

🕒 Создано: 16.06.2025 в 04:08

Обновлено: 26.10.2025 в 16:51

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Украинская улица, 22А**

6 690 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Украинская улица,
22А

Улица

[улица Украинская](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Жилая площадь

31.8 м²

Площадь кухни

6.9 м²

Общая площадь

47.5 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

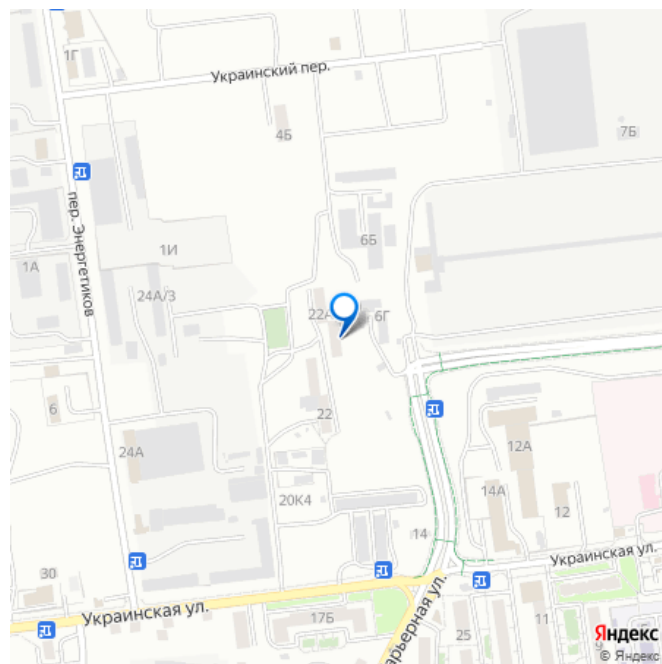
2 балкона

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9281386813>

Собственник

79140903886

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продам 2-комнатную квартиру в хорошем состоянии в экологически чистом районе. Площадь 47,5 м?. Юридически чистый объект. Более 15 лет в собственности, 2 взрослых собственника с момента приватизации, детских долей нет, полная цена в договоре, квартира без долгов и обременений. Квартира продается без посредников, без комиссий, от собственников, прямая продажа. Комнаты отдельные: гостиная — 17,8 м?, спальня — 14 м?. Кухня — 6,9 м?, прихожая — 5,9 м?. Окна выходят на восток, шикарный вид на сопки, квартира в середине дома. Крыша в идеальном состоянии, квартира сухая, теплая. По договоренности остается практически вся мебель и бытовая техника. Тихий район, рядом лес, речка. Красивый вид на сопки. Хорошая звукоизоляция. Аккуратная квартира, не требует вложений. Дом вдали от дорог. 2 балкона — выходы из гостиной и спальни. Выполнен капитальный ремонт дома в 2024 году. Обновили фасад дома. Заменяли систему отопления, водоснабжения (трубы, батареи). В 2025 году выполнен косметический ремонт в подъезде.

Установлены счётчики. Окна ПВХ. Интернет.

На кухне по желанию остается кухонная мебель и бытовая техника (плита, вытяжка, духовой шкаф, холодильник, стиральная машинка). Санузел совмещен.

Перепланировка узаконена, сведения внесены в ЕГРН. Кафель — стены и пол.

Потолок реечный. Теплый пол электрический.

