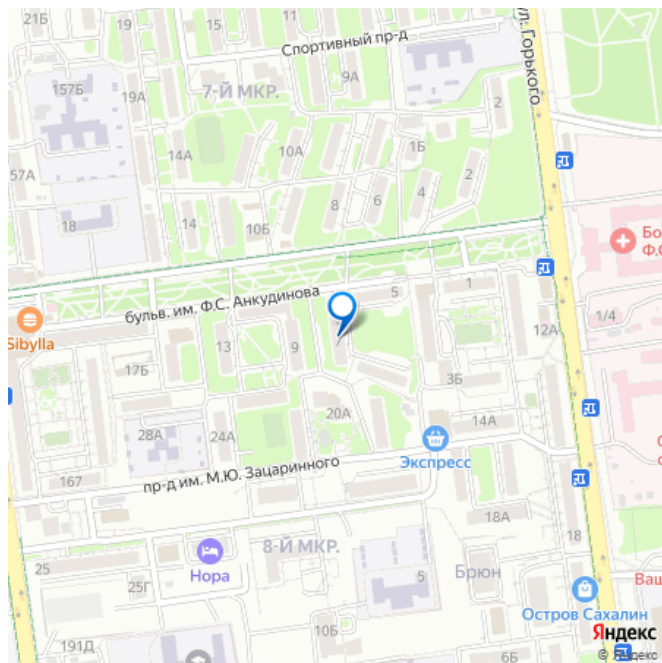
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9282408144>

Виктория Илдаровна Гумирова, Этажи
Южно-Сахалинск

79140904003

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Не упустите возможность стать обладателем Уютной 2-х комнатной квартиры. Это тёплая, светлая квартира, в одном из лучших районов города. Квартира сочетает в себе отличное качество и доступную цену. Общая площадь: 47,5 кв.м., в хорошем, ухоженном состоянии. Комнаты отдельные. На полу уложен линолеум. Окна ПВХ. Квартира не угловая, комнаты отдельные. Восточная сторона, окна в сторону горного воздуха, солнце весь день. Преимущества квартиры, это отдельные полноценные изолированные комнаты, разделены коридором. Комнаты правильной формы, не вытянутые, удобно меблировать. Установлена новая входная дверь. Подъезд чистый, без посторонних запахов, установлен домофон, соседи исключительно добропорядочные. Возле дома и за домом парковка для жильцов, места хватает всем. В шаговой доступности ГК «Горный воздух» и парк им. Гагарина. Замечательное расположение дома, вдали от дороги, двор закрытый, отсутствует сквозной проезд. Развитая инфраструктура микрорайона: облагороженный двор, с парковкой и детской площадкой. рядом ТЦ «Луч», школа 23, Лицей 1, детские сады: «Черемушки», «Светлячок», «6», «Солнышко», «Ягодка. Продуктовые магазины, торговые павильоны, ТЦ Луч.

Автобусные остановки в шаге от дома.

Автобусы ходят регулярно в обе стороны.

Рядом с домом остановка с популярными

маршрутами (7,62,28,2) Очень зелёный,

уютный и спокойный район. Детские

площадки по всему бульвару. Отличный

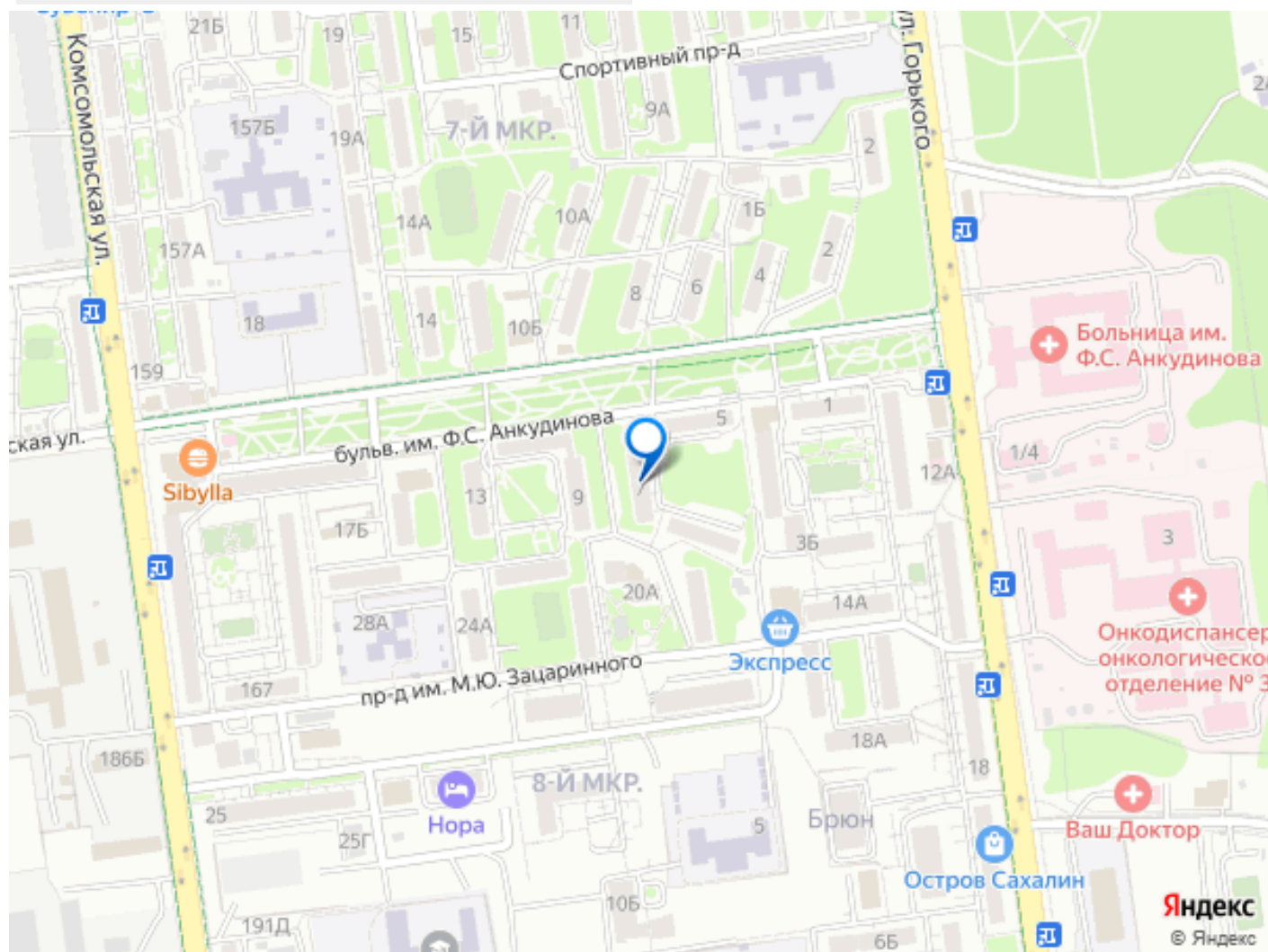
вариант как для проживания, так и под

сдачу. Планируйте свое будущее с умом

приобретайте недвижимость Код

пользователя: 155563 Номер в базе: 6998632





Move.ru - вся недвижимость России