

🕒 Создано: 03.03.2025 в 06:27

Обновлено: 03.03.2025 в 05:51

**Сахалинская область, Южно-Сахалинск,
Железнодорожный переулок, 20**

7 600 000 ₽

Сахалинская область, Южно-Сахалинск, Железнодорожный
переулок, 20

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.4 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

9 м²

Общая площадь

45.5 м²

Этаж

4/5

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 балкона

Тип санузла

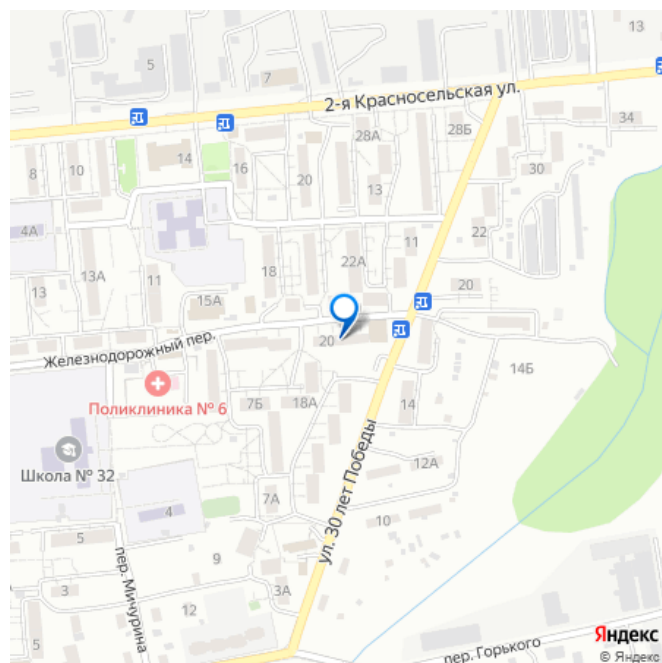
раздельный

<https://yuzhno-sahalinsk.move.ru/objects/9273835223>

Собственник

79841308638, 79841308588

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

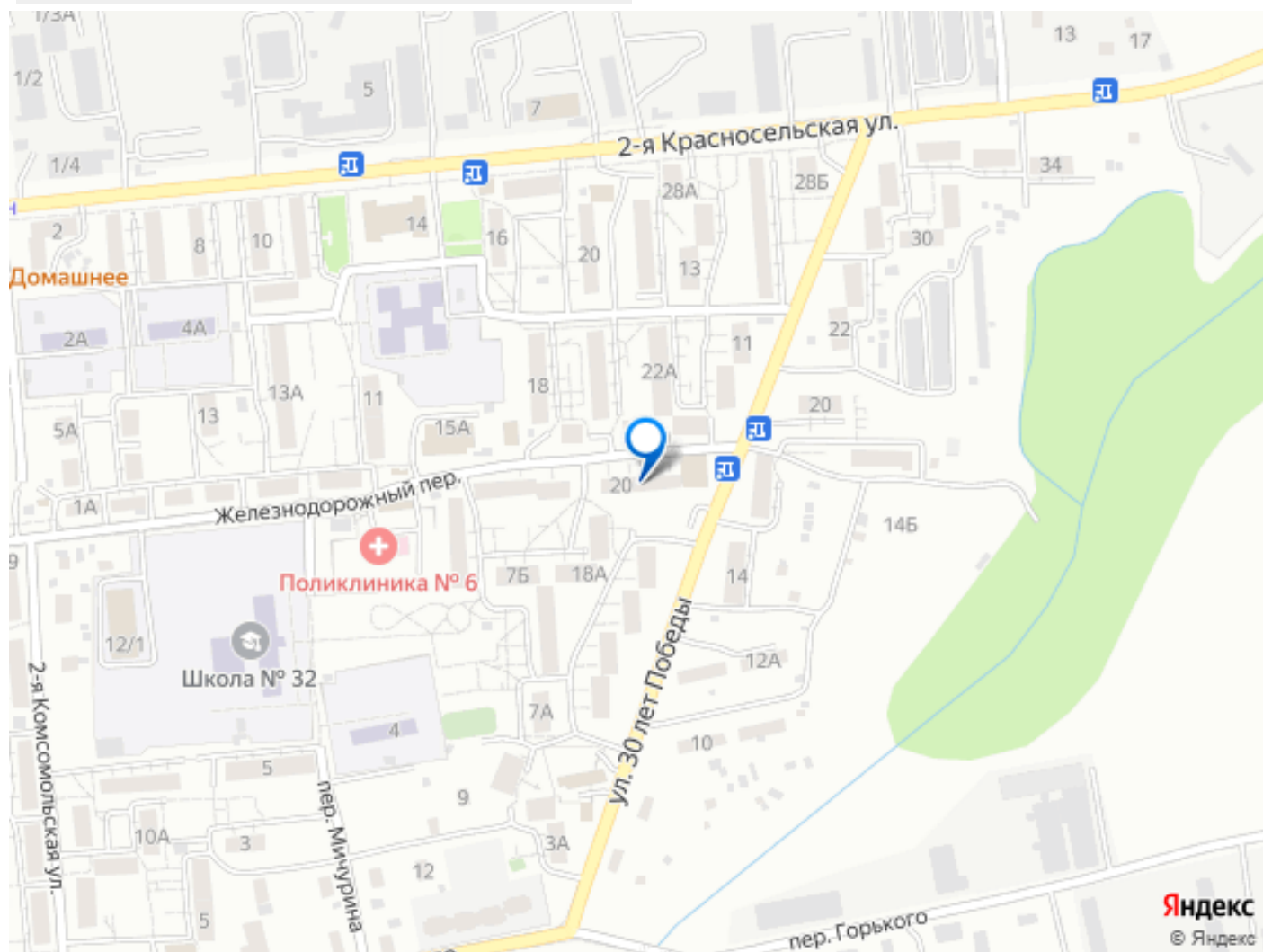
возможна ипотека

Описание

Продается уютная двухкомнатная квартира в тихом районе Южно-Сахалинска. Общая площадь — 45,5 кв. м, жилая — 30 кв. м., кухня просторная 9 кв. м. Квартира расположена на 4-м этаже 5-этажного дома, построенного из прочных блоков в 1990 году. Потолки высотой 2,4 метра создают ощущение простора. Из окон открывается вид на двор, поэтому в квартире всегда тихо и спокойно. В квартире сделан косметический ремонт, поэтому можно сразу заехать и жить. Удобная планировка с двумя балконами позволяет наслаждаться свежим воздухом. Санузел отдельный, что добавляет комфорта в повседневную жизнь. Дом находится в хорошем состоянии, подъезд чистый и ухоженный. Окружающая инфраструктура развита: в пешей доступности школы, детские сады и магазины, где можно купить все необходимое. Транспортная доступность отличная — рядом находятся остановки общественного транспорта, что позволяет быстро добраться до центра города. Продажа от собственника, что делает сделку максимально прозрачной. Возможна ипотека, все документы готовы к сделке. Мы гарантируем юридическую чистоту объекта и отсутствие обременений. Приглашаем вас на

просмотр, чтобы лично оценить все
преимущества этого предложения.





Move.ru - вся недвижимость России