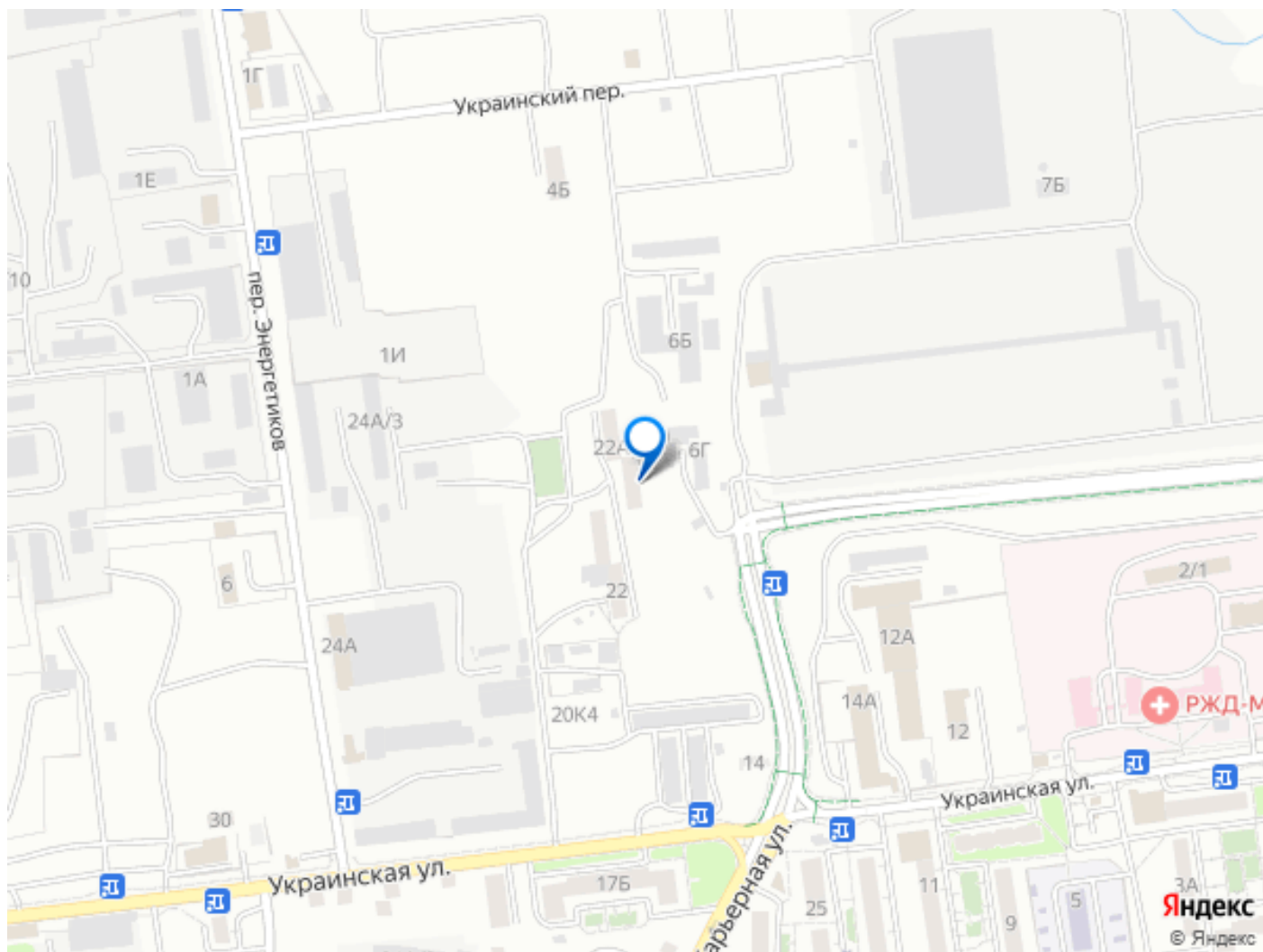
Тихие соседи. Детская площадка во дворе.

Около дома всегда достаточно места для парковки авто. Рядом продуктовые магазины, аптека, пункты выдачи Озон и Вайлдберриз, почта. Точки с овощами, фруктами, молочной и мясной продукцией, хлебобулочными изделиями. Рядом ж/д больница, детский сад.

Район активно развивается. Планируется постройка новых детских садов, школы, физкультурно-оздоровительного комплекса, детской поликлиники и общественных пространств. Квартира комфортна для жизни. Возможна ипотека. Услуги риелтора не предлагайте.







Move.ru - вся недвижимость России